

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	POTENZA DI PREGIO
<b>BENE:</b>	PZB0027
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.440
Costo Costruzione (CC)	€ 3.172.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 634.400

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.995,75	
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 443,97	
Relazione geotecnica	€ 1.331,92	
Relazione idrologica	€ 665,96	
Relazione sismica e sulle strutture	€ 665,96	
Relazione geologica	€ 2.353,05	
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.797,03	
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.729,37	
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.594,05	

**SOMMA** € 21.577,06

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile mediante rilievo laser scanner e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 10.833,83	
Restituzione BIM	€ 541,69	

**SOMMA** € 11.375,53

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.416,92	

**SOMMA** € 5.416,92

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 38.369,51

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 7.673,90
------------

di cui oneri per la manodopera pari al 5%

	€ 383,70

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"
---

€ 383,70
----------

TOTALE SPESE ED ACCESSORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (D+E)	€ 8.057,60
--	------------

**€ 8.057,60**

<b>TOTALE CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 46.427,10</b>
--	--------------------

**€ 46.427,10**

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]