



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 20.06.2018
Prot. n. 2018/5873 /DRC-UD

DETERMINA A CONTRARRE

per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti nella sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio in Roma, Via Piacenza, 3-5-7

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- In data 30/06/2018 interviene la scadenza contrattuale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti nella sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio in Roma, Via Piacenza, 3-5-7;
- con nota prot. 2018/5872 /DRC-UD del 20/06/2018 il Geom. Elisabetta Costanzo, in qualità di Building Manager, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo annuo stimato dal RUP per il servizio in argomento è pari ad € **2.000,00** (euro duemila/00) oltre ad € **534,54** (euro cinquecentotrentaquattro/54) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- il servizio verrà affidato per la durata complessiva di 3 anni per un importo totale stimato in € **6.000,00** (euro seimila/00) oltre ad € **1.197,10** (euro millecentonovantasette/10) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- L'Agenzia del Demanio si riserva la più ampia facoltà di affidare al Fornitore l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria fino ad un importo massimo complessivo di € 2.500,00 nel triennio e comunque in misura non superiore al 50% del valore del contratto;
- l'importo annuale, per la fornitura trova copertura nel Budget di funzionamento della Direzione Roma Capitale;
- non essendo attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, il Responsabile Unico del Procedimento, verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'approvvigionamento del servizio, mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 10 operatori economici iscritti nell'Area Merceologica "*Gestione degli Immobili- Servizi agli Impianti - Manutenzione e Riparazione Impianti Elevatori*;
- trattandosi di servizio avente caratteristiche standardizzate e condizioni di esecuzione già definite il RUP ritiene di poter adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) con formulazione di ribasso sull'importo posto a base di gara;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- che il Capitolato Tecnico predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti nella sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio in Roma, Via Piacenza, 3-5-7;
- 2) di quantificare l'importo totale triennale dell'appalto a base di gara in **€ 6.000,00** (euro *seimila/00*) oltre ad **€ 1.197,10** (euro *millecentonovantasette/10*) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- 3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- 4) che il Capitolato Tecnico predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- 5) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*) mediante modello generato al termine della procedura MePA.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

