AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 21/06/2018
prot. n. 2018/844RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 05
SEDUTA RISERVATA

Oggetto: **Procedura negoziata telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'integrazione del rilievo architettonico esistente, vulnerabilità sismica, idoneità statica e proposta di miglioramento sismico, diagnosi energetica, indagini stratigrafiche e ambientali (comprese indagini indirizzate alla bonifica bellica) incluse le prove e i sondaggi, del compendio statale denominato "ex Caserma Tasso (denominata Tasso 2)" sito a Belluno in via Jacopo Tasso 24-26 - identificativo progressivo BLD0010 - CUP: G34F18000010005 CIG 741901198C. - RDO n. 1936848**

L'anno **2018**, il giorno **20** del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09.30** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/662RI/DR-VE del 09/05/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla Determina a contrarre prot. n. 2018/236RI/DR-VE del 16/03/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Geom. Luciano Gubiotti;	Presidente, Responsabile S.T. BL-TV) dell'Agenzia del Demanio;
Geom. Matteo Ballarin,	Commissario, dipendente dell'Agenzia del Demanio;
Ing. Fiorenzo Bellio,	Commissario e segretario verbalizzante, dipendente dell'Agenzia del Demanio;

Il Presidente dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione dà atto che, come riportato al punto 12 del disciplinare, ogni componente procederà, sulla base del proprio giudizio e dei criteri stabiliti nel disciplinare di gara, ad una valutazione qualitativa/quantitativa di ciascun sub-criterio, confrontando singolarmente ogni offerta con tutte le altre mediante l'impiego della tabella triangolare indicata nel citato disciplinare. In particolare, ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia a confronto sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, secondo la scala di valori di seguito riportata e già indicata nel Disciplinare di gara:

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

preferenza massima = 6

preferenza grande = 5

preferenza media = 4

preferenza piccola = 3

preferenza minima = 2

parità = 1

Il Presidente, illustrando le modalità di svolgimento dei lavori della Commissione, fa presente che la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi avverrà in sedute riservate.

La Commissione inizia quindi ad esaminare le relazioni tecniche per determinarne le relative preferenze.

I lavori vengono sospesi alle ore 10:00 del medesimo giorno.

Il Presidente della Commissione aggiorna la seduta riservata alle ore 14:00 del giorno 21.06.2018.

Il giorno 21.06.2018, alle ore 14:00, il Presidente della Commissione dà atto della prosecuzione dei lavori in seduta riservata e ciascun componente procede ad ultimare per tutti i sub-criteri e per ciascun concorrente l'esame e la valutazione della Documentazione tecnica prodotta attribuendo le proprie preferenze nei confronti a coppia.

In allegato sono riportate le tabelle triangolari contenenti i punteggi assegnati da ciascun commissario per ciascun subcriterio.

Terminati i confronti a coppia, ciascun commissario procede a calcolare la somma delle preferenze che derivano dall'attribuzione delle preferenze per ogni subcriterio (a.1, a.2, a.3, c.1, c.2, c.3.1, c.3.2), e sempre per ogni subcriterio le trasforma in coefficienti variabili tra zero e uno attribuendo il valore "1" alla maggiore delle somme riproporzionando tutte le altre somme. Per ogni subcriterio, si procede quindi alla somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari. Tale somma viene riparametrata, attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore. Il tutto come esplicitato al paragrafo 12 del disciplinare di gara.

Successivamente si procede all'attribuzione del punteggio a ciascun concorrente per ciò che concerne ciascun elemento di valutazione di natura qualitativa attribuendo il relativo peso.

Mentre, per il subcriterio b, il punteggio per ogni singolo concorrente, essendo di tipo quantitativo, viene determinato sommando i singoli punteggi attribuiti dai commissari sulla base delle prestazioni dichiarate dai concorrenti come descritto al punto 12 del disciplinare di gara.

