



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**GARA A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 36 C.2 LETT.B) E 63 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATI ALLA PROGETTAZIONE DELL’INTERVENTO DENOMINATO “REALIZZAZIONE NUOVO COMMISSARIATO PS - DUE TORRI - SAN FRANCESCO - IN VIA S. ISAIA 1 - BOLOGNA - BOD0020”**

**CIG 74646865C1 - CUP G36I18000010001 - CPV 71250000-5**



**Porzione Ex palazzo delle finanze, BOD0020 – Via S.isaia - Piazza Malpighi, Bologna**



**INDICE**

<b>1</b>	<b>Procedura di gara</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Stazione Appaltante</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento</b> .....	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Importo a base d'asta</b> .....	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Criterio di aggiudicazione</b> .....	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>Documentazione di gara</b> .....	<b>7</b>
<b>7</b>	<b>Durata della prestazione professionale</b> .....	<b>7</b>
<b>8</b>	<b>Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti</b> .....	<b>7</b>
<b>9</b>	<b>Sopralluogo</b> .....	<b>8</b>
<b>10</b>	<b>Subappalto e Divieto di Avvalimento</b> .....	<b>8</b>
<b>11</b>	<b>Soggetti ammessi alla gara</b> .....	<b>8</b>
<b>12</b>	<b>Requisiti di partecipazione</b> .....	<b>9</b>
	<i>12.1 Requisiti di capacità economica e finanziaria</i> .....	<i>9</i>
	<i>12.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale</i> .....	<i>10</i>
<b>13</b>	<b>Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico</b> .....	<b>11</b>
<b>14</b>	<b>Termini e modalità di presentazione delle offerte</b> .....	<b>12</b>
<b>15</b>	<b>Valutazione delle offerte</b> .....	<b>24</b>
	<i>15.1 Criteri di valutazione</i> .....	<i>24</i>
	<i>15.2 Criterio di aggiudicazione</i> .....	<i>29</i>
	<i>15.3 Attribuzione dei punteggi discrezionali da parte della commissione di gara - elementi di natura qualitativa</i> .....	<i>29</i>
	<i>15.4 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa</i> .....	<i>30</i>
	<i>15.5 Metodo per l'attribuzione dei punteggi finali</i> .....	<i>30</i>
<b>16</b>	<b>Verifica dell'anomalia</b> .....	<b>31</b>
<b>17</b>	<b>Svolgimento della gara</b> .....	<b>31</b>
<b>18</b>	<b>Informazioni complementari</b> .....	<b>32</b>
<b>19</b>	<b>Accesso agli atti</b> .....	<b>32</b>
<b>20</b>	<b>Trattamento dei dati</b> .....	<b>33</b>
<b>21</b>	<b>Procedure di ricorso</b> .....	<b>33</b>
<b>22</b>	<b>Norme di rinvio</b> .....	<b>33</b>

## 1 Procedura di gara

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna, con determina a contrarre n. 2018/5738 del 2404/2018, ha indetto una procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 c. 2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito definito anche "Codice"), da esperirsi in modalità telematica su portale Mepa, per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura finalizzati alla progettazione dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE NUOVO COMMISSARIATO PS - DUE TORRI - SAN FRANCESCO - IN VIA S. ISAIA 1 - BOLOGNA - BOD0020" presso il compendio di proprietà dello Stato BOD0020 - Ex Palazzo delle Finanze sito in Piazza Malpighi – Via S.Isaia a Bologna.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa planatura dei servizi appaltati. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 74646865C1.

Tale procedura di gara negoziata è stata preceduta da una pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e mediante Avviso trasmesso agli ordini provinciali degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna, dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando poi il sorteggio tra coloro che hanno presentato istanza. Tale sorteggio, svoltosi in data 16/05/2018, le cui risultanze sono riportate nel verbale di cui alla nota prot. n. 6838 del 16/05/2018; ha determinato i soggetti da invitare alla corrente procedura.

Sono quindi invitati alla procedura di gara negoziata in modalità telematica su portale Mepa n. 10 operatori selezionati in ordine di cui al sorteggio e successivamente risultati effettivamente iscritti al portale MePa nella categoria Servizi per il Bando: *Servizi Professionali - Architettura, di costruzione, Ingegneria Ispezione e Catasto Stradale* – Sotto categoria: *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione.*

## 2 Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi n. 19  
CAP 40123 – Bologna – Tel.: 051 6400311 – Fax mail: 06 50516078 - e-mail:  
dre.emiliaromagna@agenziademanio.it - PEC:  
dre\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it -sito istituzionale: www.agenziademanio.it

## 3 Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di servizi attinente di Ingegneria e Architettura finalizzati alla progettazione dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE NUOVO COMMISSARIATO PS - DUE TORRI - SAN FRANCESCO - IN VIA S. ISAIA 1 - BOLOGNA - BOD0020" dell'immobile Ex Palazzo delle Finanze - BOD0020 Piazza Malpighi – Via S.Isaia, Bologna.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, si evidenzia che:

- la prestazione principale si sostanzia nelle attività propedeutiche alla progettazione definitiva, nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel coordinamento sicurezza in fase di progettazione;

- la prestazioni opzionali prevedono l'affidamento (opzionale) del servizio attinente alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ed alle ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori;

Il Palazzo in oggetto risulta vincolato ai sensi della Parte I del D.Lgs. n. 42/04.

