A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 13/06/2018

Prot. n. 2018/7290/DR-TO

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

Affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici per la somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti confezionati presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016.

L'anno duemiladiciotto addì 13 del mese di giugno alle ore 10:30 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, siti a Torino in Corso Bolzano n. 30, la dott.ssa Antonella Franco, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della concessione in oggetto, giusta nomina del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio determinazione n. 79/2018 Prot. n. 2018/6541/DR-TO del 28/05/2018, nonché alla presenza dei dipendenti dell'Amministrazione con funzione di testimoni Ing. Filippo Tulino e Dott.ssa Marika Perniola, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei cinque operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 11/06/2018, stabilito nell'Avviso esplorativo prot. n. 2018/6563/DR-TO del 28/05/2018.

PREMESSO CHE

- Il precedente contratto di installazione e gestione di distributori automatici per l'erogazione di alimenti e bevande presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino Corso Bolzano n. 30, prot. n. 2014/160/DR-TO del 08/01/2014, stipulato con Caffemania S.r.l., prorogato con nota prot. n. 2018/106/DR-TO del 08/01/2018 risulta in scadenza e, pertanto, si rende necessario affidare il servizio di ristoro ad altro operatore;
- Il canone annuo per il servizio in oggetto è stato stimato considerando l'installazione di 2 (due) macchine distributrici, di cui una di bevande calde (occupazione superficie di circa 1 mq), una di bevande fredde e snack dolci e salati (occupazione superficie di circa 1 mq) per un totale di 2 mq di superficie occupata;
- Tale canone, computato da questa D.R. con stima prot. n. 2018/6192/DR-TO del 22/05/2018, risulta pari a:

Corso Bolzano, 30 – 10121 TORINO – Tel. 011/56391111 – Faxmail 06/50516071
e-mail: dre.PiemonteVda@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

- quota utilizzo suolo pari a € 310,00 (eurotrecentodieci/00) IVA esclusa;
- rimborso spese relativo ai consumi di acqua ed energia elettrica corrispondenti a € 150,00 (eurocentocinquanta/00) IVA esclusa;

per un totale annuo corrispondente ad € 460 (euro quattrocentosessanta/00) iva esclusa.

- con determina a contrarre n. 80/2018 – prot. n. 2018/6551/DR-TO del 28.05.2018 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere, mediante Avviso esplorativo, all'acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici per la somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti confezionati presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016.

- il RUP ha riscontrato che per l'affidamento del servizio in oggetto:
  - non è stato possibile selezionare l'affidatario tramite il Mercato Elettronico della PA (MePA) per assenza della specifica categoria merceologica;
  - non sono state rilevate Convenzioni Consip attive;

- sussistono difficoltà ad individuare un numero congruo di operatori da invitare, al fine di rispettare i principi di libera concorrenza, di pubblicità, trasparenza e di non discriminazione;

- si è ritenuto, pertanto, di dover procedere alla pubblicazione di un Avviso esplorativo, sul sito informatico dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it, e sul sito del MIT, servizi contratti pubblici, per 15 giorni consecutivi, al fine d'individuare gli operatori economici con i requisiti ritenuti indispensabili a svolgere le attività di cui sopra;

- a seguito della pubblicazione del suindicato Avviso esplorativo, entro il termine delle ore 12:00 del giorno 11/06/2018, sono pervenute n. 10 manifestazioni di interesse.

Con detto Avviso, relativamente alle modalità di partecipazione e di selezione, si stabiliva che le manifestazioni di interesse potevano essere trasmesse:

- tramite pec al seguente indirizzo: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it;

- tramite servizio postale (farà fede l'apposizione del timbro recante la data di ricezione presso la sede dell'Agenzia del demanio DR Piemonte e Valle D'Aosta, indipendentemente dalla data di invio o di ricezione dell'ufficio postale);

- a mano presso la sede dell'Agenzia del demanio DR Piemonte e Valle D'Aosta (farà fede l'apposizione del timbro recante la data e l'ora di ricezione presso la sede dell'Agenzia del demanio DR Piemonte e Valle D'Aosta).

