



## Strumenti Urbanistici Estratto informativo della disciplina urbanistica

L'interrogazione viene effettuata all'interno dell'area corrispondente alla particella catastale individuata dal punto cliccato dall'utente.

Il risultato dell'interrogazione riporta un elenco di mappe ed informazioni ottenute dall'intersezione della particella catastale con i diversi strati cartografici degli strumenti urbanistici.

ATTENZIONE: Le informazioni contenute nel seguente report informativo non sono valide ai fini legali.

### Civici

PIAZZA MALPIGHI, 11  
PIAZZA MALPIGHI, 13  
PIAZZA MALPIGHI, 15  
PIAZZA MALPIGHI, 15/A  
PIAZZA MALPIGHI, 15/2  
PIAZZA MALPIGHI, 15/2A  
PIAZZA MALPIGHI, 17  
PIAZZA MALPIGHI, 19  
PIAZZA MALPIGHI, 19/A  
PIAZZA MALPIGHI, 19/B  
PIAZZA MALPIGHI, 19/C  
PIAZZA MALPIGHI, 21  
PIAZZA MALPIGHI, 21/A  
PIAZZA MALPIGHI, 21/B  
PIAZZA MALPIGHI, 21/C  
PIAZZA MALPIGHI, 21/D  
PIAZZA MALPIGHI, 21/2  
PIAZZA MALPIGHI, 21/2A  
PIAZZA SAN FRANCESCO, 17  
PIAZZA SAN FRANCESCO, 17/A  
VIA SANT'ISAIA, 1  
VIA SANT'ISAIA, 1/A

### Estremi catastali

Foglio 186, mappale 288

### Ambito RUE

Ambito n. 1 Nucleo antico, Ambito storico - nucleo di antica formazione

### Situazione



Nucleo antico

## PSC - Classificazione del territorio



Territorio urbano strutturato

Ambiti storici

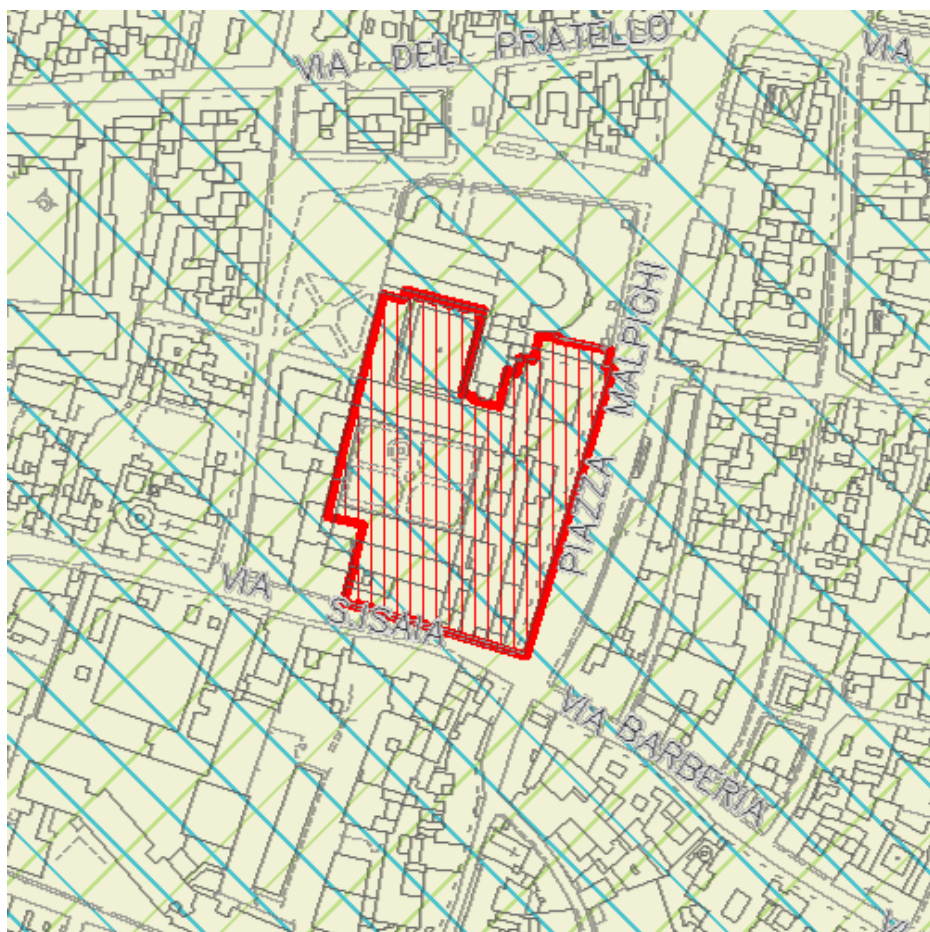
-  nucleo di antica formazione
-  tessuti compatti




