

Direzione Servizi al Patrimonio

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | GORIZIA                      |
| <b>BENE:</b>               | GOB0472                      |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | ALLOGGI VIA DELLA MOCHETTA 3 |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 2.627       |
| Costo Costruzione (CC)                                 | € 3.414.723 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%         |
| Valore dell'opera (V)                                  | € 682.945   |

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|   |      |   |
|---|------|---|
| CATEGORIA   | S.04 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA'   | 0,95 |   |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   |      | € 4.459,43  |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  |      | € 495,49  |
| Relazione geotecnica  |      | € 1.486,48  |
| Relazione idrologica  |      | € 743,24  |
| Relazione sismica e sulle strutture   |      | € 743,24  |
| Relazione geologica   |      | € 2.626,11  |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         |      | € 3.121,60  |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        |      | € 4.162,14  |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali |      | € 6.243,21  |

**SOMMA € 24.080,94**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile mediante rilievo laser scanner e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|  |      |  |
|--|------|--|
| CATEGORIA  | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA'  | 0,95 |  |
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) |      | € 7.053,58   |
| Restituzione BIM   |      | € 352,68   |

**SOMMA € 7.406,26**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

|   |      |  |
|---|------|--|
| CATEGORIA   | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA'   | 0,95 |  |
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti |      | € 3.526,79   |

**SOMMA € 3.526,79**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 35.013,99**

#### D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 7.002,80

|   |
|---|
| di cui oneri per la manodopera pari al 5% |
|---|

|          |
|----------|
| € 350,14 |
|----------|

## E. ONERI SICUREZZA

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 350,14

**TOTALE SPESE ED ACCESSORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (D+E)**

**€ 7.352,94**

**TOTALE CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA**

**€ 42.366,93**

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]