Inoltre, la manifestazione di interesse, redatta in forma libera e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico doveva contenere l'autocertificazione dei requisiti minimi in esso indicati e riportare in allegato una copia del documento di identità del sottoscrittore.

Con la determinazione n. 80/2018 – prot. n. 2018/6551/DR-TO del 28.05.2018 l'Agenzia ha determinato che, a seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, saranno invitati a partecipare alla successiva procedura n. 5 (cinque) operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse in tempo utile. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia inferiore a 5 (cinque), l'Agenzia si riserva di procedere con ulteriore indagine di mercato. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a n. 5 (cinque), l'Agenzia procederà al sorteggio dei n. 5 (cinque) operatori da invitare mediante Lettera di invito, stabilendo, tra l'altro, che il sorteggio pubblico si effettuerà in data 13 giugno 2018 alle ore 10:30 presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, Torino, se il numero delle istanze sia superiore a cinque.

DATO ATTO CHE

- l'Avviso è stato pubblicato a far data dal 28/05/2018 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 11/06/2018) sono pervenute n. 10 manifestazioni di interesse.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Preso atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura, il Responsabile del Procedimento informa che, preliminarmente alla fase di sorteggio, successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, lo stesso ha effettuato le verifiche delle istanze pervenute e nello specifico è emerso che tutte le n. 10 manifestazioni di interesse pervenute hanno i requisiti richiesti nel suindicato Avviso esplorativo.

Delle n. 10 istanze ammissibili il RUP dà atto, inoltre, che:

- ciascuna manifestazione di interesse è stata registrata al protocollo informatico della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio Piemonte e Valle D'Aosta;
- tutte le manifestazioni di interesse ammesse al sorteggio pubblico, sono state numerate in ordine di arrivo stabilito sulla base dell'ora e del giorno di ricezione della relativa posta elettronica certificata, predisponendo apposito elenco;
- tali numeri identificativi (da 1 a 10), saranno utilizzati per procedere all'individuazione dei n. 5 operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare l'offerta;
- la procedura di selezione prevede l'utilizzo della funzione del software Microsoft Excel, "CASUALE.TRA(minore;maggiore)" che restituisce un numero intero casuale compreso tra i numeri specificati, e che, pertanto, consente di generare in sequenza n. 5 numeri casuali tra l' intervallo 1-10;
- l'identificazione dei soggetti, ora identificati con il numero progressivo crescente attribuito, **sarà resa nota solamente dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte** in

sede di gara, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

Di seguito si riportano gli elenchi ordinati delle istanze ammesse al sorteggio, con indicazione della data e dell'ora di ricezione della pec e del numero di protocollo di acquisizione, senza l'indicazione del nominativo degli operatori economici.

Progressivo	Numero Protocollo	Data Protocollo	Data e ora trasmissione
1	6655	30/05/2018	29/05/2018 ore 15:34
2	6852	05/06/2018	04/06/2018 ore 09:09
3	6855	05/06/2018	04/06/2018 ore 09:58
4	6857	05/06/2018	04/06/2018 ore 10:27
5	6908	06/06/2018	05/06/2018 ore 12:18
6	6915	06/06/2018	05/06/2018 ore 17:33
7	6922	06/06/2018	06/06/2018 ore 09:04
8	7043	08/06/2018	08/06/2018 ore 09:11
9	7103	11/06/2018	08/06/2018 ore 16:55
10	7160	11/06/2018	11/06/2018 ore 09:25

Si procede, quindi, alla presenza dei testimoni, alla fase di sorteggio pubblico, attraverso il metodo specificato sopra.

Risultano sorteggiati i seguenti numeri:

N. ordine	N. Identificativo estratto	N. Protocollo
1	3	6855
2	8	7043
3	2	6852

4	5	6908
5	1	6655

Si procederà, quindi, ad invitare i n. 5 (cinque) operatori economici i cui numeri identificativi sono stati estratti.

Si da atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi delle n. 5 (cinque) ditte estratte nel sorteggio a cui trasmettere la lettera di invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

La seduta pubblica relativa al sorteggio si conclude alle ore 11:00 del 13/06/2018.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Antonella Franco _____

Ing. Filippo Tulino _____

Dott.ssa Marika Perniola _____