

Rep. n. del /11/ - Prot. n. del //2018 CIG 74646865C1

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna

Contratto d'appalto in forma privata

Per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura finalizzato alla progettazione dell'intervento denominato "Realizzazione Nuovo Commissariato della Polizia di Stato - Due Torri - San Francesco - Via S. Isaia 1 – BOD0020".

L'anno duemiladiciotto (2018), addì del mese di , in
Bologna Piazza Malpighi 19, presso gli Uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sono presenti:-----

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna (di seguito "Agenzia" o "Stazione Appaltante"), con sede in Piazza Malpighi, n. 19 - 40123 Bologna, (c.f. 06340981007), con indirizzo di posta elettronica certificata dre EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it, nella persona del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Emilia Romagna, Silvano Arcamone munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 Dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017 e pubblicato sulla G.U. n.51 del 2 Marzo 2017 e dell'atto di Delega del Direttore Regionale Giuseppe Tancredi con nota prot. n. 2018/816 del 24/01/2018;

-----E-----

La Soc. XXXXX (P.IVA), in persona del

legale rapp.te pro tempore _____ (C.F. _____),

con sede in _____, via _____ n. _____, mail

_____, pec _____,

PREMESSO

che il Piano degli Investimenti Immobiliari 2018-2020 deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 dicembre 2017, ha approvato il finanziamento sul cap. 7754 per l'intervento di progettazione e servizi connessi al medesimo del "Realizzazione Nuovo Commissariato della Polizia di Stato - Due Torri - San Francesco", per un importo pari a € 42 780,00 sull'annualità 2018;

che con nota prot. n. 3136 del 07/05/2018 è stato nominato l'Ing. Fabio Scroccaro Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi trattasi;

che per verificare ed aggiornare i contenuti dello Studio di Fattibilità precedentemente redatto in data 29/06/2017, il RUP ha redatto un documento denominato "Documento di indirizzo alla progettazione" (ex art. 15 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207) avente, tra le altre, anche la finalità di integrare i contenuti del precedente studio.

che dai documenti di cui sopra è emerso che l'importo dei lavori relativi alla realizzazione del "Nuovo Commissariato di Polizia Due Torri – San Francesco" al lordo degli oneri di sicurezza, è pari ad € 290.000,00 (duecentonovantamilaeuro/00);

che, considerato il livello di dettaglio raggiunto, con i documenti progettuali redatti, la Stazione Appaltante ha ritenuto di poter omettere il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, salvaguardando comunque la qualità della progettazione, mediante il rinvio alle fasi successive della progettazione (de-

finitiva ed esecutiva) per l'integrazione degli eventuali elementi omessi, così come del resto consentito dall'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

che conseguentemente con determina prot 5738 del 24/04/2018, la Stazione Appaltante ha deciso di procedere - tramite gara a procedura negoziata - all'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e delle indagini e rilievi preliminari alla progettazione stessa;

che, nel disciplinare di gara, è stata prevista la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, alla modifica del contratto principale, senza indire una nuova procedura di gara, per la successiva ed eventuale integrazione delle prestazioni sopra specificate con quelle aggiuntive della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e che per tali servizi opzionali è stato quantificato un importo di € 34 234,44 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

che all'uopo la Direzione Regionale Emilia Romagna ha nominato una Commissione di gara deputata all'esame delle offerte pervenute;

che, in particolare, alla predetta procedura ha partecipato _____;

che la Commissione di gara, dopo aver effettuato le verifiche previste per legge, ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del predetto _____;

che in particolare il predetto O.E. ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara pari al _____ % ed ha proposto la riduzione del tempo per l'espletamento del _____ % rispetto a quella prevista;

che, il predetto concorrente ha ottenuto il punteggio migliore ed è risultato

aggiudicatario della procedura de qua;

che, quindi, la Stazione Appaltante con determina prot. n. _____/STE

del _____ ha aggiudicato definitivamente la procedura de qua al

predetto Operatore Economico;

che sono state condotte le verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine

generale e speciale;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto ed atti che costituiscono parte integrante

dello stesso.

1. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché delle indagini e rilievi preliminari alla progettazione, per la realizzazione dell'intervento denominato "*Nuovo Commissariato della Polizia di Stato - Due Torri - San Francesco - Via S. Isaia 1 – BOD0020*".

3. Le premesse e gli atti materialmente allegati al contratto costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso.

