



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 95

Torino, 22 GIU. 2018

Prot. n. 2018/7778 /DR-TO

DETERMINA DIRETTORIALE

Proroga dell'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, C.so Bolzano 30 – CIG 53889194A3.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni n. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO

- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. recante il "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", applicabile alla fattispecie in argomento;
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017, e in particolare il par. 5.2 - punto 1), il quale, coerentemente con il disposto del Comunicato del Presidente ANAC del 11/05/2016 – dep. il 13/05/2016, dispone l'applicabilità dell'impianto normativo di cui al D.Lgs. n. 163/2006 per l'ipotesi di "*affidamenti aggiudicati prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice, per i quali siano disposti, fermo restando il divieto generale di rinnovo tacito e di proroga del contratto: - proroghe tecniche, purché limitate al tempo strettamente necessario per l'aggiudicazione della nuova gara*;

PREMESSO CHE

- l'attuale servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30, piano quinto, affidato, per la durata di mesi 36, con contratto rep. n. 119 del 19/11/2014 all'impresa Clama Servizi S.r.l., con sede legale in Roma, Via Carlo Bernari n. 49, C.F. e P.IVA n. 11624501000, è scaduto in data 31/12/2017;
- rendendosi necessario provvedere all'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio, con determina di conferimento incarichi n. 201/2017 - prot. n. 2017/14636/DR-TO del 19/12/2017 il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Daniela Maria Oddone e per l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto, il geom. Pasquale Cassano;
- con determina a contrarre n. 202 prot. n. 2017/14638/DR-TO del 19/12/2017, questa Direzione Regionale, in osservanza dell' art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502 della L. 208/2015, rilevata l'insussistenza di convenzioni Consip alle quali ricorrere, ha determinato di indire una procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RDO);
- l'importo complessivo, per la durata di 36 mesi, del servizio di pulizia e igiene ambientale, degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, C.so Bolzano 30, piano quinto, per una superficie complessiva di mq 1623, con relativo parcheggio interno di circa mq 300 e rampa di accesso, è stato stimato a corpo in € 66.428,77 (euro sessantaseimilaquattrocentoventotto/77), oltre IVA, di cui € 65.100,19 (euro sessantacinquemilacentotrentotto/19) quale importo soggetto a ribasso ed € 1.328,58 (euro

milletrecentoventotto/58), pari al 2% circa, non soggetto a ribasso trattandosi di importo per gli oneri della sicurezza;

- è stato stabilito, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;
- l'acquisizione del servizio sopra descritto trova copertura economica nel capitolo di bilancio 3901 ed è stata fatta provvista di fondi alla voce di budget FD02400003;
- in ossequio al principio di continuità dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 Cost., con determina n. 205/2017 prot. n. 2017/14666/DR-TO del 20/12/2017, questa Direzione Regionale ha disposto una proroga dell'affidamento in essere con l'operatore Clama Servizi S.r.l., per il periodo 01/01/2018 – 30/06/2018, e alle medesime condizioni economiche e contrattuali di cui al contratto rep. n. 119 del 19/11/2014;
- con determina direttoriale n. 23/2018 prot. n. 2018/2744/DR-TO del 07/03/2018, il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha determinato l'avvicendamento, nell'incarico di Responsabile unico del procedimento, dall'ing. Daniela Maria Oddone al geom. Pasquale Cassano e l'avvicendamento, nell'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto, dal Geom. Pasquale Cassano al Geom. Fabio Righi;

CONSIDERATO CHE

- nelle more della procedura di selezione del nuovo contraente e sino alla contrattualizzazione, è necessario garantire la continuità del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in osservanza del principio di continuità dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 Cost.;
- occorre pertanto disporre un'ulteriore proroga dell'affidamento in essere con l'operatore Clama Servizi S.r.l., per il periodo 01/07/2018 – 31/12/2018, e alle medesime condizioni economiche e contrattuali di cui al contratto rep. n. 119 del 19/11/2014, la quale si potrà concludere, con il dovuto preavviso da parte della scrivente, prima del termine del 31/12/2018, qualora la procedura di selezione del nuovo fornitore giunga a definizione prima dello spirare del semestre predetto;
- la praticabilità di una proroga tecnica diretta e strumentale al solo e unico fine di acquisire il tempo tecnico necessario per l'individuazione con evidenza pubblica del nuovo contraente si evince dall'art. 29 comma 1 e dall'art. 57, in via diretta al comma 5 lett. b) e, *a contrariis* al comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 applicabile alla fattispecie in esame;
- inoltre, il contratto rep. n. 119 del 19/11/2014, attualmente in essere, prevede espressamente la facoltà per l'Agenzia di procedere alla sua proroga per il tempo strettamente necessario all'espletamento di una nuova gara e alla relativa contrattualizzazione;
- il costo per il servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, per il periodo oggetto di proroga, è stato determinato in € 7.514,85 (euro settemilacinquecentoquattordici/85) oltre IVA e trova copertura economica nel capitolo di bilancio 3901 ed è stata fatta provvista di fondi alla voce di budget FD02400003;
- l'appendice della polizza fideiussoria n. 2014/13/6264799, prodotta in data 19/02/2018 dall'operatore economico Clama Servizi S.r.l. a copertura della proroga dell'affidamento in oggetto per il periodo 01/01/2018 – 30/06/2018 ha validità sino al 31/12/2018;

Tanto premesso e considerato

DETERMINA

- di prorogare, sino alla data del 31/12/2018, l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio all'impresa Clama Servizi S.r.l. con sede legale in Roma, Via Carlo Bernari n. 49, C.F. e P.IVA n. 11624501000, per un importo pari a € 7.514,85 (euro settemilacinquecentoquattordici/85) oltre IVA;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura;
- che l'atto di proroga sarà formalizzato mediante scambio di lettera commerciale firmata digitalmente.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

