



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 20 Giugno 2018

Prot. 2018/8777/STE

DETERMINA

Oggetto: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 18.04.2016 N. 50 E LINEA GUIDA N. 4 APPROVATA DAL CONSIGLIO DELL'ANAC CON DELIBERA DEL 26.10.2016 N. 1097 - "STUDIO DI SOSTENIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E GIURIDICO-AMMINISTRATIVA PER LA MIGLIORE VALORIZZAZIONE DELL'EX POLVERIERA DI MOMELIANO NEL COMUNE DI GAZZOLA (PC)".
DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO A SEGUITO DI PROCEDURA DESERTA. CIG – Z181240EB7

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale viene comunicato a questa Direzione Regionale che il Bilancio di Previsione (Budget) per l'esercizio 2018 si ritiene approvato non essendo pervenute osservazioni da parte del Ministero vigilante;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDER01.REGISTRO UFFICIALE.0008777.20-06-2018-U

VISTA la delega prot.816 del 24/01/2018 conferita al Responsabile Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

VISTO il Provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 prot. 2018/8401/STE del 13/06/2018 in merito alla procedura di affidamento diretto inerente il medesimo oggetto della presente, indetta con determina prot. 2018/7033/STE del 21/05/2018, risultata deserta;

PREMESSO:

- che con Determina Direttoriale di cui alla nota prot. 2018/7033/STE del 21/05/2018 è stata autorizzata una analoga procedura per l'affidamento diretto previa consultazione con invito esteso a n.10 operatori economici selezionati dall'Albo Fornitori Beni e Servizi dell'Agenzia del Demanio sottocategoria merceologica B.01.21 "Studi di fattibilità su compendi e per operazioni immobiliari" per lo "Studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore valorizzazione dell'ex polveriera di Momeliano nel Comune di Gazzola (PC)";
- che con la predetta determina si è disposto di utilizzare per l'aggiudicazione della procedura di affidamento del servizio il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2, integrato dalla Linea Guida n.4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26.10.2016 n.1097;
- che con verbale di individuazione degli operatori economici di cui alla nota prot. n. 7034 del 21/05/2018 sono stati individuati e successivamente invitati alla procedura, n. 10 operatori economici;
- che gli stessi operatori hanno singolarmente ricevuto, a mezzo pec, richiesta di offerta con termine di ricezione stabilito nel giorno 11/06/2018 alle ore 12:00;
- che con nota prot. 2018/8284/STE, il Rup ing. Fabio Scroccaro ha comunicato la presentazione entro le ore 12.00 del giorno 11/06/2018 (termine stabilito nel bando di gara per la presentazione delle offerte), delle seguenti 2 offerte:

N.	PROT. n.	Società	Pec	INDIRIZZO	P.IVA
1	8244	K2REAL – Key to Real S.r.l.	k2real@pec.k2real.com	Via Meravigli, 13 – 20123 - Milano	04623710961
2	8245	Scenari Immobiliari Srl	scenari-immobiliari@pec.it	Piazza Francesco Morosini, 12 – 00136 - Roma	06346211003

- che con determinazione prot. n. 6049/2018 del 03/05/2018 è stato nominato il Seggio di gara, deputato all'esame della documentazione amministrativa, come di seguito rappresentato:
 - Presidente di Seggio di Gara: Silvano Arcamone;
 - Membro: Emilia Tesauro;
 - Membro e segretario verbalizzante: Fabio Scroccaro (RUP);

- che nella seduta del seggio di gara del 13/06/2018 (verbale prot. 2018/8401/STE), del 13/06/2018 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti sopraelencati;
- che il seggio di gara, constatata la mancanza dei requisiti di capacità tecnica e professionale per entrambi i concorrenti, ha proposto, così come previsto nella lettera di invito, l'esclusione degli stessi, giusto verbale n.1 del 13/06/2018;
- che con provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante ha approvato il verbale di gara n. 1 prot.n. 2018/8401 del 13.06.2018, e conseguentemente determinato:

l'**esclusione** dalla procedura in oggetto, per le motivazioni di cui in premessa, dei seguenti concorrenti:

- Società K2REAL – Key to Real S.r.l.- P. Iva: 04623710961 - Pec: k2real@pec.k2real.com
 - Società Scenari Immobiliari Srl – P. Iva: 06346211003 – Pec: scenari-immobiliari@pec.it
- che nella nota prot. 2018/7775 /STE in data 20/06/2018 il Rup ha chiesto di dichiarare deserta la procedura di affidamento e di autorizzare contestualmente una nuova procedura rivolta a n.2 operatori del mercato selezionati tramite consultazione del sito istituzionale di questa Agenzia.

RITENUTO

- di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere nuovamente all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, mediante richiesta ad offrire, indirizzata - come proposto dal RUP nella nota sopra richiamata, nonché assumere formale impegno alla spesa di **€ 28.875,00 (pari al 75% del quadro economico di spesa)** con una rimanente somma di € 9.625,00 (pari al 25% del quadro economico di spesa) a carico del Comune di Gazzola (Pc);
- che la quota di spettanza per questa Agenzia pari ad **€ 28.875,00** trova copertura nella voce di costo **FD02350001 "Prestazioni" - commessa P15UT11403** dell'Agenzia del Demanio;
- che la rimanente quota di spettanza del Comune pari ad € 9.625,00 risulta impegnata mediante determinazione n. 55 del 04/04/2018 dello stesso Ente;
- di richiamare integralmente il contenuto delle premesse di cui alla precedente determina prot. 2018/7033/STE del 21/05/2018, rimanendo queste invariate per l'indizione della nuova procedura;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Nuovo Codice Identificativo di Gara (CIG) è: Z181240EB7
- tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, assieme alle premesse di cui alla precedente determina prot. 2018/7033/STE del 21/05/2018, che si intendono

integralmente riproposte riportate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di prendere atto che nessuna offerta pervenuta è stata ammessa alla successiva procedura di gara autorizzata con determina prot. 2018/7033/STE del 21/05/2018 e di dichiarare pertanto la stessa deserta;
- 2) di autorizzare il Rup a contrarre con un idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante una procedura di affidamento diretto previa richiesta di offerta estesa a n.2 operatori da individuarsi tramite consultazione del sito istituzionale di questa Agenzia e qualificati per servizi analoghi a quello in oggetto;
- 3) di dare atto che l'importo a base di gara per l'affidamento del servizio di "Studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore valorizzazione dell'ex polveriera di Momeliano nel Comune di Gazzola (PC)" è di € **28.875,00**, al netto della cassa previdenziale per € 1.194,91 (eventuale), dell'IVA per € 6.834,89, nonché delle somme a disposizione di questa Stazione Appaltante per l'accantonamento degli incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii pari a € 597,45
- 4) di prendere atto del medesimo Quadro Economico già riportato nella determina prot. 2018/7033/STE del 21/05/2018 di importo pari ad € **38.500,00**;
- 5) di utilizzare per l'aggiudicazione della procedura di affidamento del servizio il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2, integrato dalla Linea Guida n.4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26.10.2016 n.1097;
- 6) di dare atto che del predetto importo di €. 38.500,00, la somma di € **28.875,00** trova copertura finanziaria nella voce di costo **FD02350001** "Prestazioni" - **commessa P15UTI1403** dell'Agenzia del Demanio, mentre la restante somma pari ad € **9.625,00** trova copertura nel bilancio del Comune di Gazzola (Pc) come da determina di impegno di spesa n. 55 del 04/04/2018;
- 7) di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;
- 8) di dare atto che il contratto relativo al servizio affidato verrà stipulato a corpo in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice degli Appalti;

dando mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere all'affidamento ed alla successiva contrattualizzazione del servizio in parola;

Il Responsabile Servizi Tecnici
arch. Silvano Arcamone

Visto finanziario



Referente istruttoria: ing. Fabio Scroccaro – tel. 051-6400330 , e-mail: fabio.scroccaro@agenziademanio.it

f.s