



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 07/06/2018

Prot. n. 2018/5508 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio biennale di pulizia, sfalcio d'erba e potatura delle porzioni di aree demaniali descritte alle schede: RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo", RMB1241 denominata "Spinaceto", RMB0535 "Ex Casa del Fascio localita' Settecamini", RMB1333 "A0_Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara", RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156", RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa" e compendio in Via Salaria 909-911-913.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- Le aree oggetto della presente determina sono censite all'interno delle schede RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo", RMB1241 denominata "Spinaceto", RMB0535 "Ex Casa del Fascio localita' Settecamini", RMB1333 "A0_Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara", RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156", RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa" e compendio in Via Salaria 909-911-913.
- con nota prot. 2018/5507/DRC-UD del 7/6/2017 l'ing. arch. Paola Abbruzzese è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento;
- Il servizio dovrà ripetersi nei siti in oggetto per n. 2 volte/anno nel biennio 2018-2019, per un totale di n. 4 interventi su ogni sito, con le modalità e secondo quanto previsto nei documenti di gara;
- l'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, obbliga le P.A. all'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip o dalle centrali regionali di committenza di riferimento prima di attivare un'autonoma procedura, e che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto la fornitura per il servizio di che trattasi;
- l'art. 7 del D.L n.52/2012 convertito in L. n. 94/2012, integrando l'art.1, co. 450 della L. n. 296/2006 specifica che *"fermi restando gli obblighi previsti dal co. 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30/03/2001 n.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad*



altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328", e che sono presenti sul MePA operatori economici in grado di fornire il servizio in epigrafe";

- il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo da porre a base di gara in € 109.307,32 (per n. 4 interventi totali) oltre IVA, determinato sulla base del prezzario "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" e corrispondente a € 27.326,83 oltre IVA ad intervento;
- che l'importo del quadro economico per il 2018, corrispondente a n. 2 interventi, è pari a € 70.799,61, trova copertura all'interno del capitolo 3901 dell'Agenzia sulla voce di budget "FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare";
- stante l'importo stimato, l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- la modalità di scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 36 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016, attraverso la richiesta di offerta (RDO) sul MePA, inviata a n. 20 operatori economici;
- le clausole ritenute essenziali saranno contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi d'idoneità professionale con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità;
- il Responsabile Unico del Procedimento ritiene che si possa utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

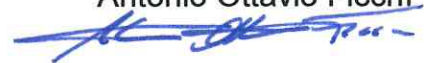
- di dare avvio alla procedura per l'affidamento del *"servizio biennale di pulizia, sfalcio d'erba e potatura delle porzioni di aree demaniali descritte alle schede: RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo", RMB1241 denominata "Spinaceto", RMB0535 "Ex Casa del Fascio localita' Settecamini", RMB1333 "A0_Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara", RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156", RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa" e compendio in Via Salaria 909-911-913"* da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) attraverso il "Mercato Elettronico (Me.PA)";
- di procedere mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), selezionando, attraverso la piattaforma MePA, n. 20 operatori economici estratti a sorte attraverso il portale stesso;
- di quantificare, per le attività previste per l'espletamento del servizio biennale, l'importo complessivo da porre a base di gara in € 109.307,32 (centonovemilatrecentosette/32) oltre IVA;
- di quantificare il quadro economico per il 2018 in € 70.799,61 e il quadro economico totale per il servizio biennale in € 141.599,23;


- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi



 Il Responsabile del Procedimento
Paola Abbruzzese

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli

