

Direzione Servizi al Patrimonio

| | |
|----------------------------|---|
| NOME LOTTO: | ANCONA E ASCOLI |
| BENE: | APB0552 |
| DENOMINAZIONE BENE: | Caserma Carabinieri Forestale - Comando Stazione di Ascoli Piceno |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 709 |
| Costo Costruzione (CC) | € 921.700 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 184.340 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|---|------|---|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | | € 1.706,90 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | | € 189,66 |
| Relazione geotecnica | | € 568,97 |
| Relazione idrologica | | € 284,48 |
| Relazione sismica e sulle strutture | | € 284,48 |
| Relazione geologica | | € 1.005,17 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | | € 1.194,83 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | | € 1.593,10 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | | € 2.389,66 |

SOMMA € 9.217,24

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile mediante rilievo laser scanner e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|--|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | | € 2.491,32 |
| Restituzione BIM | | € 124,57 |

SOMMA € 2.615,88

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

| | | |
|---|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | | € 1.245,66 |

SOMMA € 1.245,66

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.078,78

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 2.615,76

| |
|---|
| di cui oneri per la manodopera pari al 5% |
|---|

| |
|----------|
| € 130,79 |
|----------|

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 130,79

TOTALE SPESE ED ACCESSORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (D+E)

€ 2.746,54

TOTALE CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA

€ 15.825,33

CRONOPROGRAMMA

[illegible]