



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 26/06/2018

Prot. n. 2018/9171 /STE

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 36 C.2 LETT.B) E 63 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DELL’INTERVENTO DENOMINATO “REALIZZAZIONE NUOVO COMMISSARIATO PS “DUE TORRI - SAN FRANCESCO” VIA S. ISAIA 1 –BOD0020”. CIG: 74646865C1

**NOMINA SEGGIO E COMMISSIONE DI GARA**

In riferimento alla procedura in oggetto,

**Premesso,**

- che con determina prot. n. 2018/5738/STE del 24/04/2018, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all’affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, preceduta da una pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito dell’Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che hanno presentato richiesta e possiedono i requisiti richiesti, mediante sorteggio pubblico da effettuarsi entro 3 giorni dalla scadenza della pre-informazione;
- che, a tal uopo, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato in data 30/04/2018 un avviso di indagine di mercato, sul sito dell’Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, per 15 giorni per acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio in parola;
- che con note prot. 5922 e 5923 del 30/04/2018 lo stesso avviso è stato trasmesso agli ordini professionali degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna;
- che nel predetto avviso è stato precisato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziale sarebbero stati estratti tramite sorteggio, in seduta pubblica, tra le ditte interessate all’espletamento del servizio di che trattasi;
- che con verbale n. 1 del 16/05/2018, il Responsabile del Procedimento ha proceduto a verificare le istanze pervenute e ad ammettere al sorteggio n. 53 (cinquantatre) richieste di partecipazione, trasmesse a mezzo pec nei modi e nei termini di cui all’Avviso di indagine di mercato;
- che come da verbale di cui alla seduta riservata del 16/05/2018 prot. n. 6837/STE sono stati sorteggiati i nominativi dei n. 10 operatori da invitare alla procedura di gara telematica;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078  
e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

- che nello stessa seduta riservata di cui sopra sono riportati altri 10 numeri che identificano gli operatori economici di riserva. Questi ultimi sono consultabili, secondo l'ordine di estrazione, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non fosse possibile invitare tutte le prime 10 imprese sorteggiate;
- che come da verbale prot. n. 7677 del 30/06/2018 il RUP ha provveduto, nella medesima data, alla verifica di effettiva iscrizione dei concorrenti al portale MePa alla categoria Servizi per il Bando: Servizi Professionali - Architettura, di costruzione, Ingegneria Ispezione e Catasto Stradale – Sotto categoria: Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione, così come espressamente richiesto nell'Indagine di mercato;
- che risultando iscritti nella categoria merceologica solo n. 6 tra i n. 10 operatori sorteggiati si è conseguentemente proceduto alla verifica di effettiva iscrizione nel portale Mepa degli operatori inseriti nel gruppo di riserva al fine di poter integrare la lista al numero previsto di operatori;
- che in ordine al sorteggio del 16/05/2018 ed alla attività di verifica del 30/06/2018 sul possesso del requisito di effettiva presenza nella categoria merceologica: Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione del portale telematico Mepa, si è proceduto ad invitare alla procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, i seguenti n. 10 operatori economici:

N. di estrazione	Ditta	P. Iva
1	ALESSIO PIPINATO & PARTNERS ARCHITECTURAL ENGINEERING	01506760295
2	Y.U.PPIES' SERVICES Srl	01620640365
3	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	12502151009
4	RTP Costituendo Mandatario: Arch Elio Conte Mandante: Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI srl Mandante: Geol. Francesco Cuccurullo	04415261215
5	RTP Costituendo Mandataria: AZ SRL CONSULTING & COMMERCIAL ENGINEERING Mandante: Geom. Mattia Camerani	03243310285
6	RTP Costituendo Mandatario: OCRA SRL Mandante: STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI	05284121000
7	Studio Bradaschia Srl	00916570328
8	SOCIETA' DI INGEGNERIA ARCHLIVING SRL	01835300383

9	TESA Ingegneria s.t.p. ar.l.	14632441003
10	RTP Costituendo Mandatario: Studio Enarco srl Mandante: Arch. Marco Rizzoli	02205471200

- che gli stessi operatori hanno singolarmente ricevuto in data 04/06/2018, su portale Mepa con codice RDO n. 1974183, richiesta di offerta con termine di ricezione stabilito nel giorno 25/06/2018 alle ore 12:00;

**Accertato** che ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 è decorso il termine per la presentazione delle candidature (ore 12:00 del giorno 25/06/2018).

**Accertato** che, entro i termini previsti dal bando, sono pervenute le seguenti 5 (cinque) offerte:

N.	Società	Pec	INDIRIZZO	P.IVA	Data presentazione offerta
1	R.T.I. costituendo Mandatario: Architetto Elio Conte Mandanti: Studio di Ingegneria - Spi Srl Dr. Geol. Cuccurullo Francesco	elio.conte@archiworl dpec.it	Via Carlo de Marco, 135 -80137 - Napoli (NA)	0441526 1215	18/06/2018 12:50
2	AP&P Srl	pipinatoandpartners @pec.it	Via Minadois, 20 - 45100 - Rovigo (RO)	0150676 0295	22/06/2018 17:10
3	R.T.I. costituendo Mandatario: Ocra Srl Mandanti: Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati	v.ramirespomella@p ec.archrm.it	Via Castelrosso, 10 - 00144 - Roma (RM)	0528412 1000	25/06/2018 11:26
4	Sidoti Engineering Srl Unipersonale	sidotiengineering@l egalmail.it	Via Borgo Garibaldi 33 - 00041 - Albano Laziale (RM)	1250215 1009	25/06/2018 11:47
5	Archliving Srl	posta@pec.archlivin g.it	Via Monsignor Luigi Maverna, 4 -44122 - ferrara (FE)	0183530 0383	25/06/2018 11:59

**Visto** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

**Accertato** che ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 è decorso il termine per la presentazione delle candidature (ore 12:00 del giorno 11/06/2018) e che quindi si può procedere alla nomina della Commissione di gara;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare gli artt. 77 e 216;

**Viste** le indicazioni contenute nelle note prot. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 e 2017/6964/DSP del 22/05/2017;

**RITENUTO** di dover procedere alla nomina della Commissione di gara per la valutazione tecnica delle offerte;

Tenuto conto delle indicazioni contenute nelle note prot. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 e 2017/6964/DSP del 22/05/2017;

Tenuto altresì conto della nota prot. n. 2018/ 9167 /STE del 26/06/2018 nella quale vengono proposti, come componenti del nominando Seggio di gara e della nominanda Commissione, in quanto dotati di competenza ed esperienze specifiche, i seguenti:

Componenti **Seggio di gara** (deputato all'esame della documentazione amministrativa):

- Presidente di Seggio di Gara: Silvano Arcamone;
- Membro: Armando Alfonso;
- Membro: Michele Lombardi;

Componenti **Commissione giudicatrice**:

- Presidente di Commissione di Gara: Silvano Arcamone;
- Membro di commissione: Armando Alfonso;
- Membro di commissione: Michele Lombardi;

appurato che i membri della Commissione di cui sopra non hanno svolto alcun'altra funzione o incarico tecnico/amministrativo relativamente alla procedura;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare gli artt. 77 e 216;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

di nominare, per l'esame della documentazione amministrativa, il seguente **Seggio di gara**,

- Presidente di Seggio di Gara: Silvano Arcamone;
- Membro: Armando Alfonso;
- Membro: Michele Lombardi;

di procedere, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, alla nomina della **Commissione di Gara**, composto dai seguenti componenti:

- Presidente di Seggio di Gara: Silvano Arcamone;
- Membro di commissione: Armando Alfonso;
- Membro di commissione: Michele Lombardi;

---

di demandare alla Commissione di Gara anche la valutazione dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

di dare atto che la predetta Commissione di Gara condurrà i lavori in totale autonomia redigendo apposito verbale per ogni seduta;

di demandare ai Presidenti del Seggio di Gara e della Commissione di Gara tutti gli atti consequenziali alla presente.

**Il Direttore Regionale**  
Giuseppe Tancredi



