



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 22.06.2018

Prot. n. 2018/10439/DRCAM

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD

VERBALE DI GARA

L'anno **2018**, il giorno **22** del mese di **giugno** alle ore **10:35**, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, stanza n. 27, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, composta come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Componente dott. Giandomenico GIUDICE;
- Componente arch. Angelo CARILLO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Alle ore **10:40** il Presidente dichiara riaperta la gara e premette che i verbali delle riunioni della Commissione del 27.03.2018, prot. n. 2018/5314/DRCAM di pari data, dell'08.05.2018, prot. n. 2018/7433/DRCAM di pari data, del 10.05.2018, prot. n. 2018/7461/DRCAM di pari data, del 17.05.2018, prot. n. 2018/7902/DRCAM di pari data, del 22.05.2018, prot. n.2018/8228/DRCAM di pari data, del 23.05.2018, prot. n. 2018/8304/DRCAM di pari data, del 30.05.2018, prot. n. 2018/8753/DRCAM di pari data, del 05.06.2018, prot. n. 2018/9230/DRCAM di pari data, del 07.06.2018, prot. n.2018/9416/DRCAM di pari data, e del 14.06.2018, prot. n. 2018/9939/DRCAM di pari data, costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati.

La Commissione, dopo aver accertato l'integrità del contenitore, e dei relativi sigilli, dove sono inseriti i plichi del Lotto n. 3, procede alla sua apertura.

La Commissione, dopo aver accertato, altresì, l'integrità dei plichi e dei sigilli, provvede alla loro apertura ed, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, assume le seguenti determinazioni:



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

116. ATI Costituenda Internazionale Costruzioni Società Cooperativa Mandataria, ITA Impianti Mandante: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. La mandataria "*Internazionale Costruzioni Società Cooperativa*" dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – III bis e OG11 – III bis. La mandante "*ITA Impianti*" dichiara di avvalersi dell'impresa "*MI.CA. Srl*" per la categoria OG1 – III bis, e di possedere attestazione SOA per la categoria OG11 – III;

118. Robertazzi Costruzioni Srl: dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente risulta carente dei requisiti richiesti per le categorie OG1 e OG11. La Commissione dispone l'**esclusione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – III bis e OG11 – II;

119. Sabino Di Cataldo: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – V e OG11 – IV;

120. ITER Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – V e OG11 – IV bis;

121. COSAP Consorzio Stabile Appalti Pubblici, Protecno Impianti Srl - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII e OG11 – VII;

122. Consorzio Nazionale Cooperativa di produzione e lavoro Ciro Menotti Scpa, Icona Soc. Coop. - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII e OG11 – VII;

123. CO.GE.IM. Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – IV bis e OG11 – IV;

124. ATI Costituenda Edil Plinio Srl Unipersonale Mandataria, A.L. Impianti Srl Mandante: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. La mandataria "*Edil Plinio Srl Unipersonale*" dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – IV bis e OG11 – I. La mandante "*A.L. Impianti Srl*" dichiara di possedere attestazione SOA per la categoria OG1 – II e OG11 – III bis;

125. Edildovi Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara

di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VII e OG11 – V;

126. ATI Costituenda Sudservice Srl Mandataria, Valerio Impianti Snc di Valerio Giovanni e Valerio Luigi Mandante: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. La mandataria dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – V e OG11 – III bis. La mandante dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per la categoria OG1 – I e OG11 – II;

127. Omnia Servitia Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VI e OG11 – VIII;

128. S.A.R.I.T. Srl: dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente risulta carente dei requisiti richiesti per le categorie OG1 e OG11. La Commissione dispone l'**esclusione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – III bis e OG11 – III bis;

129. Zeta Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – IV bis e OG11 – IV;

130. Consorzio Stabile Alveare Network, Lilimi Srl e GEO Construction Srl, Imprese consorziate indicate quali esecutrici dei lavori: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII e OG11 – VII;

