



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 21/06/2018  
Prot. n. 2018/8841/STE

**Oggetto:** Procedura di affidamento del servizio di indagine ambientale dei terreni. Area destinata alla costruzione di edificio scolastico con relativa viabilità dalla via Saffi - Bologna – Scheda BOB0015/Parte - Compendio denominato “Prati di Caprara Est”.

Determinazione a contrarre (Art. 32 comma 2, D.lgs. 50/2016)

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**VISTO** il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici”;

**VISTO** l’articolo 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’Amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32, art. 35, art.36 e art. 37;

**VISTA** la linea Guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici*”.

**PREMESSO**

- che lo Stato ha in gestione il compendio demaniale denominato “*Tenimento Prati di Caprara Est*”, sito nella prima periferia ovest di Bologna;
- che il bene è stato oggetto di un piano di valorizzazione denominato PUV Bologna, interamente recepito nei vigenti strumenti urbanistici del Comune di Bologna con l’approvazione del Piano Operativo Comunale POC “*Rigenerazione di patrimoni pubblici*” del 07 marzo 2016;



- 
- che parte del compendio sopra menzionato avente una consistenza pari a circa 2 ettari è destinata alla realizzazione di un edificio scolastico;
  - che la suddetta area, destinata all'edificazione scolastica, è identificata al C.T. del Comune di Bologna al foglio 151 particelle 12, 1387, 1394, 1398; foglio 155 particelle 250, 1147 e 1149 della superficie di circa mq. 18.900;
  - che tale area è stata trasferita in proprietà al Comune di Bologna ex art. 56 bis D.L. n. 69/2013 c.d. Federalismo Demaniale con decreto prot. 19858 del 14/12/2017;
  - che l'immobile in parola attualmente resta nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio e sarà oggetto di consegna al Comune di Bologna, solo previa verifica-bonifica bellica e caratterizzazione dei suoli (intervento espressamente richiesto dall'Ente Comunale);
  - che, con nota prot. n. 2017/7823 del 25/05/2017, è stato nominato l'Ing. Gaetano Marcello Occhionero Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento finalizzato alla verifica e bonifica ordigni bellici con preparazione del terreno, disboscamento totale e indagini ambientali dei terreni dell'area destinata alla costruzione di un edificio scolastico con relativa viabilità dalla via Saffi - Bologna – Scheda BOB0015/Parte - Compendio denominato "Prati di Caprara Est";
  - che, con nota prot. 2015/19324/DGP-SPO del 29/10/2015, l'Agenzia del Demanio Direzione Governo del Patrimonio ha autorizzato l'impiego del Fondo bonifiche 2015, per finanziare le attività di bonifica dell'immobile in oggetto per un importo di 274.500,00 (IVA Inclusa) - commessa FNDBONBOB015151 – Prati di Caprara Est (Bologna);
  - che con nota prot. n. 2017/1414/DRI-DAFC del 31/01/2017, la Direzione Risorse Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo U.O. Pianificazione Budget e Controllo, ha comunicato che a seguito della presa d'atto, formalizzata dal Dipartimento delle Finanze con nota prot. n. 476 del 26 gennaio 2017, il piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017/2019 (capitoli 7754 e 7596), deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre u.s. deve ritenersi integralmente operativo;
  - che, con nota prot. n. 2017/7853/DAFC-PBC del 08/06/2017, la Direzione Risorse Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo U.O. Pianificazione Budget e Controllo, ha assicurato la copertura finanziaria di ulteriori € 94.500,00, ad integrazione delle somme già stanziare per l'immobile in oggetto;
  - che, facendo seguito all'acquisizione di tutti i pareri necessari per l'espletamento del servizio di bonifica bellica dell'area in parola, con determina prot. n. 2017/15864/STE del 17/10/2017, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, preceduta da manifestazione d'interesse, con la consultazione di n. 7 operatori economici iscritti all'albo delle imprese specializzate in bonifica da ordigni esplosivi residuati istituito presso il Ministero della difesa - Segretariato generale della Difesa e Direzione nazionale degli armamenti - Direzione dei lavori e del Demanio (ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 1° ottobre 2012, n. 177) categoria bonifica terrestre – classifica non inferiore a II;
  - che ai fini dell'attuazione dell'intervento di bonifica di residuati bellici, in considerazione della specificità dello stesso, questa S.A. ha proceduto all'affidamento dei servizi di direzione dell'esecuzione del contratto e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle prestazioni, con atto di affidamento prot. n. 2017/14174 del 19/09/2017;
  - che, a conclusione ed espletamento della procedura negoziata disposta, il servizio di verifica e bonifica ordigni bellici e residuati esplosivi dell'area destinata alla costruzione di edificio scolastico e relative opere di urbanizzazione è stato affidato, con contratto di affidamento assunto a prot. dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n.

