A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 10/05/2018
Reg. int. n. 2018/689 /DR-SI

Allegati: 1

CONFERIMENTO SERVIZIO DI SCERBATURA DELLA CORTE DI PERTINENZA DELLE VILLE BIFAMILIARI SITE IN C.DA PATERNA DEL COMUNE DI TERRASINI (PA), SCHEDE PAB0716, PAB0717, PAB0718, PAB0719

CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO AMMINISTRATIVO:

1. Premessa

Oggetto dell'affidamento di che trattasi è il conferimento del servizio per la scerbatura della corte di pertinenza delle ville bifamiliari site in Terrasini (PA), via C.da Paterna tra la via Gorgia e la via Empedocle, per rimuovere il pericolo alla pubblica incolumità dovuto al potenziale rischio di incendio nella stagione estiva – schede: PAB0716, PAB0717, PAB0718, PAB0719.

2. Sintetica descrizione dell'immobile

Trattasi di quattro ville bifamiliari ubicate in Terrasini, C.da Paterna a cui si perviene dalla S.S. 113 al km 300. Ogni villa bifamiliare insiste su un lotto di terreno a pianta rettangolare dotata di due ingressi carrabili prospicienti su un asse viario interno alla lottizzazione.

Il lotto risulta recintato lungo i fronti con le strade con muretto e sovrastante ringhiera, mentre lungo i fronti con altre proprietà con paletti e rete metallica.

La corte esterna di pertinenza esclusiva di ciascuna unità risulta di circa 1.200 mq, adibita per la maggiore estensione a giardino e in minima parte a camminamenti in corrispondenza dell'ingresso carrabile.

I beni sono catastalmente identificati nel Comune di Terrasini al Catasto Terreni, foglio n. 16, particelle 1076, 1077, 1078 e 1079.

Per maggiori approfondimenti legati allo stato effettivo dei luoghi si rimanda alla documentazione fotografica, che si allega alla presente e che ne costituisce parte integrante.

3. Attività richieste

Con il presente affidamento viene richiesto al Fornitore un servizio di scerbatura, nel terreno sopra descritto.

Si riporta di seguito, in modo sintetico/schematico, che non vuole essere esaustivo, l'elenco delle prestazioni richieste:

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

- Scerbatura di sterpaglie, cespugli ed ogni ripullulo di specie estranee, rimozione della vegetazione infestante e pulizia all'interno e sul confine dell'area;
- Trasporto e conferimento in discarica autorizzata per lo smaltimento dei rifiuti recuperati in sito;
- Eventuali altre lavorazioni, attinenti con il servizio in oggetto, ritenute necessarie dal Direttore dell'esecuzione al momento della prestazione.

Al termine della prestazione i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi dai residui delle lavorazioni.

4. Durata del sevizio.

Il presente servizio dovrà essere eseguito, vista l'urgenza, entro la seconda metà di Giugno, ed entro 5 giorni dalla data di protocollo del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto", successiva alla stipula dell'ordine su MEPA. Allo scadere di tali termini temporali verranno applicate le Penali contemplate nella documentazione MEPA, che è parte integrante del contratto.

5. Prescrizioni, obblighi ed oneri generali a carico della Ditta

La ditta affidataria dovrà attenersi alle indicazioni fornite dalla normativa vigente in materia (tra cui il **D.Lgs 81/2008** e s.m.i. e il **D.Lgs 50/2016**), e dal presente Capitolato Tecnico Descrittivo.

Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; si precisa che è a carico della Ditta ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del servizio ed in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto all'Agenzia che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione della prestazione, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;

Tutte le spese da sostenere per trasporti, trasferte, documentazioni, copie (varie ed eventuali), nonché gli attrezzi e i mezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico della Ditta esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente indicati attraverso opportuni segnali di pericolo in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

6. Sopralluogo obbligatorio

Al fine di poter partecipare ed essere legittima la presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà eseguire un opportuno sopralluogo da stabilire con il Direttore dei Lavori Geom.Giancarlo Bono raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 091 7495447 cell. 335-1974828 mail: giancarlo.bono@agenziademanio.it.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito entro e non oltre il 17/05/2018 e verrà dimostrato attraverso l'attestazione visione stato dei luoghi prodotta in sede di sopralluogo.

7. Remunerazione dei servizi resi.

La remunerazione del servizio reso, di importo definito in sede di offerta (risposta all'RDO), in occasione della quale ogni fornitore invitato presenterà un ribasso unico percentuale al prezzo di partenza, individuato dal Committente per un importo di **€ 3.264,52** (tremiladuecentosessantaquattro/52) oltre IVA, e oneri per la sicurezza pari a **€ 192,33** (centonovantadue/33) non soggetti a ribasso, sarà effettuata al termine del servizio, dopo che

verranno prodotti, nell'ordine, copie dei formulari dei rifiuti prodotti, il "Certificato di Ultimazione dei lavori", il DURC e il "Certificato di Regolare Esecuzione".

Trattandosi di prestazione a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o della qualità del servizio.

La revisione prezzi non è ammessa, né è applicabile il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

I lavori sono finanziati tramite fondi propri di bilancio a valere sul capitolo 7754. Ai sensi del D.M. 55 del 03.04.2013, il pagamento del corrispettivo avrà luogo mediante invio di "fattura elettronica" trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del citato D.M., disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI).

L'Appaltatore avrà diritto a richiedere un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale nelle forme previste dall'art.35 comma 18 Dls 50/2016. Tale anticipazione resta subordinata alla costituzione in favore della Stazione Appaltante di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa il cui importo deve essere pari a quello dell'anticipazione, maggiorata del tasso di interesse legale da applicare al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma dei lavori.

La fattura dovrà essere emessa in formato digitale, coerentemente con la recente normativa in materia; la stessa dovrà riportare il codice identificativo dell'ufficio QU8B9H, il CIG ZF72380E0C, la data ed il numero dell'ordine di acquisto ODA (che sarà comunicato successivamente alla stipula del contratto) e la data ed il numero della ricezione inserita nel sistema contabile (che sarà comunicato in seguito l'ultimazione del servizio).

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Di Stefano

Il Direttore Regionale
Ing. Lombardi Stefano

Allegati:

- Documentazione fotografica e mappa stradale e ortofofoto con individuazione della'area interessata dell'intervento ;