AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 22/06/2018
prot. n. 2018/ 857RI/DR-VE

**VERBALE DI GARA N. 6**
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura negoziata telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'integrazione del rilievo architettonico esistente, vulnerabilità sismica, idoneità statica e proposta di miglioramento sismico, diagnosi energetica, indagini stratigrafiche e ambientali (comprese indagini indirizzate alla bonifica bellica) incluse le prove e i sondaggi, del compendio statale denominato "ex Caserma Tasso (denominata Tasso 2)" sito a Belluno in via Jacopo Tasso 24-26 - identificativo progressivo BLD0010 - CUP: G34F18000010005 CIG 741901198C. - RDO n. 1936848**

L'anno **2018**, il giorno **22** del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09.30** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/662RI/DR-VE del 09/05/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla Determina a contrarre prot. n. 2018/236RI/DR-VE del 16/03/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

| | |
|---|---|
| Geom. Luciano Gubiotti; | Presidente, Responsabile S.T. BL-TV) dell'Agenzia del Demanio; |
| Geom. Matteo Ballarin, | Commissario, dipendente dell'Agenzia del Demanio; |
| Ing. Fiorenzo Bellio, | Commissario e segretario verbalizzante, dipendente dell'Agenzia del Demanio; |

Il Presidente dà atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori concorrenti e, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice come sopra nominata, prosegue le operazioni di gara.

Con verbale di seduta riservata del 21 giugno 2018 prot. n. 2018/844RI/DR-VE la Commissione ha dato atto delle risultanze della valutazione della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore chiudendo la fase di valutazione delle offerte tecniche;

Tutto ciò premesso:

Il Presidente della Commissione dà avvio alle operazioni di gara in seduta pubblica e dopo aver riepilogato i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare, sulla base dei quali sono

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

state esaminate le offerte tecniche, procede, nell'ordine determinato dal sistema, alla lettura, per ciascun concorrente, del punteggio attribuito ai singoli criteri previsti nel Disciplinare di gara, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta e procede all'inserimento delle risultanze del punteggio all'interno del portale MEPA:

| Operatoere Economico | Punteggio Offerta Tecnica |
|---|---|
| RTP costituendo - HABITA.RE - SERVIZI INTEGRATI SRL (capogruppo) | 78,38 |
| RTP costituendo - ICONIA Ingegneria Civile S.r.l. (capogruppo) | 65,93 |
| RTP costituendo - INNOVATIONS S.r.l. (capogruppo) | 47,65 |
| RTP costituendo - ing. Andrea Marascalchi (capogruppo) | 45,05 |
| RTP costituendo Ing. POMPILIO MOBILIA (capogruppo) | 42,55 |

La Commissione procede dunque all'apertura telematica delle Buste C "offerta economica", si procede quindi ad aprire virtualmente ciascuna busta contenente l'offerta economica:

RTP costituendo - ICONIA Ingegneria Civile S.r.l. (capogruppo): ribasso offerto 27,00%, costi della sicurezza aziendale Euro 800,00;

RTP costituendo Ing. POMPILIO MOBILIA (capogruppo): ribasso offerto 52,00%, costi della sicurezza aziendale non specificati;

RTP costituendo - ing. Andrea Marascalchi (capogruppo): ribasso offerto 26,21%, costi della sicurezza aziendale Euro 500,00;

RTP costituendo - INNOVATIONS S.r.l. (capogruppo): ribasso offerto 33,34%, costi della sicurezza aziendale non specificati;

RTP costituendo - HABITA.RE - SERVIZI INTEGRATI SRL (capogruppo): ribasso offerto 34,18%, costi della sicurezza aziendale Euro 500,00;

Di seguito la Commissione approva tutte le offerte economiche e il sistema determina il punteggio di ciascuna offerta sulla base della formula inserita a sistema precedentemente dal RUP. Il sistema procede poi alla somma dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche Di seguito la tabella riepilogativa con la graduatoria determinando il punteggio totale di ogni singolo concorrente, come da tabella sotto riportata estratta dal sistema Mepa:

Offerte

| Offerente | Lotto 1 | | |
|---|---|---|---|
| Concorrente | Valore complessivo dell'offerta | Punteggio complessivo | Miglior offerta |
| HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL | **12,61 Punti percentuale per offerta economica** | **90,99** | |
| ICONIA INGEGNERIA CIVILE | 9,96 Punti percentuale per offerta economica | 75,89 | |
| INNOVATIONS SRL | 12,30 Punti percentuale per offerta economica | 59,95 | |
| ING. POMPILIO MOBILIA | 15,00 Punti percentuale per offerta economica | 57,55 | |
| MARASCALCHI - CARLINI - CIBIN | 9,67 Punti percentuale per offerta economica | 54,72 | |
| **Punteggio massimo:** | | **90,99** | |

Dalla suddetta graduatoria risulta che il miglior offerente è il concorrente RTI costituendo HABITA.RE - SERVIZI INTEGRATI SRL in virtù del punteggio totale pari a 90,99.

Il sistema ha evidenziato che l'offerta formulata dal RTI costituendo HABITA.RE - SERVIZI INTEGRATI SRL è anomala come da tabella sotto riportata

Offerta economicamente più vantaggiosa

| Concorrente | Soglia di Anomalia tecnica | Punteggio Tecnico | Soglia di Anomalia Economica | Punteggio Economico | Offerta Anomala |
|---|---|---|---|---|---|
| HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL | | [redacted] | | [redacted] | [redacted] |
| ICONIA INGEGNERIA CIVILE | | 65,93 punti | | 9,96 punti | NO |
| INNOVATIONS SRL | 68,00 punti | 47,65 punti | 12,00 punti | [redacted] | NO |
| ING. POMPILIO MOBILIA | | 42,55 punti | | [redacted] | NO |
| MARASCALCHI - CARLINI - CIBIN | | 45,05 punti | | 9,67 punti | NO |
| Data dell'ultimo ricalcolo: | | | Nessun ricalcolo effettuato | | |

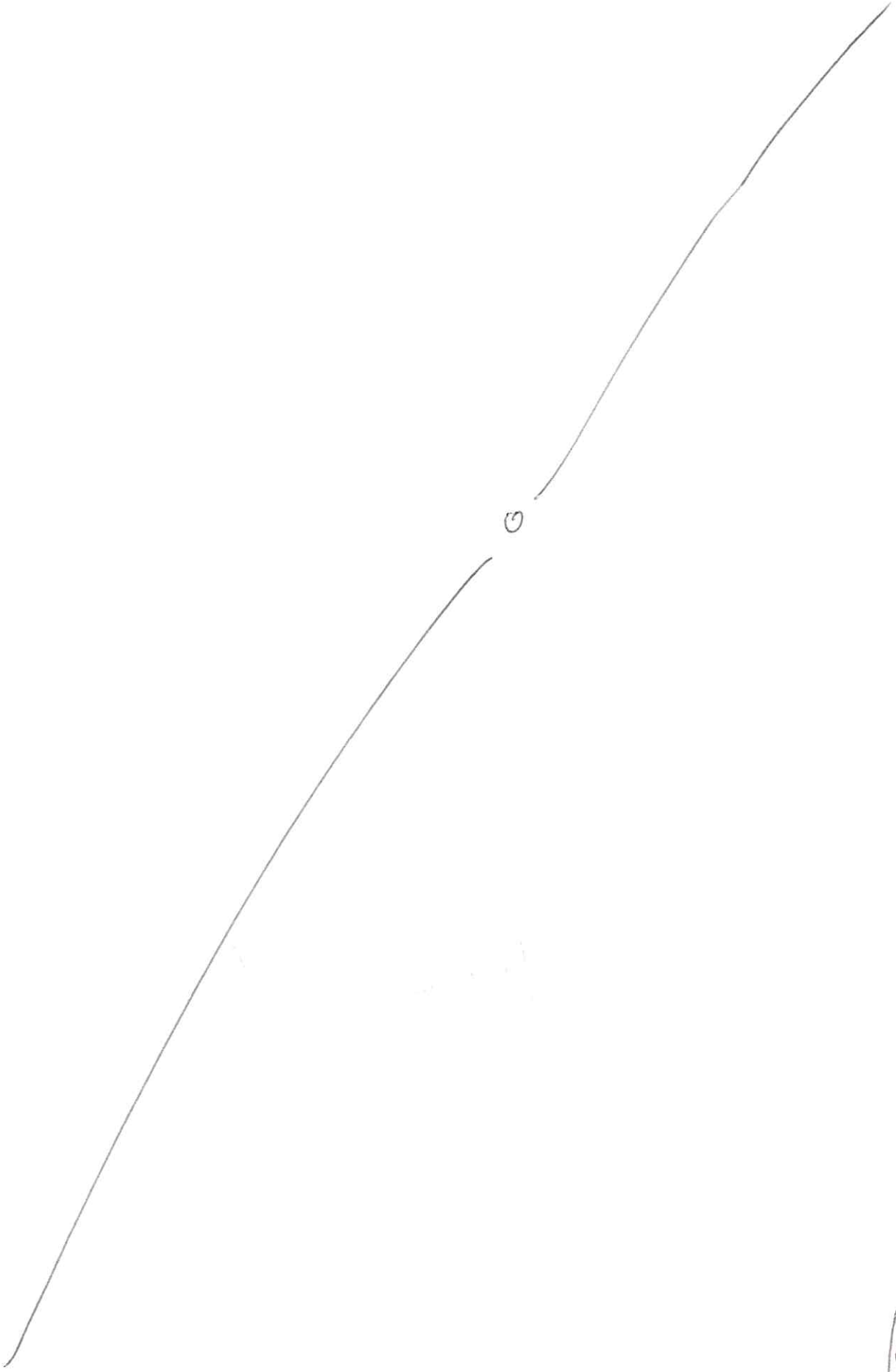
Per i motivi esposti, non potendosi quindi formulare proposta di aggiudicazione a carico del concorrente RTI costituendo HABITA.RE - SERVIZI INTEGRATI SRL, il Presidente della Commissione rimanda alla Stazione Appaltante e per essa al Responsabile del procedimento per le determinazioni conseguenziali.

Alle ore 12:30, il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Geom. Luciano Gubiotti, Presidente*

*Geom. Matteo Ballarin, Commissario*

*Ing. Fiorenzo Bellio, Commissario e segretario verbalizzante*