

VERBALE DI GARA

della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche

OPERAZIONI DI GARA DEI GIORNO 21-22/06/2018

CIG LOTTO 1: 7367173F78

CIG LOTTO 2: 73671994F0

CIG LOTTO 3: 73672238BD

Importo complessivo dell'Accordo Quadro:

Lotto n. 1: € 3.900.000.

Lotto n. 2: € 7.200.000.

Lotto n. 3: € 4.800.000.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di Giugno alle ore 11:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it ed eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato ove sono stati custoditi i plichi, la Commissione riprende i lavori iniziando l'apertura delle buste relative al Lotto 2;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara Ing. Tiziano Pelonara, alla presenza dei commissari dott.Vincenzo Di Rocco, della dott.ssa Maria Grazia Pittalà e della sig.ra Maria Clara Ruggirello in qualità di segretario della Commissione, giusta nomina prot. n. 2018/2476 del 26/03/2018, dichiara aperta la gara e dà atto della mancata presenza dei concorrenti in sala.

1

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi afferenti il lotto 2 in particolare:

1) Si procede all'apertura del plico n. 30 pervenuto dalla società Consorzio Innova , con sede legale in Bologna in Via G. Papini n.18 il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa .

La commissione di gara sospende i lavori alle ore 13.00.

La commissione di gara riprende i lavori alle ore 14:30 della medesima giornata.

2) Si procede all'apertura del plico n. 31 pervenuto dall'Impresa Aico Consorzio Stabile Scarl, con sede legale in Roma Via Merulana n. 247, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di non avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) la consorziata INTEC SERVICE s.r.l. nel documento "DGUE", parte III punto D n.4 pagina 10, non ha compilato il campo relativo alle motivazioni per le quali non è tenuta alla disciplina della L.68/1999.

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione di gara termina i lavori alle ore 16.00 del 21/06/2018.

La commissione riprende in continuità i lavori il giorno 22/06/2018 alle ore 11:00.

3) Si procede all'apertura del plico n. 32 pervenuto dalla Ditta Rialto Costruzioni S.p.A. Unipersonale, con sede in San Tammaro (CE), Strada Statale 7 bis P.I.P. località "Ponticello", il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.

4) Si procede all'apertura del plico n. 33 pervenuto dalla società Arpe Appalti S.r.l. con sede in Casagiove (CE), Via Arcivescovo Pontillo n. 75, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) nel DGUE è stato dichiarato il possesso di:

- SOA categoria OG1 class. II;



- SOA categoria OG3 class. I.

Dato quanto sopra, la Commissione ritiene di non procedere con la disamina della restante documentazione.

In conformità a quanto disposto dal disciplinare di gara al punto VII, la ditta è esclusa per mancanza dei requisiti minimi di qualificazione richiesti relativamente alle categorie OG2 classe II e OG11 classe II.

5) Si procede all'apertura del plico n. 34 pervenuto, dalla ditta Mic S.r.l., con sede in Roma, Piazza Buenos Aires n. 14, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) la ditta dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto relativamente ai seguenti lavori: opere da pittore, opere da fabbro, murature, massetti ed intonaci, tinteggiature, pavimenti e rivestimenti, controsoffitti, infissi interni ed esterni, opere da vetraio, impianti di raffrescamento/riscaldamento e ricambio d'aria, impianti elettrici e speciali, impianti TVCC, rilevazione incendi, telefonico e videocitofono, realizzazione rete idrico sanitaria ed antincendio nei limiti del 30%;

b) l'operatore economico non ha compilato l'art.3 del patto di integrità laddove richiesto di dichiarare se sussistono o meno relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

6) Si procede all'apertura del plico n. 35 pervenuto dalla società T.E.A. Costruzioni S.r.l., con sede in Altamura (BA) ,via On.Pinuccio Tatarella snc , il quale contiene due

buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) la ditta dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.

7) Si procede all'apertura del plico n. 36 pervenuto dalla ditta LARES S.r.l., con sede in Venezia Sestiere Santa Croce n. 521, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) nel DGUE è stato dichiarato il possesso di:
- SOA categoria OG2 class. VIII;
- SOA categoria OS2A class. VIII;
- SOA categoria OS6 class.I.

Dato quanto sopra, la Commissione ritiene di non procedere con la disamina della restante documentazione.

In conformità a quanto disposto dal disciplinare di gara al punto VII, la ditta è esclusa per mancanza dei requisiti minimi di qualificazione richiesti relativamente alle categorie OG1 classe II e OG11 classe II.



8) Si procede all'apertura del plico n.37 pervenuto dalla ditta Impresa Restauri e Costruzioni Giancarlo Mariani s.r.l., con sede in Ascoli Piceno Via del Commercio n.70, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) nel DGUE è stato dichiarato il possesso di:

- SOA categoria OG1 class. IV bis;
- SOA categoria OG 2 class V;
- SOA categoria OG 11 class.I.

Dato quanto sopra, la Commissione ritiene di non procedere con la disamina della restante documentazione.

In conformità a quanto disposto dal disciplinare di gara al punto VII, la ditta è esclusa per mancanza dei requisiti minimi di qualificazione richiesti relativamente alla categoria OG11 classe II.

9) Si procede all'apertura del plico n.38 pervenuto dalla ditta Sardellini Costruzioni S.r.l., con sede in Macerata Via Po n. 52, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, all'interno della quale si riscontra la presenza di un ulteriore busta, chiusa e sigillata, denominata: "Dichiarazione Situazione di Controllo".

La busta A risulta conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara.
All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è ammessa.

La Commissione conclude le operazioni di gara alle ore 13:00 del 22/06/2018; chiude il verbale in pari data e lo invia, per i successivi provvedimenti di competenza alla Stazione Appaltante.

La Commissione completerà la disamina del lotto 2 con successive sedute di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Ing. Tiziano Pelonara



Il Commissario

dott.ssa Maria Grazia Pittalà



Il Commissario

dott. Vincenzo Di Rocco



Il Segretario di commissione

Sig.ra Maria Clara Ruggirello



