A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova, 25/06/2018

Prot. n. 2018/522 (atti)/ DR-STE

OGGETTO: **INAIL 03 – Servizio di manutenzione a guasto, eseguito sull'impianto di antincendio e sull'impianto di condizionamento estivo presso il fabbricato denominato INAIL 03 - Via d'Annunzio civ. 80.**

CODICE SMART CIG: **Z1E241FDB9**

IMPRESA: **BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C**. P.IVA 01966660993 con sede legale in Genova - Campomorone alla Via Rapallo 32

IMPORTO LAVORI IMPIANTO ANTINCENDIO: € 119,91*oltre iva al 22%*
IMPORTO LAVORI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: € 572,07*oltre iva al 22%*

DETERMINAZIONE DI CONTRARRE
(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it ;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

VISTA la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO la comunicazione organizzativa n. 48 del 8 Novembre 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO l'art. 36 comma 1, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

premesso che:

- in data 21/04/2017 veniva stipulato contratto di manutenzione degli impianti Tecnologici prot. 2017/4325/DRL-UD tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'Impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C;
- in forza del suddetto contratto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidare direttamente all'impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC eventuali interventi a guasto e/o interventi di adeguamento normativo degli impianti di cui è manutentore;
- su chiamata dei funzionari della Questura, l'impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C è intervenuta presso gli uffici del 4° Piano in uso alla Questura, Ufficio immigrazione, per mettere in pristino l'impianto antincendio a seguito della rottura di un vetrino per pulsante rilevazione fumi;
- Durante la fase di accensione dell'impianto di climatizzazione estiva (attività prevista dal contratto di manutenzione), l'impresa manutentrice ha riscontrato il malfunzionamento dell'impianto di condizionamento i cui codici di errore indicati sulla centralina non consentivano di individuare con precisione il danno che ne comportava il malfunzionamento.
- è stato necessario procedere con la ricerca guasto che per ragioni di economicità e risoluzione immediata del problema è risultato necessario richiedere l'ausilio dei tecnici abilitati all'assistenza su Impianti AERMEC ;

- A seguito della suddetta attività si è riscontrato il malfunzionamento di una resistenza interna che ha danneggiato il fusibile di sicurezza che provocava il blocco dell'impianto di condizionamento;
- il preventivo presentato dall'impresa manutentrice è risultato congruo e conforme alle condizioni contrattuali di cui all'atto di affidamento prot. 2017/4325/DRL-UD del 21/04/2017.

Considerato:

che per garantire la sicurezza del personale e il benessere lavorativo sul posto del lavoro, ai sensi del Dlgs 81/2008 si è reso necessario procedere senza indugio ad affidare il servizio in oggetto affinché entrambi gli impianti potessero essere messi in pristino;

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che vengano affidati i lavori sopradescritti all'impresa **BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C**. per un importo pari ad **€. *691,98*** (seicentionovantuno/98 euro), IVA esclusa, a gravare sul capitolo di spesa 7755 a tacitazione di ogni diritto;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. ddddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forma di scrittura privata;
- di procedere agli incombenti di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

PER L'AGENZIA DEL DEMANIO
IL RESPONSABILE DELLA D.R. LIGURIA
(Dott. Mario Parlagreco)