



Verbale di Gara n. 20

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno **14 giugno 2018** alle ore **09:40**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terzo della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio nonché, in seguito alla sostituzione di un componente, con nota prot. 2018/6258/DRLZ del 04.06.2018, che risulta composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Paula Pinci - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n. 19.

La Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per la verifica della documentazione amministrativa, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n. 193 presentato dalla **CO.GE.M.I.T. S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva che la Domanda di Partecipazione ed il frontespizio del DGUE presentati, sono riferiti al Lotto 1 mentre la restante documentazione al Lotto 2 e dal contenuto della medesima, ivi compresi i requisiti di partecipazione, si evince che l'offerta è

riconducibile al lotto 2. La Commissione rileva altresì, la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, in attesa dei chiarimenti e delle integrazioni, il concorrente **è ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.

- 2) All'interno del plico n. 194 presentato dalla **INSEL S.P.A.** (Lotto 3) – sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione, avendo concluso l'esame della documentazione amministrativa riferita a tutte le offerte pervenute, procede alla verifica delle integrazioni che sono state chieste ai concorrenti in sede di soccorso istruttorio. Pertanto, si esaminano i plichi con riferimento ai concorrenti di seguito indicati:

- 3) **ACQUA AZZURRA DI DE SANTIS MARIA E C. SNC** - prot. n. 6566 del 12/06/2018 (plico n. 110); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, la Commissione rileva dalla documentazione integrativa fornita, la mancata indicazione di lavori riconducibili alle categorie OG1 e OG2, come previsto dal Disciplinare di gara al paragrafo XI punto 3.1 “Lavori NO SOA”. Pertanto, il concorrente **è escluso** dalla successiva fase di gara.
- 4) **M.I.T. S.R.L.** - prot. n. 6562 del 12/06/2018 (plico n. 114); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, la Commissione rileva dalla documentazione integrativa fornita, la mancata indicazione di lavori riconducibili alla categoria OG2, come previsto dal Disciplinare di gara al paragrafo XI, punto 3.1 “Lavori NO SOA”. Pertanto, il concorrente **è escluso** dalla successiva fase di gara.
- 5) **S.M. EDILIZIA S.R.L.** - prot. n. 6563 del 12/06/2018 (plico n. 117); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
- 6) **SOF S.P.A.** - prot. n. 6565 del 12/06/2018 (plico n. 119); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
- 7) **ALPITEL S.P.A.** - prot. n. 6564 del 12/06/2018 (plico n. 120); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
- 8) **GESTA S.P.A.** - prot. n. 6609 del 13/06/2018 (plico n. 122); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

- 9) **MINERVA S.R.L.** - prot. n. 6561 del 12/06/2018 (plico n. 124); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 10) **COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.** - prot. n. 6569 del 12/06/2018 (plico n. 130); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 11) **MICOR S.R.L.** - prot. n. 6608 del 13/06/2018 (plico n. 131); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 12) **SPINOSA S.P.A.** - prot. n. 6575 del 12/06/2018 (plico n. 132); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 13) **SO.CO.MI S.P.A.** - prot. n. 6579 del 12/06/2018 (plico n. 139); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 14) **RTI SAICO SRL** - prot. n. 6570 del 12/06/2018 (plico n. 140) e ulteriore integrazione assunta al prot. 6720 del 14/06/2018 pervenuta entro la prevista tempistica per gli adempimenti connessi al soccorso istruttorio; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 15) **AEDES S.R.L.** - prot. n. 6558 del 12/06/2018 (plico n. 142); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 16) **DEMA COSTRUZIONI S.R.L.** - prot. n. 6572 del 12/06/2018 (plico n. 149); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 17) **DONATI S.P.A.** - prot. n. 6573 del 12/06/2018 (plico n. 150); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:05 il Presidente sospende l'odierna seduta che viene ripresa alle ore 14:30.

- 18) **LOMBARDI SRL** - prot. n. 6715 del 14/06/2018 (plico n. 109); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, la Commissione evidenzia che l'integrazione documentale pervenuta, quale soccorso istruttorio, non soddisfa i

requisiti previsti dal Disciplinare di gara di cui al paragrafo VII – REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SUBAPPALTO – AVVALIMENTO e XI – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE. Si evidenzia che dalla dichiarazione di impegno a costituirsi in RTI nonché dalla domanda di partecipazione (All.1) e dall'ulteriore documentazione integrativa presentata, la quota d'appalto ascrivibile alla mandataria, per la categoria OG11, è pari al 48%, diversamente da quanto previsto al punto 3.3. "Lavori SOA dalla III classifica alla IV" del disciplinare di gara – che fa rinvio all'art. 92, comma 2, del DPR 207/2010 applicabile ex art. 216, comma 14, del Codice dei Contratti – laddove si prescrive che il componente indicato come mandatario deve qualificarsi ed eseguire i lavori in misura maggioritaria rispetto alle mandanti in tutte e due le categorie SOA riferite al lotto cui si partecipa. Nel caso di specie di RTI costituito da due componenti, la quota di partecipazione della mandataria deve essere superiore al 50% come ribadito, peraltro, nella comunicazione del 4 giugno 2018 in sede di richiesta di integrazione documentale. Per quanto attiene all'ulteriore documento presentato, con il quale viene proposta l'inversione della compagine del RTI tra mandatario e mandante, la Commissione ritiene che lo stesso non possa essere accolto perché si configura una nuova domanda di partecipazione formulata dopo la scadenza dei termini di presentazione.

Pertanto, per le motivazioni sopra esposte il concorrente è escluso dalla successiva fase di gara.

- 19) **DI.COS S.P.A.** - prot. n. 6571 del 12/06/2018 (plico n. 156); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico. La Commissione rileva che nel nuovo DGUE prodotto nella parte III, lettera C, punti b), c) e d) non risultano indicate le relative dichiarazioni alternative diversamente da quanto riscontrato nel DGUE precedentemente presentato non sottoscritto. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.
- 20) **LA TITANO EDILIZIA S.R.L.** - prot. n. 6568 del 12/06/2018 (plico n. 161); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 21) **ABC RICOSTRUZIONI S.C.A R.L.** - prot. n. 6559 del 12/06/2018 (plico n. 162); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 22) **SAC SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A.** - prot. n. 6607 del 13/06/2018 (plico n. 165); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 23) **APULIA S.R.L.** - prot. n. 6560 del 12/06/2018 (plico n. 177); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

Alle ore 16:05 il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata a data da concordarsi.

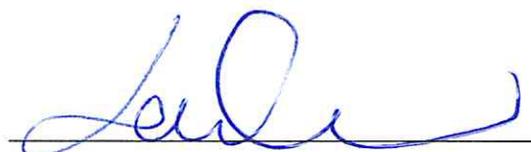
La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da cinque pagine, che letto e confermato, viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gennaro', written over a horizontal line.

1° Membro della Commissione

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lello', written over a horizontal line.

2° Membro della Commissione

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Paolo Rina', written over a horizontal line.

Il Segretario verbalizzante

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Antonio Spillo', written over a horizontal line.