### Classificazione del territorio

Territorio urbano strutturato [Norma PSC approvato il 14/07/2008 \(Norma territoriale\)](#)

Nucleo antico - Ambito storico - nucleo di antica formazione [Norma PSC approvato il 14/07/2008 \(Norma generica\)](#)

## Tavola dei vincoli - Altre perimetrazioni



-  Perimetro territorio urbanizzato al 29/06/1989 e 11/02/2003
-  Perimetro territorio urbanizzato
-  Perimetro centro abitato

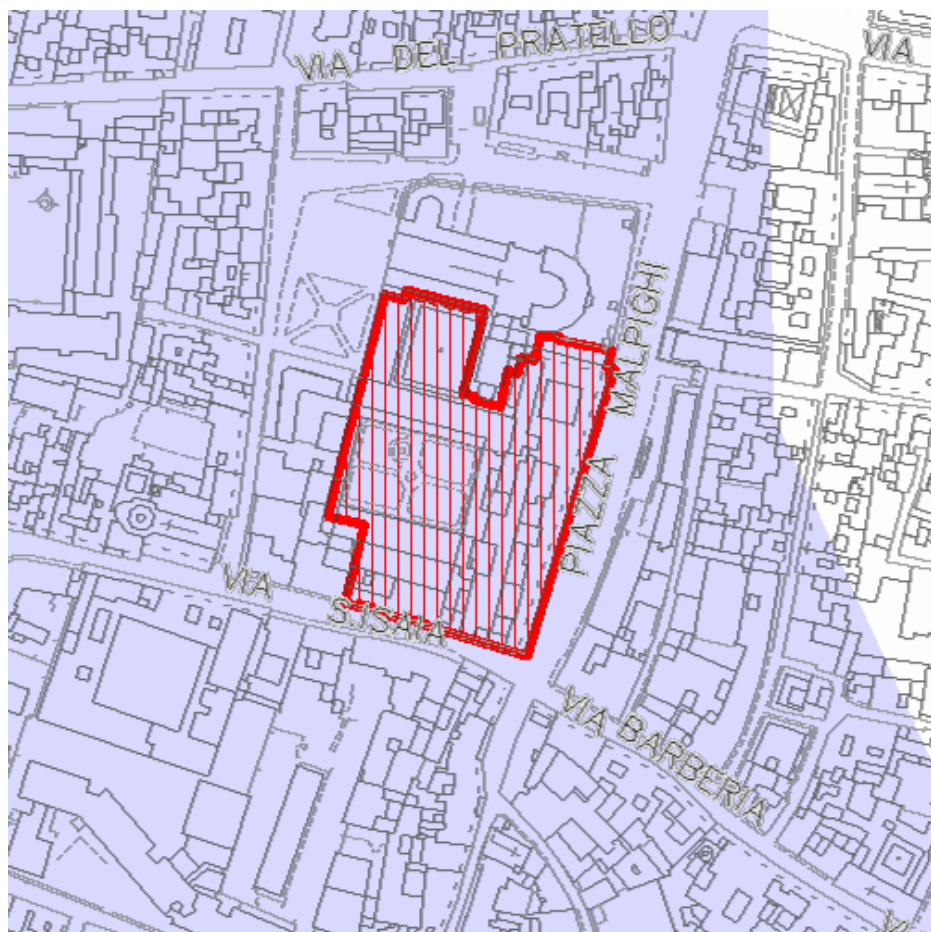
### Altre perimetrazioni

Perimetro centro abitato [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Perimetrazioni\)](#)


Perimetro territorio urbanizzato al 29/06/1989 e 11/02/2003 [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Perimetrazioni\)](#)

Perimetro territorio urbanizzato [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Perimetrazioni\)](#)

## Tavola dei vincoli - Tutele Risorse idriche e assetto idrogeologico



Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura

 Aree di ricarica tipo B

### Risorse idriche e assetto idrogeologico

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura - Aree di ricarica tipo B [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Tutele\)](#)

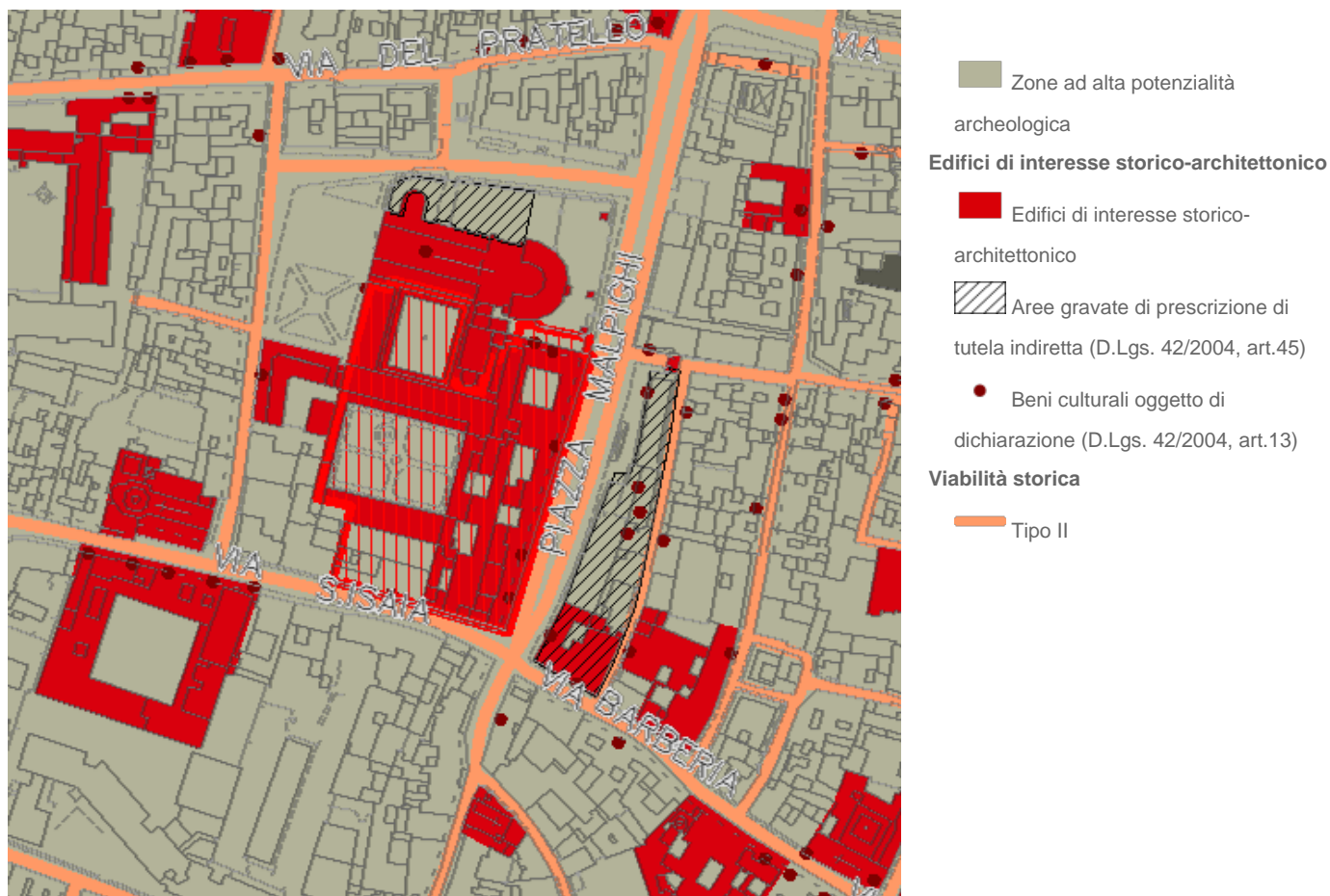
## Tavola dei vincoli - Tutele Stabilità dei versanti

Nessuna norma individuata

## Tavola dei vincoli - Tutele Elementi naturali e paesaggistici

Nessuna norma individuata

## Tavola dei vincoli - Tutele Testimonianze storiche ed archeologiche



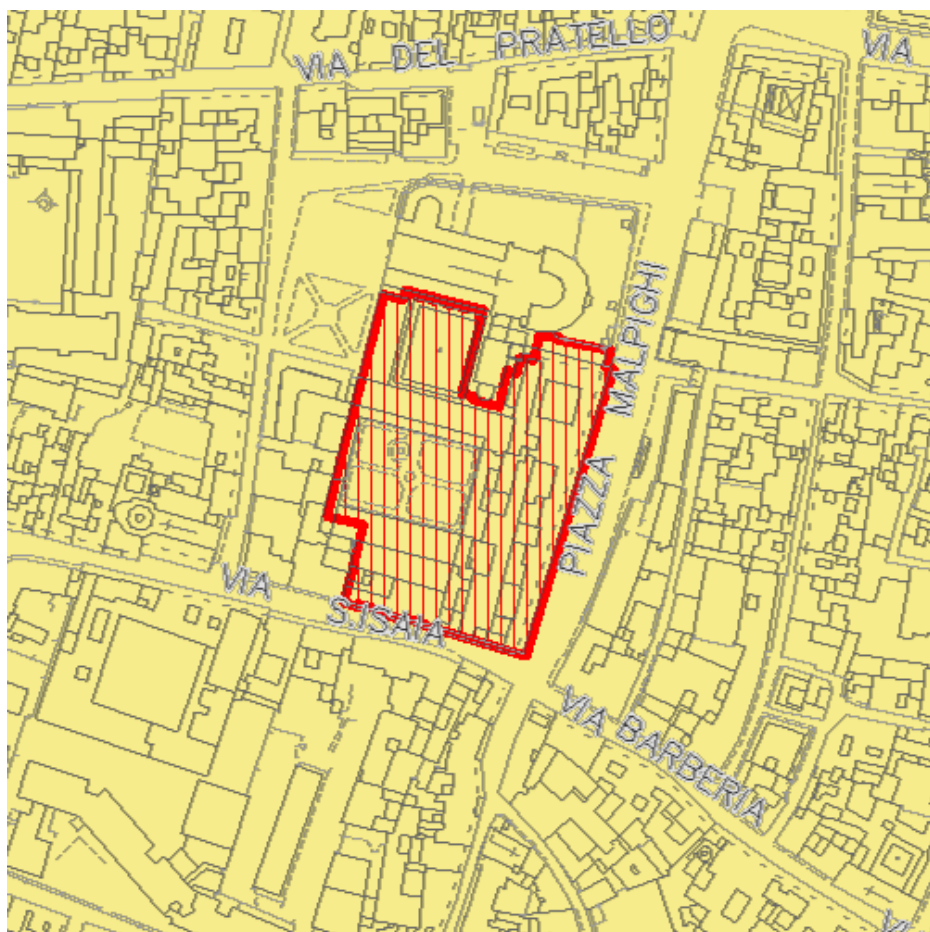
## Testimonianze storiche e archeologiche

Edifici di interesse storico-architettonico - Beni culturali oggetto di dichiarazione (D.Lgs. 42/2004, art.13) [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Tutele\)](#)

Edifici di interesse storico-architettonico [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Tutele\)](#)

Zone ad alta potenzialità archeologica [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Tutele\)](#)

## Tavola dei vincoli - Tutele Rischio sismico



 Sistema delle aree suscettibili di effetti locali

### Rischio sismico

Sistema delle aree suscettibili di effetti locali [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Tutele\)](#)

## Tavola dei vincoli - Vincoli Infrastrutture, suolo e servizi



Infrastrutture suolo servizi

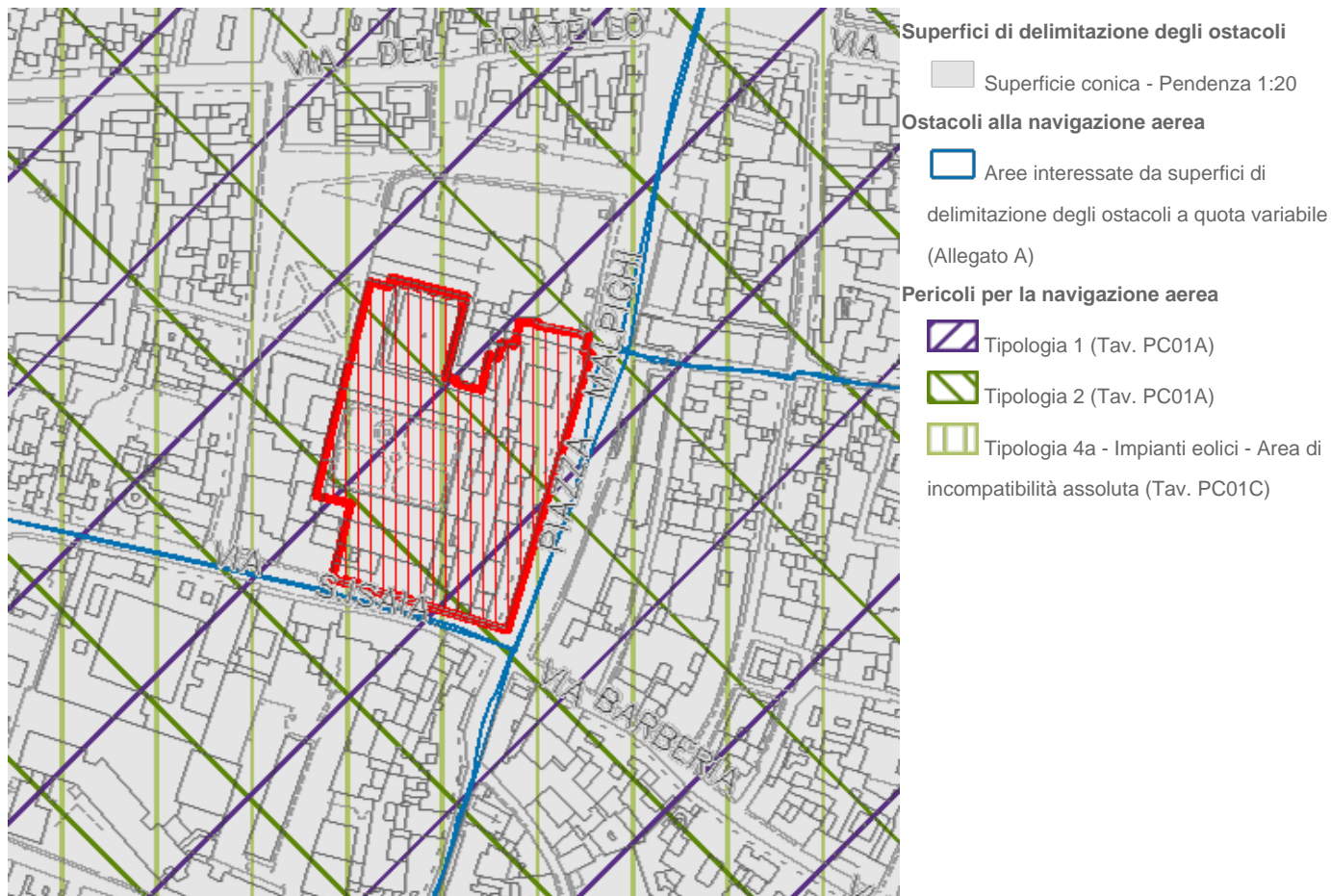
Strade [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Vincoli\)](#)



## Tavola dei vincoli - Vincoli Infrastrutture per la navigazione aerea 1

Nessuna norma individuata

## Tavola dei vincoli - Vincoli Infrastrutture per la navigazione aerea 2



### Infrastrutture per la navigazione aerea 2

Pericoli per la navigazione aerea - Tipologia 4a - Impianti eolici - Area di incompatibilità assoluta (Tav. PC01C) [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Vincoli\)](#)

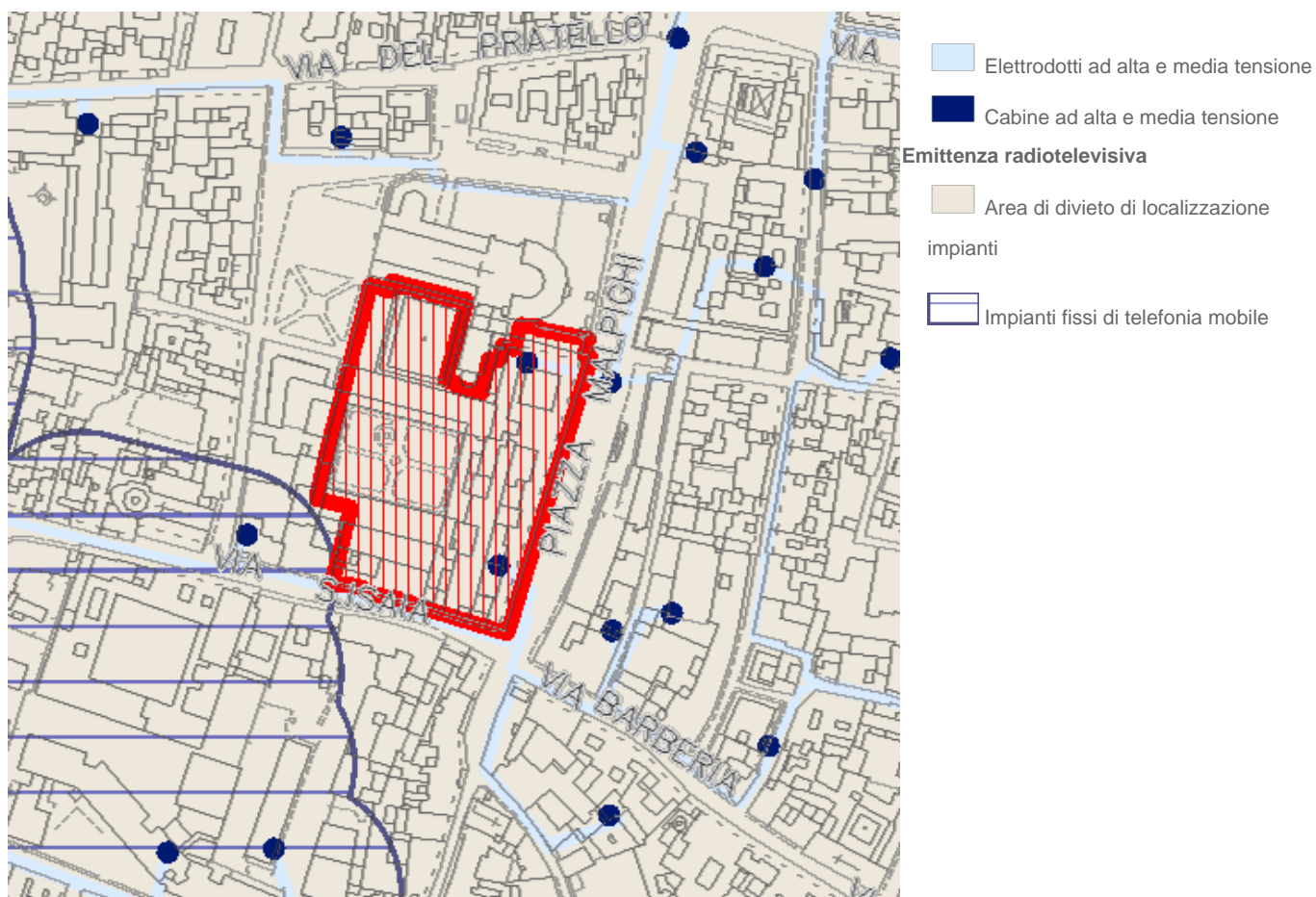
Pericoli per la navigazione aerea - Tipologia 1 (Tav. PC01A) [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Vincoli\)](#)

Pericoli per la navigazione aerea - Tipologia 2 (Tav. PC01A) [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Vincoli\)](#)

Ostacoli alla navigazione aerea - Aree interessate da superfici di delimitazione degli ostacoli a quota variabile (Allegato A) [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Vincoli\)](#)

Superfici di delimitazione degli ostacoli - Superficie conica - Pendenza 1:20 [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Vincoli\)](#)

## Tavola dei vincoli - Vincoli Elettromagnetismo



### Elettromagnetismo

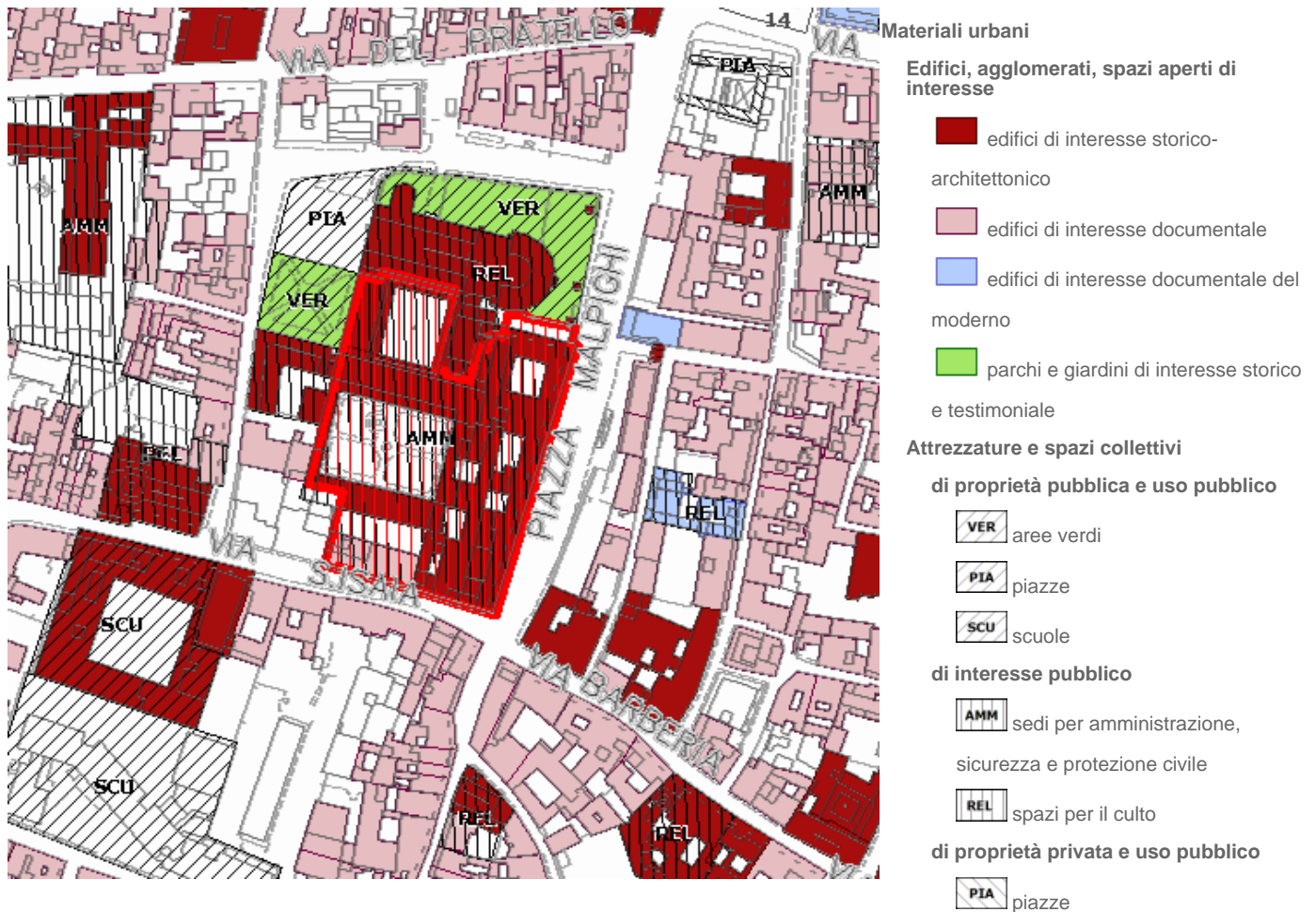
Cabine a media tensione [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Vincoli\)](#)

Impianti fissi di telefonia mobile [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Vincoli\)](#)

Elettrodotti ad alta e media tensione [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Vincoli\)](#)

Emittenza radio/televisiva - Area di divieto di localizzazione impianti [Norma Tavola dei vincoli adottato il 20/11/2017 \(Vincoli\)](#)

## RUE - Disciplina dei materiali urbani e classificazione del territorio



### Disciplina dei materiali urbani

Nucleo antico - Ambito storico - nucleo di antica formazione [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Disciplina degli ambiti\)](#)

Disciplina degli usi [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017](#)

- 1a: Vedi norma
- 2a: Escluso
- 2b: Soggetto a verifica di ammissibilità
- 2c: Escluso
- 3a: Soggetto a verifica di ammissibilità
- 4a: Escluso
- 4b: Escluso
- 4c: Vedi norma
- 4f: Escluso
- 4g: Soggetto a verifica di ammissibilità
- 5b: Escluso
- 6: Soggetto a verifica di ammissibilità
- 7c: Soggetto a verifica di ammissibilità
- 7d: Escluso
- 8: Escluso

Dotazione di aree attuate e in corso di attuazione. Aree verdi - Dotazione pubblica [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Materiali urbani\)](#)

Dotazione di aree attuate e in corso di attuazione di interesse pubblico. Spazi per il culto - Dotazione pubblica [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Materiali urbani\)](#)

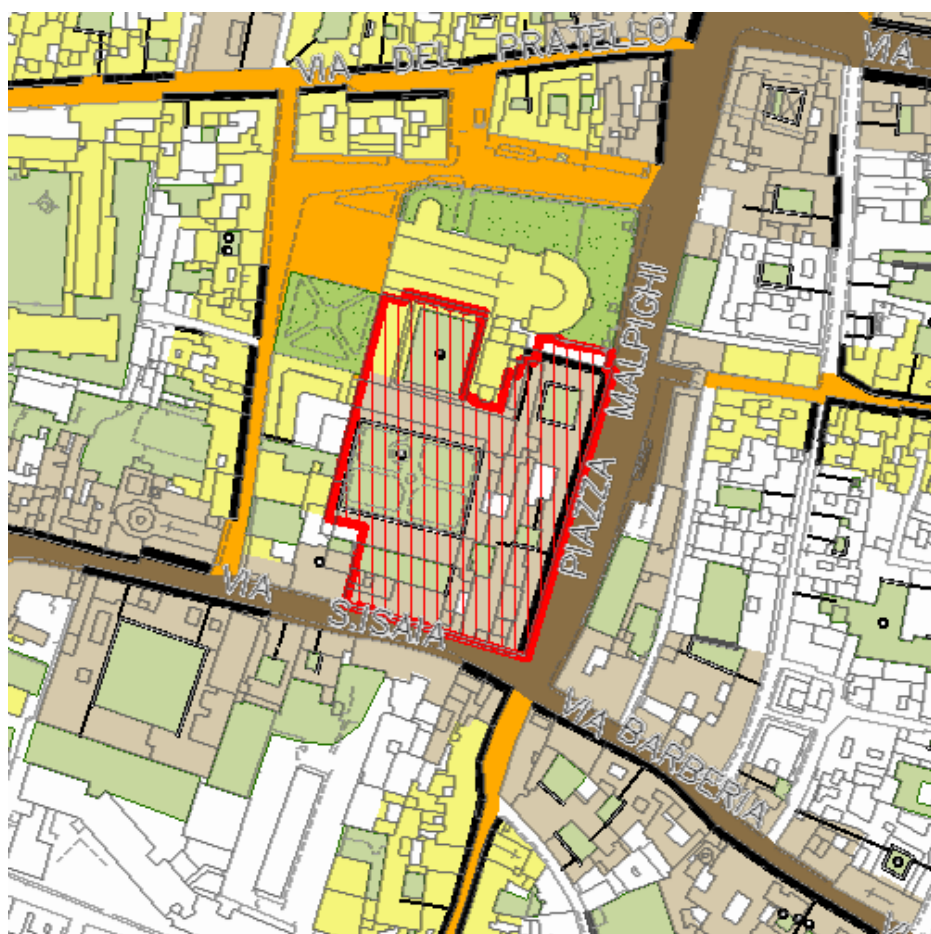
Dotazione di aree attuate e in corso di attuazione di interesse pubblico. Sedi per amministrazione, sicurezza e protezione civile - Dotazione pubblica [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Materiali urbani\)](#)












