



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 25.06.2018

Prot. n. 2018/ 5389

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento, previa indagine di mercato, del **servizio di Indagine preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D.Lgs. 152/06 presso l'“Ex Magazzino Viveri e Casermaggio” in Via Buttrio a Udine (UD) – Scheda UDB0180 - CIG: ZA823B072B - Determina a contrarre prot. 2018/4407 del 23.05.2018.**

### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017,

### PREMESSO CHE

questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, nell'ambito della corrente programmazione (Prestazioni: FD02350001 - Commessa P17UTI1601 – Progetto 10 - Indagini conoscitive propedeutiche realizz. PFTE) deve procedere all'esecuzione del servizio di *indagine preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D.Lgs. 152/06 presso l'“Ex Magazzino Viveri e Casermaggio” in Via Buttrio a Udine (UD) – Scheda UDB0180;*

con determina prot. 2018/3258 del 16.04.2018 è stato costituito il team incaricato delle attività tecnico-amministrative per l'acquisizione del predetto servizio, attribuendo le mansioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) all'ing. Antonio De Furia, in forza all'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;

le prestazioni oggetto del servizio sono state dettagliate negli appositi elaborati, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio De Furia, di seguito elencati:

01. *Relazione Tecnico-Illustrativa;*
02. *Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;*
03. *Determinazione del corrispettivo;*
04. *Prospetto economico;*

acquisiti al protocollo di questa Direzione Regionale in data 22.05.2018, rispettivamente, ai nn. 4361, 4363, 4364 e 4365;



Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077  
e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)

il servizio, secondo il vocabolario comune per gli appalti pubblici, rientra nel codice CPV: 90740000-6, "Servizi di individuazione e monitoraggio delle sostanze inquinanti e di bonifica";

con determina a contrarre n. 2018/4407 del 23.05.2018, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha avviato un'indagine esplorativa, ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 1 e comma 2, lettera a) del medesimo Decreto, dell'esecuzione del servizio di *Indagine preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D.Lgs. 152/06 presso l' "Ex Magazzino Viveri e Casermaggio" in Via Buttrio a Udine (UD) – Scheda UDB0180 - CIG: ZA823B072B*;

il valore dell'affidamento è stato stimato in complessivi € 10.021,00 (*Euro diecimilaventuno/00*), soggetti a ribasso, oltre IVA ed altri oneri come per legge;

il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del prezzo più basso a norma dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

la durata del servizio è stata stabilita in 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data in cui il responsabile del procedimento ovvero il direttore dell'esecuzione darà avvio all'esecuzione del contratto;

non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver verificato che la prestazione, per il citato codice CPV, non è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ha proposto, con propria nota prot. n. 2018/4366 del 22.05.2018, l'avvio di un'indagine di mercato mediante acquisizione di 4 (quattro) preventivi da altrettanti Operatori economici, individuati dal RUP, in provincia di Udine, quali esecutori di servizi similari a quelli in oggetto, con i seguenti requisiti di ordine speciale:

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del suddetto decreto;
- copertura assicurativa contro i rischi professionali, ai sensi art. 83 comma 4 lettera c) del suddetto decreto;

con elenco unito alla nota sopra citata;

in data 24.05.2018 sono state pertanto inoltrate, con nota prot. 2018/4409 a mezzo PEC, le richieste di preventivo ai seguenti 4 (quattro) Operatori Economici come sopra individuati:

1. SRV INDAGINI GEOLOGICHE srl  
Via Rocca, 13 – Latisana (UD) - Tel./Fax: 0432 783472  
e-mail: info@indaginigeologiche.it - PEC: srv.geognostica@pec.it  
P. IVA: 02531030308
2. GEOALPINA srl  
via Aquileia, 23 - Udine (UD) - Tel.: 0432 511785 - Fax: 0432 26374  
e-mail: info@geoalpina.it - PEC: posta@pec.geoalpina.it  
P. IVA: 02031260306

