A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 05/06/2018
Reg. int. n. 2018/865/DR-SI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio per la scerbatura delle corti di pertinenza delle ville bifamiliari site in Terrasini (PA), c.da Paterna tra la via Gorgia e la via Empedocle, per rimuovere il pericolo alla pubblica incolumità dovuto al potenziale rischio di incendio e la potenziale rischio di carattere sanitario per l'eventuale proliferarsi di zecche nella stagione estiva – Schede Patrimoniali PAB0716, PAB0717, PAB0718, PAB0719.

CIG: ZF72380E0C

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 (Nuovo codice degli appalti pubblici e delle concessioni) ed in particolare l'art. 36 in merito ai contratti sotto soglia per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, da ultimo modificato dall'art. 1, comma 495 e comma 502 della Legge n. 208/2015 che prevede per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario (euro 209.000), che "*... le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione*";

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

PREMESSO CHE:

- In data 12/04/2018 l'amministratore pro-tempore del condominio costituito da un complesso di ville site in Terrasini, c/da Paterna, segnalava a mezzo mail, la situazione dei terreni di pertinenza di n. 4 ville bifamiliari in corrispondenza di via Gorgia e via Empedocle. In particolare, l'amministratore in parola, riportava la preoccupazione dei proprietari delle ville adiacenti per eventuali incendi che, con l'avvicinarsi della stagione estiva, sarebbero potuti derivare dalla ingente quantità di sterpaglie presenti sui terreni di cui sopra, dovuta alla mancanza di cura e pulizia degli stessi;
- Da accertamenti effettuati dalla U. O. Servizi Territoriali PA 1, l'onere di provvedere alla bonifica dei terreni, identificati con schede PAB0716, PAB0717, PAB0718 e PAB0719, ricadrebbe in capo all'Agenzia del Demanio;
- A seguito di sopralluogo in data 23/04/2018 è stato incaricato il geom. Giancarlo Bono, in forze all'U.O. Servizi Tecnici – della DR Sicilia, di eseguire un sopralluogo di accertamento sul luogo in argomento, dal quale è emersa l'effettiva potenzialità di rischio di incendio e quindi di pericolo per i proprietari dei terreni limitrofi.
- realizzazione di recinzione in rete metallica e paletti;
- con nota prot. n. 2018/664/DR-SI del 08/05/2018 l'ing. Giuseppe Di Stefano è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- con nota prot. n. 2018/667/DR-SI del 08/05/2018 il geom. Giancarlo Bono è stato Direttore dell'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- Le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Descrittivo reg. int. N. 2018/669 del 08/05/2018;
- L'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato € 3.264,52 (tremiladuecentosessantaquattro/52) oltre IVA, e oneri per la sicurezza pari a € 192,33 (centonovantadue/33) non soggetti a ribasso, per cui è consentito procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), in quanto contratto di importo inferiore a 40.000 euro;
- La Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un soggetto cui affidare il *servizio per la scerbatura delle corti di pertinenza delle ville bifamiliari site in Terrasini (PA), c.da Paterna tra la via Gorgia e la via Empedocle, per rimuovere il pericolo alla pubblica incolumità dovuto al potenziale rischio di incendio nella stagione estiva – schede: PAB0716, PAB0717, PAB0718, PAB0719,* individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche del servizio e nel rispetto della normativa sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- La durata dell'appalto è stata stimata in giorni cinque, decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- Non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sono state individuate tre ditte/società da invitare alla procedura, all'interno del catalogo presente nel MePa, verificando quali tra le ditte fossero ugualmente presenti nella sezione "Facility Management Urbano (Beni e servizi al territorio)" – Categoria "Verde Pubblico" – Tipologie di prodotti "Servizi per la manutenzione del verde pubblico" – "Servizi di manutenzione parchi e verde", e filtrando i risultati ottenuti per "Area di consegna" del servizio "Palermo" ed estrapolando unicamente le ditte presenti ed estrapolando unicamente, mediante

sorteggio, le ditte presenti nella Provincia di Palermo ritenendo che l'importo quantificato non può considerarsi sufficientemente remunerativo per le altre ditte, per sostenere tutte le ulteriori necessarie spese di trasporto e trasferta;

- nella procedura negoziata sono state sorteggiate dal sistema le seguenti ditte:

  - A.S.I.F. S.R.L. P. IVA 04881220828 PALERMO(PA);
  - EURECO SRL P. IVA 06498500823 MARINEO(PA);
  - S.F.S. SOCIETA' FORESTALE SICILIANA S.R.L. P. IVA 00120560826 PALERMO(PA);
  - SKY GREEN SRL P. IVA 04695840829 PALERMO(PA);

- che in data 17/05/2018 ha eseguito opportuno sopralluogo, come specificato nel capitolato tecnico descrittivo amministrativo prot.n. 2018/689/DR-SI del 10/05/2018, unicamente l'impresa SKY GREEN SRL P. IVA 04695840829 PALERMO;

PRESO ATTO

- che risulta pervenuta entro il termine perentorio fissato, precisamente in data 21/05/2018, mediante procedura di gara MePa numero Rdo 1949374, la migliore offerta presentata dall'Impresa SKY GREEN SRL P. IVA 04695840829 per un importo pari a € 2.481,04 (duemilaquattrocentottantauno/04) oltre oneri sicurezza € 192,33 (centonovantadue/33) non soggetti a ribasso;

DETERMINA

- Di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, all'affidamento del servizio per la scerbatura delle corti di pertinenza delle ville bifamiliari site in Terrasini (PA), c.da Paterna tra la via Gorgia e la via Empedocle, per rimuovere il pericolo alla pubblica incolumità dovuto al potenziale rischio di incendio nella stagione estiva – schede: PAB0716, PAB0717, PAB0718, PAB0719, aggiudicandolo definitivamente all'Impresa SKY GREEN SRL P. IVA 04695840829 , con sede legale in Via Dell'Ermellino, 51 del Comune di Palermo per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto pari ad **€ 2.481,04** (duemilaquattrocentottantauno/04) oltre oneri sicurezza **€ 192,33** (centonovantadue/33) non soggetti a ribasso;
- Che le clausole da indicare nel contratto in esame saranno solo quelle previste dalla normativa regolante gli appalti pubblici, nonché quanto previsto nei documenti afferenti il bando pubblicato sul MePA di Consip SpA;
- Che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante Documento di stipula generato dalla piattaforma digitale utilizzata per gli acquisti della Pubblica Amministrazione e che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applicherà il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;

Data 05/06/2018

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi