

Direzione Servizi al Patrimonio

| | |
|----------------------------|--|
| NOME LOTTO: | RIETI PROVINCIA |
| SCHEDA: | RIB0612 |
| DENOMINAZIONE BENE: | Arma dei Carabinieri - Comando per la Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare - Comando Stazione |

**COMPENSO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 762 |
| Costo Costruzione (CC) | € 990.600 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 198.120 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 1.702,22 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 189,14 |
| Relazione geotecnica | € 567,41 |
| Relazione idrologica | € 283,70 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 283,70 |
| Relazione geologica | € 1.002,42 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 1.191,56 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 1.588,74 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 2.383,11 |

SOMMA € 9.192,01

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile mediante rilievo laser scanner e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 2.633,54 |
| Restituzione BIM | € 131,68 |

SOMMA € 2.765,22

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.316,77 |
|---|------------|

SOMMA € 1.316,77

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.274,00

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 2.654,80

| |
|---|
| di cui oneri per la manodopera pari al 5% |
|---|

| |
|----------|
| € 132,74 |
|----------|

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 132,74

TOTALE SPESE ED ACCESSORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (D+E)

€ 2.787,54

TOTALE CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA

€ 16.061,54

CRONOPROGRAMMA

[illegible]