3. G.A.I.A. di Ruffini Stefano  
Zona Industriale di Grions del Torre - Via G.B. Maddalena, 5 - Povoletto (UD)  
Tel. 0432 634177  
e-mail: gaia@gaiambiente.it - PEC: gaiambiente@pec.it  
P. IVA: 02014700302
4. BLOSSOM srl  
Via Colloredo, 148 - Pasian di Prato (UD)  
Tel: 0432 691390 - Fax: 0432 691502  
e-mail: info@blossom-srl.it - PEC: blossom@pec.blossom-srl.it  
P.IVA: 02606380273

fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 12,00 del 08.06.2018;

in data 28.05.2018 veniva acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agencia del Demanio al n. 2018/4499 la nota pervenuta a mezzo e-mail dell'Operatore "ing. Nicola Betta – Studio ECO Soil Management", che, a seguito della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agencia della determina a contrarre inerente la presente procedura, chiedeva di essere invitato;

in data 06.06.2018 veniva acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agencia del Demanio al n. 2018/4818 la nota pervenuta a mezzo PEC dell'Operatore "SO.GEST AMBIENTE srl", che, a seguito della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agencia della determina a contrarre inerente la presente procedura, inviava propria offerta;

in data 06.06.2018 è pervenuta, a mezzo PEC, acquisita in pari data al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agencia del Demanio al n. 2018/4861, l'offerta dell'Operatore n. 2 "GEOALPINA srl";

in data 06.06.2018 è pervenuta, a mezzo PEC, acquisita in data 08.06.2018 al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agencia del Demanio ai nn. 2018/4920, nn. 2018/4921 e 2018/4922, l'offerta dell'Operatore n. 1 "SRV INDAGINI GEOLOGICHE srl";

entro il termine fissato per la ricezione delle offerte non risultavano pervenute ulteriori offerte da parte degli altri Operatori invitati;

in data 13.06.2018 s'è pertanto effettuata la valutazione delle offerte pervenute, nei termini, solo da parte dei 2 (due) Operatori invitati, come individuati nella determina a contrarre, di seguito elencati:

1. SRV INDAGINI GEOLOGICHE srl - P. IVA: 02531030308
2. GEOALPINA srl - P. IVA: 02031260306

a seguito della verifica documentale risultano ammessi:

1. SRV INDAGINI GEOLOGICHE srl
2. GEOALPINA srl

dal successivo esame delle offerte economiche risultano i seguenti ribassi sull'importo a base di gara;

1. SRV INDAGINI GEOLOGICHE srl: 5,00% (cinquevirgolazero per cento)

2. GEOALPINA srl: 12,68% (dodici/68 percento)

### CONSIDERATO CHE

all'esito delle operazioni di gara, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'Operatore "GEOALPINA srl" - P. IVA: 02031260306;

all'esito delle verifiche di cui agli artt. 97 e ss. del D.Lgs. 50/2016, conclusesi in data 13.06.2018, l'offerta è da ritenersi congrua;

### VISTA

la "Proposta di aggiudicazione" del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio De Furia, di cui alla nota prot. 2018/5084 del 13.06.2018 come successivamente rettificata con nota prot. 2018/5312 del 22.06.2018;

### DETERMINA

l'aggiudicazione definitiva all'Operatore "GEOALPINA srl" - P. IVA: 02031260306, con sede in Udine (UD) alla via Aquileia, 23, dell'appalto per l'esecuzione del servizio di *Indagine preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D.Lgs. 152/06 presso l'"Ex Magazzino Viveri e Casermaggio" in Via Buttrio a Udine (UD) – Scheda UDB0180 - CIG: ZA823B072B*, per l'importo di € 8.750,00 (*Euro ottomilasettecentocinquanta/00*) oltre IVA ed altri oneri come per legge, con un ribasso del 12,68% (dodici/68 percento) sull'importo a base di gara € 10.021,00 (*Euro diecimilaventuno/00*) oltre IVA ed altri oneri come per legge.

ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, che sarà effettuata dall'U.O. Servizi Tecnici;

che l'ing. Antonio De Furia, in qualità di responsabile del procedimento, è delegato a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
*dott. Fabio Pisa*

l'Addetto all'Istruttoria:  
*ing. Antonio De Furia*  
Tel. 0432 586478  
e-mail: [antonio.defuria@agenziademanio.it](mailto:antonio.defuria@agenziademanio.it)