



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Tecnici

Palermo, 25/06/2018  
Reg. Int. n.2018/1007/DRSI-STE

**VERBALE SEDUTA N.1**

**Procedura negoziata ex artt. 157, comma 1 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia.**

**Valore dell'appalto € 60.210,00 suddiviso in n.5 lotti.**

LOTTO	CIG	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO
1	7518849E77	PA	6	€ 19.698
2	7518878668	ME	4	€ 6.900
3	7518886D00	AG – CL – TP	5	€ 14.010
4	7519182148	CT – EN	5	€ 11.712
5	7519193A59	RG - SR	4	€ 7.890

Oggi giorno **VENTICINQUE** del mese di **GIUGNO** dell'anno **2018**, alle ore 10:00, nella sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia, si è riunita la commissione di gara e giudicatrice nominata con provvedimento Reg. Int. n.2018/987/DRSI del 22/06/2018, così composta:

1. Dott. Antonio Bino - Presidente
2. Ing. Fabrizio Francesco Buscemi – Commissario;
3. Arch. Federico Citarda – Commissario;

per la valutazione delle offerte presentate dagli OO.EE. invitati alla procedura negoziata in oggetto.

**PREMESSO CHE**

Con provvedimento Reg. Int. n.2018/789/DRSI del 29/05/2018, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, il Direttore della DR Sicilia ha determinato di avviare la

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PCE: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30  
Contact Center Numero Verde 800.800.023



procedura negoziata per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia tramite il ricorso al mercato elettronico ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016 con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA.

In data 06/06/2018 con RdO N.1976762 sono stati invitati n.25 operatori economici (5 per ogni lotto) individuati tramite sorteggio nella seduta del 15/05/2018, giusta verbale Reg. Int. n.2018/718/DRSI del 15/05/2018 pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, e riportati nella determina a contrarre in forma anonima, con la sola indicazione del numero di protocollo d'ingresso dell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse e del lotto di partecipazione, di seguito elencati anche con la denominazione:

PROTOCOLLO	DATA	LOTTO	DENOMINAZIONE
6465	24/04/2018	1	ALESSIA TOSCANO
7040	04/05/2018	1	TEAM PROJECT SRL
7097	04/05/2018	1	LUCIANO LENTINI
7188	07/05/2018	1	A&T ARCHITETTURA E TERRITORIO
7196	07/05/2018	1	VITO ALIQUO'
6340	23/04/2018	2	DANIELE FASULO
6400	23/04/2018	2	STUDIO TECNICO ASSOCIATO CARLISI
6747	30/04/2018	2	AMEDEO GITTO
7135	07/05/2018	2	MARIA ROSA PAGANO
7185	07/05/2018	2	CESARE PARISI
6576	26/04/2018	3	LUIGI PARZIALE
6640	27/04/2018	3	ROCCO INGIANNI
6897	02/05/2018	3	FABIO MONTESANO
7157	07/05/2018	3	ITINERALAB SRL
7167	07/05/2018	3	VINCENZO IUSCO
6742	30/04/2018	4	MARCO SCALZONE
6883	02/05/2018	4	NICOLA FRANZESE
6922	03/05/2018	4	VINCENZO VANACORE
7173	07/05/2018	4	ALFIO FRANCESCO BENINATO
7186	07/05/2018	4	FORUNATO SERGIO AMADDEO
6741	30/04/2018	5	VINCENZO CACCIATO
6819	02/05/2018	5	I CILIEGI SOC. COOP. SOCIALE
6918	03/05/2018	5	MASSIMILIANO GARFI'
7075	04/05/2018	5	EUPRO SRL
7136	07/05/2018	5	FABIO FIGLIA

La RDO e la documentazione di gara sono stati pubblicati sul sito dell'Agenzia del Demanio e del MIT.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Effettuato l'accesso al sistema da parte della commissione, il Presidente dichiara aperta la seduta constatando che entro il termine fissato dal disciplinare per le ore 13:00 del 22/06/2018 sono pervenute le seguenti n.18 offerte.