Edifici di interesse documentale [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Materiali urbani\)](#)

Edifici di interesse storico-architettonico [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Materiali urbani\)](#)

Parchi e giardini di interesse storico e testimoniale [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Materiali urbani\)](#)

## RUE - La città storica



-  Strade centralità e piazze
-  edifici prospicienti
-  Strade prevalentemente dedicate al trasporto pubblico
-  edifici prospicienti
-  Portico
-  Muri particellari, mura e casseri
-  Androni e voltoni
-  Porticati e loggiati
-  Elementi decorativi
-  Parchi e giardini di interesse storico
-  Corti, cortili, giardini ed orti

### La città storica

Elementi decorativi [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Materiali urbani\)](#)

Androni e voltoni [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Materiali urbani\)](#)

Porticati e loggiati [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Materiali urbani\)](#)

Portico [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Materiali urbani\)](#)

Edifici prospicienti le strade prevalentemente dedicate al trasporto pubblico [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Disciplina degli ambiti\)](#)

Edifici prospicienti le strade centralità e piazze [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Disciplina degli ambiti\)](#)

Corti, cortili, giardini ed orti [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Disciplina degli ambiti\)](#)

Strade prevalentemente dedicate al trasporto pubblico [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Disciplina degli ambiti\)](#)

Parchi e giardini di interesse storico e testimoniale [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Materiali urbani\)](#)

## POC - Interventi

Nessuna norma individuata

## Precedenti edilizi

Pratiche sul servizio della scrivania del professionista: [Ricerca pratiche](#)

## Tavole e documenti

PSC - Classificazione del territorio: Tavola approvata al 20.000

[Le Regole - Classificazione del territorio \(Documento approvato il 14/07/2008\)](#)

Tavola dei vincoli: Tavole approvate al 5.000 per il territorio indicato

[Tutela - Risorse idriche ed assetto idrogeologico \(Documento adottato il 18/05/2016\)](#)

[Tutela - Stabilità dei versanti \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Tutela - Elementi naturali e paesaggistici \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Tutela - Testimonianze storiche ed archeologiche \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Tutela - Rischio sismico \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Vincolo - Infrastrutture, suolo e servitù \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Vincolo - Infrastrutture per la navigazione aerea/1 \(Documento adottato il 20/11/2017\)](#)

[Vincolo - Infrastrutture per la navigazione aerea/2 \(Documento adottato il 20/11/2017\)](#)

[Vincolo - Elettromagnetismo \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

Tutele e vincoli sovraordinati

[Limitazioni su ostacoli e pericoli alla navigazione aerea - Planimetria catastale \(Tav. PC01C\) \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Limitazioni su ostacoli e pericoli alla navigazione aerea - Planimetria catastale \(Tav. PC01A\) \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Limitazioni su ostacoli e pericoli alla navigazione aerea - Relazione Tecnica \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Limitazioni su ostacoli e pericoli alla navigazione aerea - Elaborati grafici Allegato A \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Limitazioni su ostacoli e pericoli alla navigazione aerea - Planimetria catastale \(Tav. PC01\) \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

RUE - Disciplina materiali urbani: Tavole approvate al 2.000 per il territorio indicato

[Disciplina dei materiali urbani e classificazione del territorio \(Documento approvato il 20/04/2009\)](#)

RUE - La città storica: Tavola approvata al 5.000

[La città storica - Ambiti e materiali \(Documento approvato il 20/04/2009\)](#)