4. Sono parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in questione:

- Il capitolato tecnico-prestazionale d'appalto;

- Lo Studio di Fattibilità

- Il Documento d'Indirizzo alla Progettazione

- il Disciplinare di gara e gli atti allo stesso allegati;

- l'Offerta tecnica ed economica presentata dall'Appaltatore;

-la Polizza assicurativa professionale _____, numero polizza

_____ intestata alla Società _____ (P.IVA

_____);

-la Polizza Fideiussoria nr. _____ rilasciata da _____ per la

somma garantita di € _____ calcolata in ragione del ribasso offerto

in sede di gara ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs 50/2016;

- il patto d'integrità sottoscritto dall'Operatore economico;

-l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo con nomina della capo-

gruppo _____ e conferimento di mandato collettivo speciale con

rappresentanza gratuito ed irrevocabile.

ART. 2 SERVIZI OPZIONALI

L'Appaltatore è a conoscenza, per averlo espressamente accettato all'atto

della partecipazione alla procedura di gara in questione, che ai servizi disci-

plinati all'art. 1 del presente contratto, potranno essere richiesti dalla Stazio-

ne Appaltante, dei servizi (opzionali), di direzione lavori e coordinamento per

la sicurezza in fase di esecuzione e le ulteriori attività tecniche successive

alla fine dei lavori.

Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata

delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute negli atti di gara, ed in

particolar modo nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nello Studio di Fattibili-

tà e nel Documento d'indirizzo alla Progettazione (che qui si intendono inte-

gralmente ed espressamente richiamati).

In tal caso, la Stazione Appaltante non procederà ad indire una nuova pro-

cedura di gara ed inviterà l'Appaltatore a sottoscrivere un nuovo contratto

nel rispetto dell'offerta presentata in sede di gara e del capitolato prestazio-

nale.

Art. 3 – Durata del contratto

L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 1, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate, in virtù del ribasso offerto in sede di gara:

- Indagini e rilievi preliminari alla progettazione (rilievo impiantistico), Progettazione Definitiva compreso di tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni, in giorni _____ (_____) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del DEC;
- Progettazione esecutiva comprensiva dell'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, in giorni _____ (_____) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del DEC;

In relazione al decorso dei termini, è opportuno precisare che gli stessi dovranno considerarsi interrotti in presenza di eventuali autorizzazioni ovvero pareri necessari, che dovranno essere resi dagli enti competenti non direttamente coinvolti nella presente procedura. Inoltre, i medesimi termini decorreranno nuovamente dalla data di emissione del provvedimento/parere necessario.

Tutto quanto sopra, fermo restando che, entro 7 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, il professionista incaricato dovrà consegnare al committente il Piano di Lavoro e il Cronogramma dettagliato dei Servizi, di cui al Capitolato Tecnico basato, sui tempi di redazione della progettazione contenuti nell'offerta tecnica, completo delle date di approntamento degli elaborati

intermedi e finali, anche ai fini delle verifiche intermedie che potranno essere richieste dal DEC.

Qualora dalla verifica del progetto si evidenzino sostanziali manchevolezze saranno comunque applicate le penali contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili, laddove vi fosse sfioramento dei tempi contrattuali di cui sopra.

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

Il corrispettivo per le prestazioni facenti parte del presente contratto (.....), al netto del ribasso offerto, è di € _____ (_____ / _____) oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi e sarà liquidato in acconti, previa verifica delle attività rese, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), con le seguenti modalità:

- acconto del 60% dell'importo contrattualizzato, alla consegna della documentazione completa relativa alla prestazione dei rilievi e delle indagini preliminari alla progettazione (rilievo impiantistico) e degli elaborati completi relativi alla progettazione definitiva;

- acconto del 20% dell'importo contrattuale all'approvazione del progetto definitivo da parte degli Enti competenti;

- saldo del restante 20% dell'importo contrattuale, successivamente all'emissione del verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016.

- il pagamento delle prestazioni relative ai servizi opzionali seguirà l'andamento dei lavori e più nel dettaglio sarà disposto in proporzione all'esecuzione degli stessi in concomitanza con l'emissione dei dovuti SAL,

fino alla concorrenza massima del 90 % del relativo importo contrattuale.

- il saldo delle predette prestazioni sarà disposto dopo il collaudo tecnico amministrativo dei lavori e comunque dopo l'emissione del certificato di agibilità dei lavori ed ogni attività connessa.