Di seguito sono riportate le tabelle riepilogative di ciascun sub-criterio:

Concorrente	Criterio a.1: attività di rilievo - PESO 5								Punteggio
	Presidente Gubiotti *livello pref.*	coeff.	Componente Ballarin *livello pref.*	coeff.	Componente Bellio *livello pref.*	coeff.	Somma coefficienti	Riparametra_ zione	5
C.1: ICONIA	11	1,000	9	1,000	10	1,000	3,000	1,000	5,00
C.2: POMPILIO	2	0,182	4	0,444	1	0,100	0,726	0,242	1,21
C.3: MARASCALCHI	0	0,000	0	0,000	1	0,100	0,100	0,033	0,17
C.4: INNOVATION	6	0,545	5	0,556	5	0,500	1,601	0,534	2,67
C.5: HABITARE	6	0,545	3	0,333	5	0,500	1,379	0,460	2,30

Concorrente	Criterio a.2: verifica vulnerabilità sismica - PESO 10								Punteggio
	Presidente Gubiotti	coeff.	Componente Ballarin	coeff.	Componente Bellio	coeff.	Somma coefficienti	Riparametra_ zione	10
	livello pref.		*livello pref.*		*livello pref.*				
C.1: ICONIA	3	0,375	8	0,889	1	0,100	1,364	0,455	4,55
C.2: POMPILIO	3	0,375	2	0,222	1	0,100	0,697	0,232	2,32
C.3: MARASCALCHI	8	1,000	0	0,000	5	0,500	1,500	0,500	5,00
C.4: INNOVATION	0	0,000	3	0,333	5	0,500	0,833	0,278	2,78
C.5: HABITARE	8	1,000	9	1,000	10	1,000	3,000	1,000	10,00

Concorrente	Criterio a.3: soluzioni di miglioramento/adeguamento sismico - PESO 5								Punteggio
	Presidente Gubiotti	coeff.	Componente Ballarin	coeff.	Componente Bellio	coeff.	Somma coefficienti	Riparametra_ zione	5
	livello pref.		*livello pref.*		*livello pref.*				
C.1: ICONIA	5	0,500	6	0,667	5	0,500	1,667	0,556	2,78
C.2: POMPILIO	2	0,200	2	0,222	2	0,200	0,622	0,207	1,04
C.3: MARASCALCHI	10	1,000	9	1,000	10	1,000	3,000	1,000	5,00
C.4: INNOVATION	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0,000	0,000	0,00
C.5: HABITARE	10	1,000	7	0,778	10	1,000	2,778	0,926	4,63

Concorrente	Criterio b: esperienze conseguite tramite servizi svolti - PESO max 30								Punteggio
	Presidente Gubiotti		Componente Ballarin		Componente Bellio				30
	punteggio		*punteggio*		*punteggio*				
C.1: ICONIA	30		30		30				30,00
C.2: POMPILIO	30		30		30				30,00
C.3: MARASCALCHI	26		26		26				26,00
C.4: INNOVATION	30		30		30				30,00
C.5: HABITARE	30		30		30				30,00

Concorrente	Criterio c1: organizazione, gestione e dotazione del gruppo di lavoro - PESO 4								Punteggio
	Presidente Gubiotti	coeff.	Componente Ballarin	coeff.	Componente Bellio	coeff.	Somma coefficienti	Riparametra_ zione	4
	livello pref.		*livello pref.*		*livello pref.*				
C.1: ICONIA	11	1,000	8	1,000	13	1,000	3,000	1,000	4,00
C.2: POMPILIO	0	0,000	3	0,375	1	0,077	0,452	0,151	0,60
C.3: MARASCALCHI	2	0,182	2	0,250	1	0,077	0,509	0,170	0,68
C.4: INNOVATION	6	0,545	5	0,625	8	0,615	1,786	0,595	2,38
C.5: HABITARE	6	0,545	3	0,375	4	0,308	1,228	0,409	1,64

