



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 26/6/2018

Prot. n. 2018/6075 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di misurazione e valutazione acustica da eseguirsi nei pressi dell'impianto termico del complesso di proprietà dell'Agenzia del Demanio sito in Roma, Via del Commercio n. 27.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio è proprietaria del complesso sito in Via del Commercio 27, in uso all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
- L'Amministratore del Super Condominio sito in Roma, Via del Porto Fluviale 69, ha richiesto all'Agenzia del Demanio una verifica in merito alle emissioni sonore della macchina dell'impianto termico posizionato sulla copertura di un edificio appartenente al complesso in oggetto;
- con nota prot. 2018/6074 /DRC-UD del 26/6/2018 l'ing. arch. Paola Abbruzzese è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo del servizio, da porre a base di gara, in € 1.696,50 oltre oneri di legge, determinato sulla base dei prezzi di mercato, per un quadro economico totale di € 2.207,15;
- che l'importo del quadro economico trova copertura all'interno del capitolo 3901 dell'Agenzia sulla voce di budget "FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare";
- stante l'importo stimato, l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 consente di procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, obbliga le P.A. all'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip o dalle centrali regionali di committenza di riferimento prima di attivare un'autonoma procedura, e che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto la fornitura per il servizio di che trattasi;
- l'art. 7 del D.L n.52/2012 convertito in L. n. 94/2012, integrando l'art.1, co. 450 della L. n. 296/2006 specifica che *"fermi restando gli obblighi previsti dal co. 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30/03/2001 n.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad*



altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328", e che sono presenti sul MePA operatori economici in grado di fornire il servizio in epigrafe;

- la modalità di scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 36 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016, attraverso la richiesta di offerta (RDO) sul MePA, inviata a n. 10 operatori economici;
- le clausole ritenute essenziali saranno contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi d'idoneità professionale con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità;
- il Responsabile Unico del Procedimento ritiene che si possa utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;

Tutto ciò premesso


DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento del "servizio di misurazione e valutazione acustica da eseguirsi nei pressi dell'impianto termico del complesso di proprietà dell'Agenzia del Demanio sito in Roma, Via del Commercio n. 27" da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) attraverso il "Mercato Elettronico (Me.PA)";
- di procedere mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), selezionando, attraverso la piattaforma MePA, n. 10 operatori economici estratti a sorte attraverso il portale stesso;
- di quantificare, per le attività previste per l'espletamento del servizio, l'importo complessivo da porre a base di gara in € 1.696,50 oltre oneri di legge, per un quadro economico totale di € 2.207,15;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

 Il Responsabile del Procedimento
Paola Abbruzzese

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli

Il Vice Direttore
Cristiana Gianti