PROTOCOLLO	DATA	LOTTO	DENOMINAZIONE
6465	24/04/2018	1	ALESSIA TOSCANO
7040	04/05/2018	4	TEAM PROJECT SRL
7097	04/05/2018	1	LUCIANO LENTINI
7196	07/05/2018	1	VITO ALIQUO'
6340	23/04/2018	2	DANIELE FASULO
6400	23/04/2018	2	STUDIO TECNICO ASSOCIATO CARLISI
6576	26/04/2018	3	LUIGI PARZIALE
6640	27/04/2018	3	ROCCO INGIANNI
7167	07/05/2018	3	VINCENZO IUSCO
6742	30/04/2018	4	MARCO SCALZONE
6883	02/05/2018	4	NICOLA FRANZESE
6922	03/05/2018	4	VINCENZO VANACORE
7173	07/05/2018	4	ALFIO FRANCESCO BENINATO
7186	07/05/2018	4	FORUNATO SERGIO AMADDEO
6819	02/05/2018	5	I CILIEGI SOC. COOP. SOCIALE
6918	03/05/2018	5	MASSIMILIANO GARFI'
7075	04/05/2018	5	EUPRO SRL
7136	07/05/2018	5	FABIO FIGLIA

La commissione rileva preliminarmente che l'O.E. TEAM PROJECT SRL, sorteggiato per il lotto 1, presenta offerta per il lotto 4 e, pertanto, ne propone l'esclusione.

La commissione rileva, altresì, che l'O.E. Nicola Franzese, invitato per il lotto 4, presenta offerta per tutti i lotti e, pertanto, sarà valutata la sola offerta relativa al lotto 4.

Si procede, pertanto, alla valutazione della documentazione amministrativa che fornisce il seguente esito:

LOTTO	DENOMINAZIONE	ESITO
1	ALESSIA TOSCANO	AMMESSO
4	TEAM PROJECT SRL	ESCLUSO: presenta offerta per il lotto 4 anziché per il lotto 1

1	LUCIANO LENTINI	AMMESSO – Non ha prodotto PASSOE a causa di problemi tecnici sul sito dell'ANAC. Si impegna ad inviarlo in un secondo momento.
1	VITO ALIQUO'	AMMESSO
1	DANIELE FASULO	AMMESSO
2	STUDIO TECNICO ASSOCIATO CARLISI	AMMESSO – Non ha prodotto il patto di integrità per gli esecutori del servizio Andrea Carlisi e Davide Carlisi. Avviato soccorso istruttorio attraverso il portale AcquistinretePA, il concorrente integra la documentazione nel corso della seduta.
3	LUIGI PARZIALE	AMMESSO
3	ROCCO INGIANNI	AMMESSO
3	VINCENZO IUSCO	AMMESSO
4	MARCO SCALZONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO: ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa, elenca n.6 servizi di cui due sono in corso ed uno è stato completato in data successiva al mese di aprile 2018. Si richiede, attraverso il portale AcquistinretePA, l'integrazione di un ulteriore servizio completato entro il mese di aprile 2018.
4	NICOLA FRANZESE	SOCCORSO ISTRUTTORIO: ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa, elenca n.4 servizi di cui due sono in corso. Si richiede, attraverso il portale AcquistinretePA, l'integrazione di due servizi completati entro il mese di aprile 2018.
4	VINCENZO VANACORE	AMMESSO
4	ALFIO FRANCESCO BENINATO	AMMESSO – Non ha prodotto PASSOE a causa di problemi tecnici sul sito dell'ANAC. Si impegna ad inviarlo in un secondo momento.
4	FORUNATO SERGIO AMADDEO	AMMESSO
5	I CILIEGI SOC. COOP. SOCIALE	AMMESSO
5	MASSIMILIANO GARFI'	AMMESSO

---

5	EUPRO SRL	AMMESSO
5	FABIO FIGLIA	AMMESSO

Completate le operazioni, in attesa della documentazione richiesta con soccorso istruttorio, il Presidente chiude la seduta alle ore 16:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Antonio Bino



I membri della commissione

Ing. Fabrizio Francesco Buscemi



Arch. Federico Citarda