Concorrente	Criterio c2: caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta - PESO 15								Punteggio
	Presidente Gubiotti	coeff.	Componente Ballarin	coeff.	Componente Bellio	coeff.	Somma coefficienti	Riparametra_ zione	15
	livello pref.		*livello pref.*		*livello pref.*				
C.1: ICONIA	8	0,615	8	0,800	6	1,000	2,415	0,805	12,08
C.2: POMPILIO	1	0,077	2	0,200	1	0,167	0,444	0,148	2,22
C.3: MARASCALCHI	1	0,077	2	0,200	1	0,167	0,444	0,148	2,22
C.4: INNOVATION	4	0,308	2	0,200	6	1,000	1,508	0,503	7,54
C.5: HABITARE	13	1,000	10	1,000	6	1,000	3,000	1,000	15,00

Concorrente	Criterio c3.1: servizi aggiuntivi - PESO 10								Punteggio
	Presidente Gubiotti	coeff.	Componente Ballarin	coeff.	Componente Bellio	coeff.	Somma coefficienti	Riparametra_ zione	10
	livello pref.		*livello pref.*		*livello pref.*				
C.1: ICONIA	7	0,583	3	0,375	8	1,000	1,958	0,653	6,53
C.2: POMPILIO	3	0,250	6	0,750	3	0,375	1,375	0,458	4,58
C.3: MARASCALCHI	3	0,250	8	1,000	3	0,375	1,625	0,542	5,42
C.4: INNOVATION	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0,000	0,000	0,00
C.5: HABITARE	12	1,000	8	1,000	8	1,000	3,000	1,000	10,00

Concorrente	Criterio c3.2: BIM - PESO 6								Punteggio
	Presidente Gubiotti	coeff.	Componente Ballarin	coeff.	Componente Bellio	coeff.	Somma coefficienti	Riparametra_ zione	6
	livello pref.		*livello pref.*		*livello pref.*				
C.1: ICONIA	13	1,000	7	0,778	13	1,000	2,778	1,000	6,00
C.2: POMPILIO	1	0,077	1	0,111	1	0,077	0,265	0,095	0,57
C.3: MARASCALCHI	1	0,077	1	0,111	1	0,077	0,265	0,095	0,57
C.4: INNOVATION	4	0,308	4	0,444	4	0,308	1,060	0,382	2,29
C.5: HABITARE	8	0,615	9	1,000	8	0,615	2,231	0,803	4,82

Ultimata, per tutti e otto i sub-criteri l'attribuzione del punteggio a ciascun operatore, la Commissione avendo già proceduto alla riparametrazione dei punteggi assegnati per

ciascuno dei criteri, determina, successivamente, con l'ausilio di idoneo supporto informatico, per ciascun operatore, il punteggio totale assegnato per l'offerta tecnica, come riportato nella seguente tabella:

Concorrente	RIEPILOGO (aixPa + Kb + cixPc)								Sommano
	a1 x Pa1	a2 x Pa2	a3 x Pa3	Kb	c1 x Pc1	c2 x Pc2	c3.1 x Pc3.1	c3.2 x Pc3.2	
C.1: ICONIA	5,00	4,55	2,78	30,00	4,00	12,08	6,53	1,00	65,93
C.2: POMPILIO	1,21	2,32	1,04	30,00	0,60	2,22	4,58	0,57	42,55
C.3: MARASCALCHI	0,17	5,00	5,00	26,00	0,68	2,22	5,42	0,57	45,05
C.4: INNOVATION	2,67	2,78	0,00	30,00	2,38	7,54	0,00	2,29	47,65
C.5: HABITARE	2,30	10,00	4,63	30,00	1,64	15,00	10,00	4,82	78,38

Il Presidente della Commissione chiude la seduta alle ore 17:15 del giorno 21 giugno 2018.

Il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine oltre gli allegati, viene trasmesso alla Stazione appaltante per i provvedimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Venezia, 21.06.2018

Geom. Luciano Gubiotti, Presidente

Geom. Matteo Ballarin, Commissario

Ing. Fiorenzo Bellio, Commissario e segretario verbalizzante

A1 - Ballarin

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 2	C1 3	C1 2	C1 2
C2		C2 2	C2-4 1	C2-5 1
C3			C4 2	C5 2
C4				C4 2

A2 - Ballarin

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 3	C1 2	C1 2	C5 2
C2		C2 2	C1-4 1	C5 3
C3			C4 2	C5 2
C4				C5 2

A3 - Ballarin

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 2	C3 2	C1 2	C1 2
C2		C3 2	C2 2	C5 3
C3			C3 2	C3-5 1
C4				C5 3

C1 - Ballarin

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 2	C1 2	C1 2	C1 2
C2		C2-3 1	C4 2	C2-5 1
C3			C4 2	C3-5 1
C4				C4-5 1

C2 - Ballarin

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 2	C1 2	C1 2	C5 2
C2		C2-3 1	C2-4 1	C5 3
C3			C3-4 1	C5 3
C4				C5 2

C3.1 - Ballarin

	C2	C3	C4	C5
C1	C2 2	C3 3	C1 3	C5 4
C2		C2-3 1	C2 3	C2-5 1
C3			C3 3	C3-5 1
C4				C5 3

C3.2- Ballarin

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 3	C1 3	C1 2	C1-5 1
C2		C2-3 1	C4 2	C5 3
C3			C4 2	C5 3
C4				C5 2

A1 - Bellio

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 3	C1 3	C1 2	C1 2
C2		C2-3 1	C4 2	C5 2
C3			C4 2	C5 2
C4				C4-5 1

A2 - Bellio

	C2	C3	C4	C5
C1	C1-2 1	C3 2	C4 2	C5 3
C2		C3 2	C4 2	C5 3
C3			C3-4 1	C5 2
C4				C5 2

A3 - Bellio

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 2	C3 2	C1 3	C5 2
C2		C3 3	C2 2	C5 3
C3			C3 4	C3-5 1
C4				C5 4

C1 - Bellio

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 4	C1 4	C1 2	C1 3
C2		C2-3 1	C4 3	C5 2
C3			C4 3	C5 2
C4				C4 2

C2 - Bellio

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 2	C1 2	C1-4 1	C1-5 1
C2		C2-3 1	C4 2	C5 2
C3			C4 2	C5 2
C4				C4-5 1

C3.1 - Bellio

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 2	C1 2	C1 3	C1-5 1
C2		C2-3 1	C2 2	C5 2
C3			C3 2	C5 2
C4				C5 3

C3.2 - Bellio

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 4	C1 4	C1 3	C1 2
C2		C2-3 1	C4 2	C5 3
C3			C4 2	C5 3
C4				C5 2

A1 - Gubiotti

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 3	C1 4	C1 2	C1 2
C2		C2 2	C4 2	C5 2
C3			C4 3	C5 3
C4				C4-5 1

A2 - Gubiotti

	C2	C3	C4	C5
C1	C1-2 1	C3 2	C1 2	C5 2
C2		C3 2	C2 2	C5 2
C3			C3 3	C3-5 1
C4				C5 3

A3 - Gubiotti

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 2	C3 2	C1 3	c5 2
C2		C3 3	C2 2	C5 3
C3			C3 4	C5-3 1
C4				C5 4

C1 - Gubiotti

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 4	C1 3	C1 2	C1 2
C2		C3 2	C4 3	C5 3
C3			C4 2	C5 2
C4				C4-5 1

C2 - Gubiotti

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 3	C1 3	C1 2	C5 2
C2		C2-3 1	C4 2	C5 4
C3			C4 2	C5 4
C4				C5 3

C3.1 - Gubiotti

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 2	C1 2	C1 3	C5 2
C2		C2-3 1	C2 2	C5 3
C3			C3 2	C5 3
C4				C5 4

C3.2 - Gubiotti

	C2	C3	C4	C5
C1	C1 4	C1 4	C1 3	C1 2
C2		C2-3 1	C4 2	C5 3
C3			C4 2	C5 3
C4				C5 2