

AGENZIA DEL DEMANIO

Piazza malpighi n. 19

40100 BOLOGNA (BO)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Lavori di manutenzione straordinaria per la riallocazione del Commissariato di P.S."Due Torri" in Via S.Isaia n. 1 Bologna

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 181'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.8873%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	7'025.19 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'832.66 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'138.10 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'970.76 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'221.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	610.89 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	610.89 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	916.33 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'054.43 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	9'774.18 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	916.33 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 181'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 10.8873%	1'832.66 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'221.77 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'636.09 €
Totale	42'762.05 €

2) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 59'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.3498%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'666.37 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	624.89 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'562.23 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	520.74 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	520.74 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	208.30 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	312.45 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	312.45 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'041.48 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'332.75 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	312.45 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 59'000.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 15.3498%	468.67 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	416.59 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'603.70 €
Totale	13'903.81 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'101.27 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'032.44 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	344.15 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	344.15 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	137.66 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	206.49 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	206.49 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	688.29 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'202.53 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	206.49 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 50'000.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 16.1951%	309.73 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	275.32 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'720.71 €
Totale	8'775.72 €
TOTALE PRESTAZIONI	65'441.58 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	1'963.25 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'963.25 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	65'441.58 €
Spese ed oneri accessori	1'963.25 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	67'404.83 €
TOTALE DOCUMENTO	67'404.83 €
NETTO A PAGARE	67'404.83 €
Diconsi euro sessantasettemila-quattrocentoquattro/83.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fabio Scroccaro

, li 11/04/2018

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Lavori di manutenzione straordinaria per la riallocazione del Commissariato di P.S."Due Torri" in Via S.Isaia n. 1 Bologna

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 3% del compenso per prestazioni professionali. [3% * 65'441.58 €]	1'963.25 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	1'963.25 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fabio Scroccaro