**La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcuni o a tutti i servizi successivi alla progettazione definitiva, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa.**

In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento.

È esclusa qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione.

#### 4 Importo a base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in **€ 67.404,83 (sessantasettamilaquattrocentoquattro/83 euro)** al netto di IVA ed oneri previdenziali di cui € 33.170,39 per il contratto principale ed € 34.234,44 per i servizi opzionali.

Si precisa che l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 0,00 in quanto non sono stati individuati rischi da interferenze.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata, tenuto conto di quanto previsto con l'entrata in vigore del D.Lgs 19/04/2017 n.56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", sulla base del DM 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" impostando come valore dell'opera [V]: 290.000,00 € desunto dallo Studio di Fattibilità redatto in data 29/06/2017, così composto:

CATEGORIA		INCIDENZA %	IMPORTO LAVORI
E22	Edilizia	63	€ 181.000,00
IA.02	Impianti di climatizzazione	17	€ 50.000,00
IA.03	Impianti	20	€ 59.000,00
TOTALE		100,00	€ 290.000,00

#### Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 181'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.8873%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

## Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	7'025.19 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'832.66 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'138.10 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'970.76 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'221.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	610.89 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	610.89 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	916.33 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'054.43 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	9'774.18 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	916.33 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 181'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 10.8873%	1'832.66 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'221.77 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'636.09 €
<b>Totale</b>	<b>42'762.05 €</b>

**Impianti**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 59'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.3498%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'666.37 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	624.89 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'562.23 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	520.74 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	520.74 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	208.30 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	312.45 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	312.45 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'041.48 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'332.75 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	312.45 €
Contabilita' dei lavori a misura:	

- Fino a 59'000.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 15.3498%	468.67 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	416.59 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'603.70 €
<b>Totale</b>	<b>13'903.81 €</b>

**Impianti**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'101.27 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'032.44 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	344.15 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	344.15 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	137.66 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	206.49 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	206.49 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	688.29 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'202.53 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	206.49 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 50'000.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 16.1951%	309.73 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	275.32 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'720.71 €
<b>Totale</b>	<b>8'775.72 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 65.441,58 €****SPESE PROFESSIONALI 1.963,25 €****TOTALE 67.404,83 €**

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

**Si precisa inoltre che:**

- si procederà direttamente all'affidamento delle sole attività preliminari, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, che costituiranno oggetto del c.d. **contratto principale** per un importo di € **33.170,39** al netto di IVA e contributi di legge;

- i servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, che formano i c.d. **servizi opzionali**, saranno eventualmente affidati in una seconda fase, poichè si prevede sin da subito la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, alla modifica del contratto principale senza indire una nuova procedura di gara; per tali servizi opzionali è stato quantificato un importo complessivo di **€ 34.234,44** al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge

## 5 Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

## 6 Documentazione di gara

La documentazione di gara, costituita dal presente disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato e dagli elaborati posti a base di gara, può essere reperita sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/>)

## 7 Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per i servizi costituenti il c.d. contratto principale in argomento è definito complessivamente in **75** giorni (settantacinque) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della Stazione Appaltante, così suddivisi: giorni 45 per le attività propedeutiche alla progettazione definitiva e per la progettazione definitiva e giorni 30 per la progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, decorrenti per ciascuna fase dall'invito formale a procedere trasmesso dal Direttore dell'Esecuzione del contratto (DEC).

La durata dei c.d. servizi opzionali attinenti alla direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e alle ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, sarà legata alla durata dei lavori;

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento delle fasi del servizio sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- i tempi saranno sospesi nel caso di impedimenti non imputabili all'affidatario del servizio, o per attività di verifica disposte dal RUP.

## 8 Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Fabio Scroccaro,

telefono 051/6400330. - e-mail: [fabio.scroccaro@agenziademanio.it](mailto:fabio.scroccaro@agenziademanio.it) -

pec: [fabio.scroccaro@pce.agenziademanio.it](mailto:fabio.scroccaro@pce.agenziademanio.it)

Gli operatori economici invitati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto, attraverso l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema dedicato a ciascun soggetto abilitato su [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), denominata "Area Comunicazioni", entro le ore **12:00 del 20/06/2018**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere, entro la data del **22/06/2018**, in forma anonima ed aggregata, in apposito link nel sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

## 9 Sopralluogo

E' possibile eseguire un sopralluogo **facoltativo** presso l'immobile oggetto del servizio. Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento, previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica [fabio.scroccaro@agenziademanio.it](mailto:fabio.scroccaro@agenziademanio.it) entro il giorno **20/06/2018**.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

## 10 Subappalto e Divieto di Avvalimento

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali vincolati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

## 11 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti abilitati al Bando Mepa "Servizi", come determinati al paragrafo n. 2 del relativo Capitolato d'Oneri predisposto da Consip e pubblicato su [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it).

Tali soggetti, per la partecipazione alla presente procedura di gara, sono quelli espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice e s.m.i. purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente



all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

In caso di partecipazione in forma plurima (RT/ConSORZI ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza, quale progettista, di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art.4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, attuativo dell'art. 24 commi 2 e 5 del D.lgs. 50/2016.

## 12 Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) e di seguito riportati:

### 12.1 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Il concorrente comproverà il possesso del requisito di capacità economica e finanziaria attraverso una delle due opzioni sotto riportate:

- a) **Fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura**, di cui all'art.3, lett. vvvv) del Codice, riferito ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara per **€ 134.809,66** (Parte IV lettera B, punto 2a DGUE);

ovvero

- b) **Possesso**, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del Codice, di una **copertura assicurativa contro i rischi professionali** il cui massimale non sia inferiore al costo di costruzione dell'opera da progettare, e pertanto fissato in **€ 290.000,00** (Parte IV lettera B, punto 5 DGUE);

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione della relativa polizza in copia conforme.

Si precisa che:

- i requisiti di capacità finanziaria di cui al presente punto devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

## 12.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Esecuzione riferita all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria variabile tra 1 e 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, sotto riportate, per un totale pari ad € 290.000,00 (Parte IV lettera C, punto 1b DGUE);

Categorie	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/49)	Classi e Categoria (corrispondenza a D.M. 18/11/1971)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCID (%)	Coeff (da 1 a 2)	Importo lavori prestazioni svolte
E.22	I/e	I/b	181.000,00 €	62,41%	1	181.000,00 €
IA.02	III/b	I/b	50.000,00 €	17,24%	1	50.000,00 €
IA.03	III/c	I/b	59.000,00 €	20,34%	1	59.000,00 €
			<b>290.000,00 €</b>	<b>100%</b>		<b>€ 290.000,00</b>

Il concorrente deve correttamente compilare il DGUE nelle parti sopra specificate, inserendo accuratamente i dati relativi ai servizi di architettura e ingegneria precedentemente svolti di modo che la Commissione preposta alle verifiche possa ricavare i dati necessari a confermare la presenza dei requisiti di qualificazione richiesti (categoria, specifica dei riferimenti relativi ai servizi precedentemente svolti, date di effettuazione, importo di riferimento).

Si precisa inoltre che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- i servizi sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso

periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;

- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, attraverso il RUP, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

### 13 Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico

Il concorrente dovrà eseguire ciascuna delle prestazioni richieste dal presente disciplinare con l'ausilio delle figure professionali di seguito specificate che costituiranno la "Struttura Operativa Minima" necessaria per l'accesso alla presente procedura e che dovranno essere puntualmente indicati nella domanda di partecipazione secondo le prescrizioni di cui al punto g) della "Domanda di partecipazione":

Prestazione / Figura professionale	Requisiti
<b>Progettazione Architettonica/Direzione Lavori:</b> Progettista Civile, Edile, Esperto Edile	Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria/Architettura ed abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla sezione A del relativo Ordine Professionale, in regola con i crediti formativi;
<b>Progettazione Impianti termici e meccanici /Direzione Operativa per esecuzione impianti termici e meccanici:</b> Progettista Termomeccanico, Esperto Impiantista Termomeccanico, Termotecnico	Professionista iscritto negli appositi Albi Professionali, abilitato alla progettazione di impianti termotecnici in regola con i crediti formativi;
<b>Progettazione Impianti elettrici/speciali. Direzione Operativa per esecuzione impianti elettrici-speciali:</b> Progettista Elettrico, Esperto Impiantista Elettrico, Elettrotecnico	Professionista iscritto negli appositi Albi Professionali, abilitato alla progettazione di impianti elettrici in regola con i crediti formativi;
<b>Progettazione/ Direzione Lavori Antincendio:</b> Professionista Antincendio	Professionista iscritto negli appositi Albi Professionali, abilitato alla progettazione antincendio ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 (ex legge 818/84), in regola con i crediti formativi <b>in possesso dell'aggiornamento previsto dalla legislazione vigente per gli iscritti alla data del 27/08/2011;</b>

<b>CSP/CSE</b> Tecnico Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, abilitato ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	Tecnico abilitato quale Coordinatore della Sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV, D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. (in particolare deve possedere i requisiti di cui all'art. 98 del medesimo Decreto), <b>in possesso dell'aggiornamento previsto dalla legislazione vigente</b>
--	---

#### 14 Termini e modalità di presentazione delle offerte

La documentazione amministrativa, quella tecnica e l'offerta economica, redatte in lingua italiana secondo le indicazioni di seguito riportate, dovranno pervenire, a pena di inammissibilità della stessa, esclusivamente in forma telematica tramite la piattaforma MePA con le prescrizioni tecniche ivi previste, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 25/06/2018.**

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nel disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione automatica dal sistema, con apposizione di firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.

Si precisa inoltre che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati;

La documentazione a corredo dell'offerta dovrà essere inserita nelle seguenti buste elettroniche secondo le specifiche dettate dal MePA:

- **Busta Amministrativa;**
- **Busta Tecnica;**
- **Busta Economica.**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la Busta Economica) costituirà causa di esclusione.

**Nella BUSTA AMMINISTRATIVA devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:**

- A.1) Allegato1 – Domanda di partecipazione;
- A.2) Allegato 2 - Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) con dichiarazione requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- A.3) Passoe;
- A.4) Allegato 3 - Patto di integrità.

**A.1) Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato 1*) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà**

**indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.Lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice, con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);  
nonché
- *(in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio)* per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- *(in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016)* la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- *(in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016)* di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

**e dichiarare:**

- a) (nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso di laurea in architettura e ingegneria e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento della libera professione, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- b) (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di lauree in architettura e ingegneria e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento della libera professione, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- c) (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto) i dati identificativi del

soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;

- d) (nel caso di società di ingegneria) in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea in architettura o ingegneria e dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- e) (nel caso di raggruppamenti temporanei) in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;
- f) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- g) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- h) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

**A.2)** In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE - Allegato 2)** che qui si allega, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**<sup>1</sup>:

- a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- c) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- d) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci<sup>2</sup>;
- e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 2 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- **in caso di ricorso al subappalto** il concorrente dovrà compilare la **Parte II lettera D**, ai sensi di quanto previsto all'art. 105 co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);
- (*nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo*) ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1);

- **Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

---

<sup>1</sup> Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

<sup>2</sup> Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

Il concorrente deve correttamente compilare il DGUE nelle parti sopra specificate, inserendo accuratamente i dati relativi ai servizi di architettura e ingegneria precedentemente svolti di modo che la Commissione preposta alle verifiche possa ricavare i dati necessari a confermare la presenza dei requisiti di qualificazione richiesti (categoria, specifica dei riferimenti relativi ai servizi precedentemente svolti, date di effettuazione, importo di riferimento).

In particolare:

**a) un fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del disciplinare, per un importo di **€ 134.809,66 (centrotrentaquattromilaottocentonove/66 euro) (Parte IV lettera B, punto 2a DGUE);**

ovvero in alternativa al requisito di cui sopra,

un **"livello adeguato di copertura assicurativa"** contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett.c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), pari ad **€ 290.000,00 (duecentonovantamila/00 euro) (Parte IV lettera B, punto 5 DGUE);**

b) **Esecuzione** riferita all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di **servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria variabile tra 1 e 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, sotto riportate, per un totale pari ad **€ 290.000,00 (Parte IV lettera C, punto 1b DGUE);**

Si precisa che:

- il requisito finanziario di cui alle lettere a) e b) deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- i servizi sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati, documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.



**A.3) Passoe:** Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Si precisa che qualora il concorrente sia un RT costituito o un RT costituendo il PASSOE dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento ossia di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di Consorzi stabili di cui all'art. 46, comma 1, lettera f) del D.Lgs 50/2016 dovrà essere presentato dal Consorzio.

**A.4) Patto di integrità:** il concorrente dovrà sottoscrivere in ogni sua pagina e compilare il patto di integrità così come da modello allegato (**allegato 3**) come di seguito specificato:

- Il documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto da parte del concorrente e presentato unitamente alla documentazione amministrativa a pena di esclusione dalla procedura.
- In caso di partecipazione in forma plurima (RTI/Consorzi ordinari sia costituiti che costituenti) il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale di ogni componente.
- In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che partecipano in proprio il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio.
- In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che partecipano per alcune consorziate il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio e delle singole consorziate esecutrici.

NB:

Si precisa che:

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo a base di gara, che riguarda tutte le prestazioni professionali richieste, differenti dalla progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di

progettazione escluse per legge. L'importo della predetta garanzia provvisoria è pari ad **€ 684,69** e salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice;

- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di impegno a favore della Stazione Appaltante;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- [http://www.ivass.it/ivass/impreses\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/impreses_jsp/HomePage.jsp)

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

1. contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

2. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
3. essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. Essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
4. avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
5. prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
6. contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
7. riportare l'autentica della sottoscrizione;
8. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
9. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante,

in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- I. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lett. a), e), f), del Codice solo se tutti gli operatori che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- II. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile e quindi è causa di esclusione la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

**Ai sensi della Delibera del 21/12/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, non è richiesto il contributo ANAC.**

#### **PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

► Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità

essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:**

### **► Raggruppamento temporaneo costituito:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE (di cui al punto A.3) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.4) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

### **► Raggruppamento temporaneo costituendo:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- il PASSOE (di cui al punto A.3) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.4) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

### **► Consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere inserito nella Busta Amministrativa l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- il Passoe (di cui al punto A.3) dovrà essere presentato dal consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione

Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- il Patto di Integrità (di cui al punto A.5) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► **Consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;

- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio;

- il Passoe (di cui al punto A.3) dovrà essere presentato dal consorzio;

- il Patto di Integrità (di cui al punto A.4) dovrà essere firmato dal consorzio.

**La BUSTA TECNICA dovrà contenere a pena di esclusione:**

**a) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta:**

I concorrenti dovranno compilare la **scheda A (Allegato IV)** per massimo **due servizi di ingegneria ed architettura** svolti (una scheda A per ogni servizio), affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare. Per ciascun servizio il concorrente dovrà indicare le informazioni prescritte dalla richiamata Scheda A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare. Ogni scheda presentata potrà essere accompagnata da un elaborato descrittivo che non deve superare le 2 facciate dattiloscritte formato A3, avere la scrittura in carattere ARIAL 12 e potrà contenere anche elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee.

**b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta:**

I concorrenti dovranno produrre una relazione illustrativa, vedi **scheda B (Allegato V)**, sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, per un numero massimo di 4 (quattro) facciate in formato ISO A4, carattere Arial 11.

Detta relazione dovrà indicare l'approccio che si intende utilizzare per lo svolgimento dei servizi, descrivendo in maniera sintetica l'articolazione di tutte le attività elencate nel Capitolato Tecnico. Si dovrà fare particolare riferimento alle modalità con le quali sarà gestito l'aspetto pratico da affrontare: il rilievo impiantistico, l'acquisizione di documenti, la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori etc. Sarà importante mettere in luce i mezzi ed il tipo di attrezzature che il professionista intende utilizzare, i software, le Amministrazioni coinvolte, e quanto altro si ritenga necessario per l'esecuzione del servizio.

Ulteriormente i professionisti dovranno illustrare, tramite una scheda, (per un numero massimo di 1 facciata in formato ISO A3, carattere Arial 11) l'**Organigramma del team di lavoro** indicando le qualifiche e le professionalità di ogni partecipante al gruppo di lavoro. Saranno valutate le diverse competenze dei singoli membri componenti il team di lavoro, l'esperienza maturata in ogni campo professionale e la completezza della squadra; verrà

altresì valutata l'organizzazione delle risorse umane all'interno del team di lavoro al fine di coprire ogni aspetto del progetto.

L'eterogeneità del gruppo sarà rilevabile dalla presenza di diverse figure professionali fondamentali come l'architetto, il progettista degli impianti, etc.

Alla scheda precedente dovrà essere aggiunta la scheda **Nominativi del Team di Lavoro (Allegato VI)** compilata in tutte le sue parti ed i **curricula dei professionisti** (max. 2 facciate in formato ISO A4 per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro e quindi elencati nella sopra menzionata Scheda B1. Si specifica che, i curricula, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03 e ss. mm. ii.: "Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a ....., ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali"

### **N.B.**

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

Ai fini della redazione dell'offerta tecnica, che dovrà essere debitamente timbrata e sottoscritta dal capo gruppo del Team di lavoro, è richiesto ai concorrenti di attenersi al modello predisposto che riporta tutti gli elementi oggetto di valutazione. Nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituiti, la scheda dovrà essere sottoscritta da ciascun componente del raggruppamento. Nel caso di raggruppamenti e consorzi già costituiti, la scheda dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale capogruppo dello Studio di Progettazione o dal Professionista.

Nel caso di RT costituendo la relazione e le Schede dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. Nel caso di RT costituiti la relazione potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Si precisa che, nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

### **La BUSTA ECONOMICA dovrà contenere, a pena di esclusione:**

Una dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € **67.404,83 (sessantasettemilaquattrocentoquattro/83 euro)** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni del c.d. contratto principale, pari a 75 giorni, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

Si precisa che:

- qualora il concorrente abbia indicato un riduzione percentuale da applicarsi al tempo superiore a quella sopra specificata, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione massima indicata nel presente disciplinare;
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

## 15 Valutazione delle offerte

Le offerte saranno valutate sulla base dei criteri descritti nella seguente tabella.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
a	Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta	Scheda A	Qualitativa	40
b	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Scheda B	Qualitativa	40
c	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Quantitativa	15
d	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta economica	Quantitativa	5
<b>TOTALE</b>				<b>100</b>

### 15.1 Criteri di valutazione

#### a) Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta: massimo 40 punti - Criterio qualitativo

Il punteggio sarà attribuito sulla base della valutazione della Scheda A, di cui all'Allegato IV (vedasi paragrafo 14 punto a) della Busta Tecnica), presentata dai concorrenti, per un **massimo di 2 servizi di ingegneria ed architettura** svolti dal concorrente, relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al paragrafo 14 punto a) della Busta Tecnica e dal DM tariffe (cat E.22 – IA.02 – IA.03).

La Commissione di gara attribuirà i propri punteggi (come specificato al paragrafo 15.3) secondo i seguenti elementi:

- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni efficaci in tema di rifunzionalizzazione su edifici di interesse storico culturale tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004
- entità qualità architettonica degli interventi proposti in termini di razionalità e funzionalità degli spazi e in termini di costi di gestione e manutenzione;
- interventi nei quali sono state applicate soluzioni innovative dal punto di vista tecnologico-impiantistico (impianti e sistemi elettronici, di automazione e di generazione, trasmissione ed elaborazione delle informazioni) ed in tema di Building & Automation Control System.



- interventi nei quali sono state applicate soluzioni innovative in tema di progettazione antincendio (in particolare indirizzata al sezionamento degli impianti esistenti).

Con riferimento al criterio Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta, la valutazione terrà dei seguenti aspetti:

Professionalità e Adeguatezza dell'offerta			
	Sub-Criterio	Sub pesi	Peso max
a.1	- Interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni efficaci in tema di rifunzionalizzazione su edifici di interesse storico culturale tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004	10	40
a.2	- entità qualità architettonica degli interventi proposti in termini di razionalità e funzionalità degli spazi e in termini di costi di gestione e manutenzione	10	
a.3	- interventi nei quali sono state applicate soluzioni innovative dal punto di vista tecnologico-impiantistico (impianti e sistemi elettronici, di automazione e di generazione, trasmissione ed elaborazione delle informazioni) ed in tema di Building & Automation Control System.	10	
a.2	- interventi nei quali sono state applicate soluzioni innovative in tema di progettazione antincendio (in particolare indirizzata al sezionamento degli impianti esistenti)	10	

I concorrenti dovranno compilare la **scheda A (Allegato IV)** per massimo **due servizi di ingegneria ed architettura** svolti (una scheda A per ogni servizio), affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste. Per ciascun servizio il concorrente dovrà indicare le informazioni prescritte dalla richiamata Scheda A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare. Ogni scheda presentata potrà essere accompagnata da un elaborato descrittivo che non deve superare le 2 facciate dattiloscritte formato A3, avere la scrittura in carattere ARIAL 12 e potrà contenere anche elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee.

Sub-Elemento a1 soluzioni efficaci in tema di rifunzionalizzazione - Criteri di valutazione:

- Sub-peso: massimo 10 punti - Criterio qualitativo

I concorrenti dovranno compilare la corrispondente sezione nella **scheda A**.

Sub-Elemento a2 Entità e qualità architettonica degli interventi proposti - Criteri di valutazione:

- Sub-peso: massimo 10 punti - Criterio qualitativo

I concorrenti dovranno compilare la corrispondente sezione nella **scheda A**.

Sub-Elemento Soluzioni innovative dal punto di vista tecnologico-impiantistico - Criteri di valutazione:

- Sub-peso: massimo 10 punti - Criterio qualitativo

I concorrenti dovranno compilare la corrispondente sezione nella **scheda A** .

Sub-Elemento a4 Soluzioni innovative in tema di progettazione antincendio - Criteri di valutazione:

- Sub-peso: massimo 10 punti - Criterio qualitativo

I concorrenti dovranno compilare la corrispondente sezione nella **scheda A** .

**b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta: massimo 40 punti- Criterio qualitativo**

Sarà valutata migliore l'offerta per la quale la relazione, di cui al paragrafo 14 punto b) della Busta Tecnica, dimostri che la concezione progettuale prevista nell'offerta e le modalità di svolgimento del servizio con articolazione delle varie attività offrano una elevata garanzia della qualità, efficienza ed efficacia nell'attuazione della prestazione oggetto di affidamento.

In particolare sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso e più convincente:

- Azioni e soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche delle attività da svolgere;
- Modalità di esecuzione del servizio, con particolare riguardo al rispetto delle attività istituzionali in svolgimento nell'immobile oggetto di indagine;
- Proposte migliorative che il concorrente ritiene possibili nelle modalità di svolgimento delle attività, in relazione alle esigenze della committenza ed al contesto territoriale.
- Le risorse ed umane (gruppo di lavoro) che il concorrente intende adoperare per lo svolgimento del servizio.
- Dotazione e caratteristiche della strumentazione e delle attrezzature (hardware, software, mezzi di indagine, ecc.) proposta per l'espletamento di tutte le attività che compongono i servizi oggetto di affidamento;

Con riferimento al criterio tecnico metodologico, la valutazione terrà dei seguenti aspetti:

Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta				
	Sub-elemento	Sub-Criterio	Sub-pesi	Peso max
b.1	Progettazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano la prestazione, con riguardo agli spetti edilizi ed impiantisti del bene oggetto di intervento;</li> <li>• azioni che il concorrente intende sviluppare in relazione ai temi di efficientemente energetico e sostenibilità ambientale;</li> <li>• azioni che il concorrente intende sviluppare in termini di domotica e Building &amp; Automation Control System;</li> <li>• modalità di esecuzione del servizio di progettazione, con particolare riguardo all'utilizzo dei sistemi e strumenti informatici di modellazione e gestione;</li> </ul>	20	40

b.2	Direzione dei lavori	<ul style="list-style-type: none"> <li>modalità di esecuzione del servizio in sede di realizzazione delle opere progettate, con riguardo alle attività di controllo sulla qualità dei lavori, dei materiali, al monitoraggio dei tempi,</li> </ul>	5	
b.3	Coordinamento della sicurezza	<ul style="list-style-type: none"> <li>azioni che il concorrente intende porre in essere in tema di sicurezza, sia in merito alle scelte progettuali che di organizzazione del cantiere e di gestione delle interferenze;</li> </ul>	5	
b.4	Risorse umane e strumentali	<p>Eterogeneità e completezza del gruppo di lavoro: massimo 10 punti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>organigramma del “Gruppo di Lavoro” che collaborerà, a vario titolo, con la “Struttura Operativa Minima” richiesta dalla procedura di gara;</li> <li>indicazione dei professionisti personalmente responsabili dell’espletamento delle varie parti del servizio (in eventuale aggiunta a quelli già facenti parte della Struttura Operativa Minima), con l’indicazione per ciascuno di essi del ruolo e della posizione rispetto al soggetto che propone l’offerta nella struttura dell’offerente (socio, amministratore, dipendente, etc);</li> <li>descrizione dei seguenti aspetti organizzativi e strumentali;</li> <li>modalità di gestione delle attività del gruppo di lavoro, ivi compresa la dotazione strumentale del gruppo di lavoro;</li> </ul>	10	

I concorrenti dovranno compilare la **scheda B (Allegato V) scheda B (Allegato V)**, sulle modalità di esecuzione dell’incarico oggetto della gara, per un numero massimo di 4 (quattro) facciate in formato ISO A4, carattere Arial 11.

Per ciascun servizio il concorrente dovrà indicare le informazioni prescritte dalla richiamata Scheda B, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

Sub-Elemento b1 Progettazione - Criteri di valutazione:

- *Progettazione: massimo 20 punti - Criterio qualitativo*

La Commissione valuterà le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano la progettazione, con riguardo agli spetti edilizi ed impiantisti del bene oggetto di intervento; le azioni che il concorrente intende sviluppare in relazione ai temi di efficientemente energetico e sostenibilità ambientale; le azioni che il concorrente intende sviluppare in termini di domotica e Building & Automation Control System e la modalità di esecuzione del servizio di progettazione, con particolare riguardo all’utilizzo dei sistemi e strumenti informatici di modellazione e gestione.

I concorrenti dovranno compilare la corrispondente sezione nella **scheda B (Allegato V)** sulle modalità di esecuzione dell’incarico oggetto della gara.

Sub-Elemento b2 Direzione dei lavori- Criteri di valutazione:

- *Direzione dei lavori: massimo 5 punti - Criterio qualitativo*

La Commissione valuterà le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano la direzione lavori ed in particolare le modalità di esecuzione del servizio in

sede di realizzazione delle opere progettate, con riguardo alle attività di controllo sulla qualità dei lavori, dei materiali, al monitoraggio dei tempi.

I concorrenti dovranno compilare la corrispondente sezione nella **scheda B (Allegato V)** sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara.

Sub-Elemento b3 Coordinamento della sicurezza - Criteri di valutazione:

- *Coordinamento della sicurezza: massimo 5 punti - Criterio qualitativo*

La Commissione valuterà le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano il coordinamento della sicurezza ed in particolare le azioni che il concorrente intende porre in essere in tema di sicurezza, sia in merito alle scelte progettuali che di organizzazione del cantiere e di gestione delle interferenze.

I concorrenti dovranno compilare la corrispondente sezione nella **scheda B (Allegato V)** sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara.

Sub-Elemento b4 Risorse umane e strumentali - Criteri di valutazione:

- *Eterogeneità e completezza del gruppo di lavoro: massimo 10 punti - Criterio qualitativo*

La Commissione valuterà positivamente il Team di lavoro che presenta i requisiti della completezza e dell'eterogeneità, rilevabile dalla presenza di diverse e fondamentali figure professionali (come il progettista architettonico, impiantistico, etc.) personalmente responsabili nell'espletamento delle varie parti del servizio. Sarà oggetto di valutazione la composizione, il coordinamento e l'organizzazione del Team di lavoro, il sistema organizzativo, le competenze ed i ruoli svolti da ogni membro partecipante al Team di lavoro, nonché ogni altra informazione e dato rilevante inserito nella relazione illustrativa di cui al paragrafo 14 punto b4) della Busta Tecnica. Il concorrente sarà valutato dalla Commissione oltre che per l'**Organigramma del team di lavoro**, anche attraverso il curriculum aggiornato che ogni Professionista dovrà fornire e caricare a sistema allegato alla Scheda B4 - **Nominativi del Team di Lavoro** (Allegato VI), tenendo conto della quantità, entità e qualità dei servizi svolti in relazione allo specifico ruolo che concretamente ciascuno svolgerà nel servizio oggetto di affidamento.

Come già definito nel paragrafo *b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta*, i professionisti dovranno illustrare, tramite una scheda, (per un numero massimo di 1 facciata in formato ISO A3, carattere Arial 11) l'**Organigramma del team di lavoro** indicando le qualifiche e le professionalità di ogni partecipante al gruppo di lavoro. Saranno valutate le diverse competenze dei singoli membri componenti il team di lavoro, l'esperienza maturata in ogni campo professionale e la completezza della squadra; verrà altresì valutata l'organizzazione delle risorse umane all'interno del team di lavoro al fine di coprire ogni aspetto del progetto.

L'eterogeneità del gruppo sarà rilevabile dalla presenza di diverse figure professionali fondamentali come l'architetto, il progettista degli impianti, etc.

Alla scheda precedente dovrà essere aggiunta la scheda **Nominativi del Team di Lavoro (Allegato VI)** compilata in tutte le sue parti ed i **curricula dei professionisti** (max. 2 facciate in formato ISO A4 per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro e quindi elencati nella sopra menzionata Scheda B1. Si specifica che, i curricula, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03 e ss. mm. ii.: "Con la firma della scheda curriculum il/la

sottoscritto/a ....., ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali”

---

**c) Ribasso percentuale unico: massimo 15 punti - Criterio automatico**

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, dell'IVA e degli oneri previdenziali;

---

**d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 5 punti - Criterio automatico**

**Riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, pari a 75 giorni, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

---

**15.2 Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali sopra descritti.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quindi valutata sulla base della somma dei punteggi corrispondenti ai succitati criteri, secondo le modalità di seguito descritte.

