



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 18 giugno 2018  
Prot. 2018/5443

**Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111, modificato dalla L.190/2014. Procedura aperta per la selezione degli operatori economici con cui concludere Accordi Quadro: CIG Lotto 1: 73661535C0; CIG Lotto 2: 7366165FA4; CIG Lotto 3: 7366173641.**

**VERBALE DI GARA n. 7  
SEDUTA DEL 18/06/2018**

**PREMESSO**

- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 677 del 26 gennaio 2018 è stata indetta una procedura ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario della Regione Sardegna, approvato con Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n.10/56 dell'11/02/2009, ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Commissione della Comunità Europea in data 30 gennaio 2018 e pubblicato sulla GURI - Serie Speciale V - n. 19 del 14 febbraio 2018, nonché sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio del Contratti Pubblici e, per estratto, sulla stampa nazionale e regionale;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 23 marzo 2018 alle ore 12:00 e la prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno 27 marzo 2018 alle ore 10:00;
- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna prot. n. 2018/2582 del 26 marzo 2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- con verbale prot. n. 2604 del 27/03/2018, il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dall'Ing. Alessandra Pirari e dall'Ing. Carlo Schirru, funzionari dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la Direzione Regionale Sardegna, ha constatato, indicando data ed orario di ricevimento, il numero dei plichi pervenuti allo spirare del



MCA

termine per la presentazione delle offerte, dando atto che a tale data sono pervenuti n. 11 (undici) plichi per il Lotto n. 1; n. 28 (ventotto) plichi per il Lotto n. 2; n. 25 (venticinque) plichi per il Lotto n.3 e che n.2 plichi sono pervenuti fuori termine;

- in data 27 marzo 2018 si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione come sopra costituita, i cui lavori sono stati aggiornati al 12 aprile 2018;
- in data 12 aprile 2018 la Commissione ha verificato la Documentazione Amministrativa delle ditte partecipanti al Lotto 1, aggiornando i lavori alla data del 19 aprile 2018;
- in data 19 aprile 2018 la Commissione ha verificato la Documentazione Amministrativa di n. 14 operatori economici partecipanti al Lotto 2, aggiornando i lavori alla data del 2 maggio 2018;
- in data 2 maggio 2018 la Commissione ha ultimato la verifica della Documentazione Amministrativa degli operatori economici partecipanti al Lotto 2, aggiornando i lavori alla data del 07 maggio 2018;
- in data 07 e 23 maggio 2018 la Commissione ha verificato la Documentazione Amministrativa di n. 12 operatori economici partecipanti al Lotto 3, aggiornando i lavori alla data del 28 maggio 2018;
- in data 28 maggio, 6 e 12 giugno 2018 la Commissione ha verificato la Documentazione Amministrativa di n. 10 operatori economici partecipanti al Lotto 3, aggiornando i lavori alla data del 18 giugno 2018;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2018**, il giorno **18 giugno**, alle ore **16:05** presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Presidente, alla presenza della Commissione, dichiara aperta la seduta, dando atto che non è presente in sala alcuno dei partecipanti alla procedura di gara.

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste relative al **LOTTO 3**.

- **Plico 23 prot. n. 2018/2505: Safety Energy s.r.l., Z.I. Predda Niedda Sud strada 35, 07100 Sassari. Pec: safety.energy@pec.it (P.I. 02138210907)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante è qualificata per le seguenti categorie: OG1 class. II, OG2 class. I, OG11 class. I. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 2611-7450-0168-2334. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

La Commissione dà atto che nel plico esterno non si rinviene l'indicazione del Lotto al quale l'operatore economico intende partecipare; sulla busta è difatti presente la seguente



dicitura: "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio – Lotto 1: "Lavori NO SOA", ovvero Lotto 2: "Lavori SOA I e II classifica", ovvero Lotto 3: "lavori SOA dalla III classifica alla IV".

La Commissione di gara, all'esito dell'apertura della busta A, contenente la Documentazione Amministrativa, ha pertanto appurato che l'operatore economico partecipa al Lotto n. 1.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 24 prot. n. 2018/2508: Impresa di costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini s.r.l., Via N. Sauro 9, 09123 Cagliari. Pec: impresapellegrini@pec.it (P.I. 01712410925)**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. All'interno è presente la certificazione di qualità. La partecipante è qualificata per le seguenti categorie: OG1 class. VIII, OG11 class. IV. All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 7435-8090-0982-7224. La Concorrente dichiara di volersi avvalere del sub-appalto.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette la Concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

- **Plico 25 prot. n. 2018/2509: R.T.I. I.M.B.I. s.r.l., Via E. Segrè 23, 09030 Elmas. Pec: imbi@pec.it (P.I. 00640180923) (mandataria); I.T.A.F. s.r.l., via Pratese 527, 51100 Pistoia (P.I. 01408540472) (mandante) pec: itafsr@legalmail.it**

Sono contenute n. 2 (due) buste regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Economica. Si procede all'apertura e alla verifica del contenuto della busta A. L'operatore economico partecipa in qualità di costituendo raggruppamento orizzontale, così composto:

- I.M.B.I. s.r.l. (mandataria). La Ditta è in possesso della certificazione di qualità ed ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie: OG1 class. III bis, OG11 class. III bis - quota di partecipazione e di esecuzione 90%. La Ditta dichiara di non volersi avvalere del sub-appalto.
- I.T.A.F. s.r.l. (mandante). La Ditta è in possesso della certificazione di qualità ed ha prodotto i certificati SOA per le seguenti categorie OG1 class. IV bis, OG11 class. I - quota di partecipazione e di esecuzione 10 %.

All'interno della busta è presente il PASSOE nr. 4109-4492-6408-9531.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ritiene di dover attivare il procedimento di soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, Legge 50/2016, poiché la polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria (n. 1/64634/96/152099809 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni s.p.a. - Agenzia di Carbonia n. 64634 - in data 21/03/2018) ha validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, difformemente da quanto prescritto dal Disciplinare di Gara alla sez. XI - punto n. 5).

\*\*\*\*\*

La Commissione chiude i lavori dell'odierna seduta di gara alle ore 17:31, rinviando la prossima seduta a data da destinarsi, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio.

I plichi vengono riposti nell'apposita scatola per essere custoditi nel locale all'uopo previsto.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Nicola Ligas
- Dott. Davide di Francesco
- Dott.ssa Sandra Tafuni

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_