131. ATI Costituenda E.M.C. Srl Mandataria, TSE Impianti Srl Mandante: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. La mandataria "E.M.C. Srl" dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – IV e OG11 – III bis. La mandante "TSE Impianti Srl" dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – IV e OG11 – III bis;

132. ATI Costituenda Moscarino Sas Mandataria, Prodon Impianti Tecnologici Srl, CEM.AR. 86 Soc. Coop. Arl Mandanti: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. La mandataria "Moscarino Sas" dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – III e OG11 – II. La mandante "Prodon Impianti Tecnologici Srl" dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – IV e OG11 – III. La mandante "CEM.AR. 86 Soc. Coop. Arl" dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – IV e OG11 – I.

Alle ore 13:05 la gara viene temporaneamente sospesa per la pausa pranzo. I lavori riprendono alle ore 14:05.

133. Infratech Consorzio Stabile, Gemis Srl - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della

documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII e OG11 – VI;

134. Flooring dei F.lli Messina Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – V e OG11 – IV;

135. ATI costituenda GISAM Costruzioni Sas Mandataria, COGE. VER Srl Mandante: dall'esame della *Busta A* emerge che la *Mandataria* "GISAM Costruzioni Sas" non si impegna ad eseguire le prestazioni per la categoria OG11 in misura maggioritaria. La *Mandataria* dovrà assumere, nell'ambito dei requisiti posseduti, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto alla mandante. La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per modificare la "Dichiarazione di impegno" sulla base di quanto stabilito nel *Disciplinare di gara*, punto 3.3. – "Lavori SOA dalla III classifica alla IV", pag. 15. La mandataria "GISAM Costruzioni Sas" dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – IV bis e OG11 – II. La mandante "COGE. VER Srl" dichiara di possedere attestazione SOA per la categoria OG1 – VIII e OG11 – IV;

136. Item Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – IV bis e OG11 – V;

137. Upgrading Services Spa: dall'esame della *Busta A* emerge che mancano le dichiarazioni ed attestazioni SOA per le categorie OG1 e OG11. La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per l'acquisizione di dette dichiarazioni e documentazioni. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto;

138. Consorzio Pedron Costruzioni Generali, DAPE Impianti Srl, Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII e OG11 – V.

Alle ore **14:45** la Commissione sospende le operazioni sin qui espletate.

I plichi contenenti la documentazione già esaminata vengono riposti in un contenitore che, debitamente sigillato, viene controfirmato dai componenti della Commissione e conservato nella stanza n. 30, "Archivio", sita al 5° piano, della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Le buste contenenti le offerte economiche dei Concorrenti dal n. 116 al n. 138 (escluso il n. 117), per i quali si è provveduto in data odierna all'esame della documentazione amministrativa vengono riposte in un unico plico che, debitamente sigillato ed indentificato con il numero 10, viene controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione. Detto plico viene conservato nella succitata stanza.

Tutte le restanti buste, ed il plico pervenuto in ritardo, vengono riposti nei rispettivi contenitori che, debitamente sigillati, vengono conservati sotto chiave nella stanza al 5° piano dell'Ufficio dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Si dà atto che restano da esaminare i plichi relativi al Lotto n. 3, e che si resta in attesa di acquisire i chiarimenti e/o documenti necessari per valutare l'ammissibilità alle successive fasi dei Concorrenti soggetti a soccorso istruttorio.

Nel corso della successiva seduta la Commissione procederà anche all'apertura delle integrazioni trasmesse dai Concorrenti che sono stati ammessi, con riserva di soccorso istruttorio, alla successiva fase della procedura.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **14:55**.

La Commissione si aggiorna alla data del **10 luglio 2018**, alle ore **09:30**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente

dott. Giandomenico GIUDICE



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Cristina PAGANO



Il Componente

arch. Angelo CARILLO



Il Presidente

arch. Luca DAMAGINI