Inoltre l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

**15.3 Attribuzione dei punteggi discrezionali da parte della commissione di gara - elementi di natura qualitativa**

Per ciascun criterio di valutazione qualitativa (e cioè i criteri a, b, b1), in sede di gara sarà attribuito, ad ogni concorrente, un coefficiente da parte della Commissione giudicatrice. Il coefficiente sarà espresso con due cifre decimali, compreso tra 0,00 (valutazione minima) e 1,00 (valutazione massima), in maniera discrezionale e sulla base di un giudizio sulla rispondenza di quanto analizzato al rispettivo criterio motivazionale, secondo la seguente scala di valori, eventualmente utilizzando anche valori intermedi:

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>
Ottimo	1,00
Buono	0,80
Discreto	0,60
Mediocre	0,40
Scadente	0,20
Nulla/non valutabile	0,00

Al termine dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ogni commissario, si procederà a determinare un coefficiente unico per ciascun concorrente, mediante la media aritmetica dei coefficienti attribuiti individualmente dai commissari, arrotondando il risultato alla seconda cifra decimale.

Qualora nessun concorrente dovesse raggiungere il coefficiente massimo per un dato criterio, al fine di evitare un'alterazione della proporzione prevista tra i diversi fattori ponderali, sarà effettuata la **riparametrazione** dei coefficienti per riallinearli ai fattori ponderali previsti. In sostanza, da un punto di vista matematico, quando per un criterio il coefficiente massimo (ottenuto dall'offerta migliore per quel criterio) non dovesse raggiungere il valore 1,00, la riparametrazione sarà ottenuta dividendo il coefficiente attribuito a ogni concorrente per il coefficiente massimo attribuito per quel criterio, arrotondando il risultato alla seconda cifra decimale.

#### 15.4 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei punteggi corrispondenti agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno determinati dei coefficienti, rispettivamente  $C_i$  e  $D_i$  per ogni  $i$ -esimo concorrente, mediante le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$O_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ -esimo

$O_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X$  = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

$O_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_i = T_i / T_{\text{max}}$$

dove:

$D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente  $i$ -esimo;

$T_{\text{max}}$  = la massima riduzione percentuale del tempo offerta.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione sarà assegnata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio relativamente alla parte tecnica.

#### 15.5 Metodo per l'attribuzione dei punteggi finali

L'attribuzione dei punteggi finali ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$P_i = \sum n [W_i \cdot V_{ai}]$$

dove:

- $P_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $i$  è l'offerta  $i$ -esima;
- $W_i$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente  $i$ -esimo per i vari requisiti; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;

- **Vai** sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

Il punteggio finale terrà conto anche degli ulteriori punteggi eventualmente attribuiti in maniera automatica dal sistema.

Nel caso in cui le offerte di più concorrenti dovessero ottenere, a pari merito, il valore finale maggiore, l'offerta economicamente più vantaggiosa vincitrice sarà individuata, tra le stesse, nell'offerta che avrà ottenuto il punteggio dell'offerta tecnica maggiore.

Inoltre, nel caso in cui anche le offerte tecniche di più di uno dei suddetti concorrenti dovessero ottenere, a pari merito, il punteggio dell'offerta tecnica maggiore tra le stesse, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata, tra queste ultime, mediante sorteggio.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## **16 Verifica dell'anomalia**

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno definitivamente anomale.

## **17 Svolgimento della gara**

In data 27/06/2018, presso i locali della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, siti in Bologna Piazza Malpighi nr. 19, alle ore 11:30, la Commissione all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica telematica.

Si procederà all'esame del contenuto della BUSTA AMMINISTRATIVA presentata da ciascun concorrente. Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni

all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 76 co. 6 del Codice e s.m.i.. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute non consecutive, il predetto provvedimento dovrà essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

La Commissione procederà in seduta pubblica telematica all'apertura della BUSTA TECNICA e verificherà il rispetto di quanto prescritto dal presente Disciplinare assumendo le conseguenti determinazioni. In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo sopra specificato.

Di seguito, in seduta pubblica telematica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura della BUSTA ECONOMICA.

A seguire, la Commissione, determinerà i relativi coefficienti, sulla base dei ribassi offerti.

Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel paragrafo Verifica dell'anomalia.

## **18 Informazioni complementari**

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

## **19 Accesso agli atti**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).



## 20 Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Ue 2016/679, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che:

I dati richiesti verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne, la sicurezza e la riservatezza rispetto a quei dati espressamente specificati dal concorrente come sensibili.

Il consenso prestato è comunque revocabile inviando una semplice comunicazione all'indirizzo di posta elettronica della Direzione Regionale Emilia Romagna: **dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it** e precisando nell'oggetto della comunicazione: richiesta di revoca del consenso prestato per la procedura.

L'aggiudicatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di:

- mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso,
- non divulgare i dati e le informazioni di cui sia a conoscenza in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio;

L'aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

## 21 Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 co. 2 bis c.p.a nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna, sito in Bologna.

## 22 Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

**Bologna, 04/06/2018**

Il RUP

Ing. Fabio Scroccaro

**Allegati:**

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione
- Allegato 2 - Documento Unico di Gara Europeo (DGUE)
- Allegato 3 - Patto di integrità
- Allegato 4 - Scheda A
- Allegato 5 - Scheda B
- Allegato 6 - Scheda B4
- Capitolato tecnico
- Schema di contratto
- Studio di fattibilità
- Determinazione della parcella
- Documento di indirizzo alla progettazione
- Estratto informativo della disciplina urbanistica