---

2017/19876/STE del 14/12/2017, alla ditta Sogelma S.r.l., con sede in Scandicci (FI) via G.Ambrosoli nr. 73 - P.IVA 01481370482;

- che con verbale assunto a protocollo da questa S.A. con il n. 2018/1612/STE del 08/02/2018 è stato disposto l'avvio dell'esecuzione del contratto sopra menzionato;
- che, l'attività di verifica e bonifica ordigni bellici e residuati esplosivi dell'area destinata alla costruzione di edificio scolastico e relative opere di urbanizzazione, alla luce delle interferenze ferromagnetiche segnalate nel corso delle prestazioni, ha comportato un'importante e non prevedibile attività di scavo di tipo BCM;
- che, per quanto sopra, è favorevole operare l'indagine dei terreni al fine di caratterizzare gli stessi ed accertare preliminarmente le qualità ambientali, come disposto dalla normativa vigente, prevedendo la campionatura direttamente dagli scavi operati ed in essere per la verifica e bonifica di ordigni bellici;
  
- RILEVATO che l'attività di prelievo e campionatura finalizzata all'indagine ed alla verifica della qualità del suolo è fattibile nelle aree già bonificate da residui bellici previa sospensione dell'attività di bonifica stessa;
- RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente;
- RILEVATO che l'importo concorrente alla totalità delle prestazioni del servizio in oggetto è stato quantificato in complessivi € 20.304,90 (euro ventimilatrecentoquattro/90), comprensivo degli oneri della sicurezza (€ 966,90) ed al netto dell'IVA dovuta per legge;
- RILEVATO che per le prestazioni di che trattasi, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;
- RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare i lavori in oggetto previa consultazione di cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto dell'intervento in parola, mediante l'utilizzo del mercato elettronico (MePa);
- VISTO che i contenuti del servizio sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale che qui si intende integralmente richiamato;
- VISTI gli atti di richiesta di preventivo e segnatamente il Disciplinare di Ricezione Offerta, il Capitolato Tecnico-Prestazionale, il Patto d'Integrità;
- VISTA la proposta del RUP circa l'appaltabilità dell'intervento, trasmessa con nota prot. n. 2018/ 8840/STE del 21/06/2018

#### **DETERMINA**

- di indire una procedura ai sensi dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 per affidamento del servizio di indagine ambientale dei terreni - area destinata alla costruzione di edificio scolastico con relativa viabilità dalla via Saffi, Bologna – Scheda BOB0015/Parte - Compendio denominato "Prati di Caprara Est";
- di procedere all'acquisizione della fornitura dei servizi in questione mediante l'utilizzo del mercato elettronico (MePA) ai sensi degli artt. 32 e 36 D.lgs. n. 50/2016;
- di procedere all'invito di n. 5 (cinque) operatori economici estratti dall'elenco degli iscritti al MePA nella specifica categoria "Lavori di Manutenzione – Ambiente e Territorio";
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni

---

e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

- di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 20.304,90 (euro ventimilatrecentoquattro/90), comprensivo degli oneri della sicurezza (€ 966,90) ed al netto dell'IVA dovuta per legge;
- di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 6 giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
- di dare atto che le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati improrogabilmente entro e non oltre 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio;
- di approvare il Quadro Economico per servizio di indagine ambientale dei suoli per un importo totale pari ad € 27.655,27 (€ ventisettemilaseicentocinquantacinque/27);
- di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, mediante procedura RDO del sistema Me.Pa. ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la documentazione di richiesta di ricezione migliore offerta qui approvata onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;
- di prevederne la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa di dare atto che il servizio in questione trova copertura finanziaria all'interno della commessa FNDBONBOB015151 – Prati di Caprara Est (Bologna) - capitolo di spesa 7754;

**Il Direttore Regionale**  
Giuseppe Tancredi

