



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 27/06/2018

Prot. 2018/5275/DRM

Oggetto: Procedura aperta, per l'individuazione di 13 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche. – Espletamento gara – Approvazione risultanze seduta di gara

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- che con determina prot. n. 2018/875/DMR del 06/02/2018 la Direzione Regionale Marche ha indetto una procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 per l'ambito regionale Marche;
- che con bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. in data 07/02/2018, sulla G.U.R.I.- V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e degli art. 2, comma 6 e 3, comma 1 lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, è stata indetta una procedura aperta suddivisa in 3 lotti ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1597 del



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre.Marche@pce.agenziademanio.it

28/12/2017, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;

- con determina prot. 2018/2476/DRM del 26/03/2018 si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione di gara per la presente procedura di affidamento;
- in data 21 e 22/06/2018 è stata effettuata la seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione dei successivi n. 09 concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 2, come da verbale prot. 5177/DRM del 25/06/2018, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale e dal quale risulta:
 - a) ammessi n° 4 Operatori Economici;
 - b) ammessi con riserva n° 2 Operatori Economici, per i quali è necessaria l'attivazione di procedura di soccorso istruttorio;
 - c) esclusi n° 3 Operatori Economici.

VISTO CHE

- sulla base di quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1, e all'art. 204 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, all'esito del verbale di gara approvato, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, verrà pubblicato nella sezione Gare ed Aste, del sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it entro due giorni dalla data di adozione;
- della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, verrà dato avviso a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

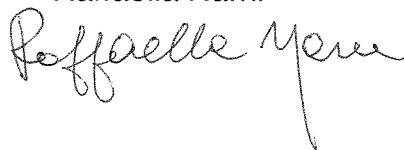
1. di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni, le ammissioni con riserva e le esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei seguenti n. 9 concorrenti del lotto 2 che hanno presentato offerta come da verbale di gara prot. 5177/DRM del 25/06/2018, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi è il seguente:

n°	Nominativo concorrente	Esito
1	Consorzio Innova – Via G. Papini n.18, Bologna	Ammesso
2	Aico Consorzio Stabile Scarl – Via Merulana n. 247, Roma	Ammesso con riserva
3	Rialto Costruzioni S.p.A. Unipersonale – Strada Statale 7 bis P.I.P. località “Ponticello”, San Tammaro (CE);	Ammesso
4	Arpe Appalti S.r.l., Via Arcivescovo Pontillo n. 75, Casagiove (CE)	Escluso
5	Mic S.r.l., Piazza Buenos Aires n. 14, Roma	Ammesso con riserva

6	T.E.A. Costruzioni S.r.l., Via On.Pinuccio Tatarella snc, Altamura (BA)	Ammesso
7	LARES S.r.l., Sestiere Santa Croce n. 521, Venezia	Escluso
8	Impresa Restauri e Costruzioni Giancarlo Mariani s.r.l., Via del Commercio n.70, Ascoli Piceno	Escluso
9	Sardellini Costruzioni S.r.l., Via Po n. 52, Macerata	Ammesso

3. di dare atto che l'esclusione del concorrente Arpe Appalti S.r.l. è stata disposta per la seguente motivazione: l'operatore economico non risulta avere i requisiti minimi di qualificazione richiesti nel disciplinare di gara, punto VII pagg. 4-5, relativamente alle categorie OG2 classe II e OG11 classe II.
4. di dare atto che l'esclusione del concorrente LARES S.r.l. è stata disposta per la seguente motivazione: l'operatore economico non risulta avere i requisiti minimi di qualificazione richiesti nel disciplinare di gara, punto VII pagg. 4-5, relativamente alle categorie OG1 classe II e OG11 classe II.
5. di dare atto che l'esclusione del concorrente Impresa Restauri e Costruzioni Giancarlo Mariani s.r.l., è stata disposta per la seguente motivazione: l'operatore economico non risulta avere i requisiti minimi di qualificazione richiesti nel disciplinare di gara, punto VII pagg. 4-5, relativamente alla categoria OG11 classe II essendo in possesso della sola classe I.
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tiziano Pelonara;
7. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al verbale prot. 5177/DRM del 25/06/2018, allegato al presente provvedimento;
8. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
9. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 bis del D.Lgs. 163/2006, entro 30 giorni dalla pubblicazione della medesima determinazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



Allegato I – Verbale prot. 5177/DRM del 25/06/2018

Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
tel. 071/2899129 fax 06/50516073
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it

