

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	ABRUZZO
BENE:	AQB1604
DENOMINAZIONE BENE:	COMMISSARIATO DI P.S. E DISTACCAMENTO POLSTRADA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.233
Costo Costruzione (CC)	€ 5.502.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.100.580

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 6.428,27
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 714,25
Relazione geotecnica		€ 2.142,76
Relazione idrologica		€ 1.071,38
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.071,38
Relazione geologica		€ 3.785,54
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.499,79
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 5.999,72
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 8.999,58

**SOMMA € 34.712,65**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile mediante rilievo laser scanner e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 10.481,91
Restituzione BIM		€ 524,10

**SOMMA € 11.006,01**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 5.240,96

**SOMMA € 5.240,96**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 50.959,62**

#### D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10.191,92
di cui oneri per la manodopera pari al 5%	€ 509,60

## E. ONERI SICUREZZA

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 509,60
---	----------

TOTALE SPESE ED ACCESSORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (D+E)	€ 10.701,52
--	-------------

<b>TOTALE CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 61.661,14</b>
--	--------------------

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]