L'onorario verrà corrisposto previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente, il pagamento del corrispettivo verrà effettuato, in riferimento alla suddetta tabella, secondo le seguenti modalità.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dar corso a fasi progettuali successive alla definitiva qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso nulla e dovuto all'aggiudicatario del servizio (ad esempio solo progettazione definitiva e non la progettazione esecutiva) se non le competenze effettivamente prestate e maturate per le attività svolte fino a quel momento. È esclusa qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'Amministrazione. Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate. Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corren-

te dedicato che l'aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo alle singole fasi, stabilite nel presente articolo, è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "*Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010*", qui allegata, nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale

ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

5. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

6. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto, nel Capitolato e in tutti gli atti di gara;

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;

- comunicare all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;

- eseguire le prestazioni conformemente al Capitolato Tecnico Prestazionale e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di offerta, nonché previsto dalla normativa vigente;

- manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conse-

guenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;

- dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo l'Agenzia ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;

- consentire all'Agenzia del Demanio di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dal Professionista tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia.

Tutti gli elaborati prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dal/dai Progettista/i, sia in forma sia cartacea che digitale, secondo le previsioni del Capitolato.

Tali oneri specifici e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale. A tal riguardo si precisa che l'osservanza delle prescrizioni del presente Capitolato e nel contratto, nonché l'ingerenza dell'Agenzia nella progettazione e realizzazione delle opere, non esime la piena responsabilità del Professionista incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopraccitate modalità.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità del Professionista tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a

titolo esemplificativo:

- gli oneri di cancelleria;
- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, telefoni, fax);
- gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero delle indagini, prove, verifiche per l'espletamento dell'incarico;
- oneri di vitto e alloggio derivanti dall'attività di progettazione, direzione lavori, riunioni operative e di verifica ecc.;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti;
- ogni e qualsiasi spesa necessaria all'espletamento esaustivo del servizio affidato.

7. Forma, quantità degli elaborati progettuali e modifiche progettuali.

Il progettista dovrà consegnare oltre agli elaborati necessari per acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni almeno:

- a) disegni: due copie su carta, firmate dal progettista e dagli eventuali professionisti del gruppo di lavoro; una copia su adeguato supporto informatico editabile; una copia in formato pdf comprensivo dei timbri professionali e delle firme digitali;
- b) relazioni: una copia su carta, non fascicolata; una copie su carta, adeguatamente fascicolata, firmate dal progettista; una copia su adeguato supporto informatico editabile; una copia in formato pdf comprensivo dei timbri professionali e delle firme digitali;
- c) Cronoprogramma generale di realizzazione delle opere: copie come

per a);

e) Quanto sopra oltre ad ogni altro elaborato necessario per acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni previste.

Qualora l'Aggiudicatario ritenga necessario, per l'elaborazione dei progetti, l'esecuzione di specifiche prove, sondaggi, verifiche, analisi di materiali presenti nell'edificio e simili ulteriori indagini dovrà predisporre un'analitica richiesta alla Stazione Appaltante con l'indicazione dello specifico accertamento e della ragioni dell'istanza oltre che l'indicazione del luogo ove seguire la predetta indagine e l'esito che si intende acquisire.

Gli oneri economici di tutte le attività di indagini, non previste dall'appalto, sono a carico dell'aggiudicatario che sarà responsabile della corretta esecuzione delle stesse per i diritti d'autore.

Qualora venissero richieste dall'Agenzia del Demanio modifiche di qualsiasi natura che comportino anche cambiamenti d'impostazione progettuale determinate da nuove e diverse esigenze, quali ad esempio la necessità di adottare un nuovo prezzario di riferimento per la redazione del computo metrico ed estimativo, l'incaricato è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le parti e comunque non superiori ad ulteriori 30 giorni.

Art. 8 – Garanzia definitiva e polizza assicurativa.

1.L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva con Polizza Fideiussoria nr. _____ rilasciata da _____ per la somma garantita di € _____ calcolata in ragione del ribasso offerto in sede di gara ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs 50/2016;

Tale garanzia è a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

2. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

3. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

4. L'appaltatore ha inoltre prodotto polizza

Art. 9 - Penali

1. Le penali sono applicabili in misura pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni singolo giorno di ritardo, previa comunicazione all'Appaltatore.

2. L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del corrispettivo contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore sarà facoltà dell'Agenzia procedere alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

3. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, potranno formare oggetto di compensazione.

Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante, potrà concedere proro-

ghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista al RUP, prima della scadenza del termine fissato.

Art. 10 – Variazioni

Le varianti progettuali da redigersi eventualmente durante il corso dei lavori e la relativa direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono escluse dal presente contratto. L'affidamento di tale incarico, potrà essere conferito esclusivamente mediante stipula di apposito atto aggiuntivo. Si precisa che in tale caso la progettazione ed il coordinamento saranno compensati per la sola "fase esecutiva". Il compenso per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la direzione lavori sarà calcolato solo sulla quota dell'importo lavori eccedente quello contrattuale ed agli stessi patti e condizioni previste dal presente contratto.

.Art. 11 – Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate conformemente al comma 1 del presente articolo, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- c) inosservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 231/01 e al Modello di

organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia;

d) inadempimento agli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 5 del presente contratto;

e) Valutazione "negativa assoluta" o mancata accettazione adeguatamente motivata da parte del R.U.P. del progetto redatto;

f) violazione del divieto di cessione del contratto;

g) eventuale ritardo nella consegna di ogni fase progettuale superiore a giorni 15 (quindici);

h) mancata reintegrazione, nel termine di 20 giorni, della garanzia definitiva in esito all'escussione della stessa.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto a mezzo pec all'aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c..

Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità.

Nei limiti dell'efficacia del contratto, troverà applicazione l'art.109 del D. Lgs. 50/2016 in tema di recesso unilaterale della stazione appaltante.

Art. 12 Proprietà degli elaborati

1. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che sa-

ranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

2. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico.

Art. 13 – Cessione del contratto e dei crediti

1. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 14 - Subappalto

L'Appaltatore (non si avvarrà del subappalto\si avvarrà del subappalto nei seguenti casi)

Art. 15 - Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 16 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istitu-

zionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

3. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;

dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;

dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

4. E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

Art. 17 - Consenso al trattamento dei dati personali

1. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 l'Agenzia, quale titolare del

trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati saranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

2. Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Il consenso prestato è comunque revocabile inviando una semplice comunicazione all'indirizzo di posta elettronica della Direzione Regionale Emilia Romagna: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it e precisando nell'oggetto della comunicazione: richiesta di revoca del consenso prestato per la procedura.

L'aggiudicatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di: mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, non divulgare i dati e le informazioni di cui sia a conoscenza in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio;

L'aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 18- Norme di rinvio

1. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Art. 19 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03.12.2013, G.U. 12.03.2014.

Art. 20- Controversie e foro competente

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna

Art. 21 - Spese contrattuali e registrazione

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le clausole contenute nel presente contratto, agli artt.:

Art. 1 - Oggetto del contratto ed atti che costituiscono parte integrante dello stesso, Art. 2 – Servizi Opzionali, Art. 3 - Durata del contratto, Art. 4 - Corri-

spettivi e pagamenti, Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari, Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore, 7 Forma, quantità degli elaborati progettuali e modifiche progettuali, Art. 8 Garanzia definitiva e polizza assicurativa, Art. 9 - Penali, Art. 10 – Variazioni, Art. 11 – Risoluzione del contratto e recesso, Art. 12 Proprietà degli elaborati, Art. 13 – Cessione del contratto e dei crediti, Art. 14 – Subappalto, Art. 15 Responsabilità verso terzi, Art. 20 - Controversie e foro competente, Art. 21 - Spese contrattuali e registrazione.

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici su pagine a video, dandone lettura ai comparenti, i quali, da me interpellati, prima di sottoscriverlo, lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà e lo approvano insieme agli allegati materiali e i ai documenti richiamati, sottoscrivendolo, per conferma, insieme con me Ufficiale Rogante, con firma digitale ex art. 24 D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale".-----

Si è omessa la lettura dei documenti allegati e richiamati per espressa volontà delle parti, le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.-----

Letto, approvato e sottoscritto-----

Per l'Agenzia del Demanio-----per l'Appaltatore--
Il Direttore della Direzione Regionale -----Il Legale Rappresentante

Firma digitale ----- Firma digitale-----

Il presente contratto consta di n. pagine a video, oltre agli allegati, dei quali i comparenti mi hanno esonerato dalla lettura ed è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, comma 13 D.lgs. 163/2006 s.m.e i.-----

Firma digitale

Il presente contratto consta di n. _____ pagine a video ed è stipulato in
modalità elettronica.

Letto, approvato e sottoscritto-----

Il Direttore della Direzione Regionale

La Società

_____.

Firma digitale

Firma digitale