A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/1221/R.I.

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di giugno (25/06/2018) alle ore 14:50, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26.03.2018 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;
- la Dott.ssa Federica Giustini, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;
- la Rag. Sara Zatteri, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione.

Sono altresì presenti il signor Giuseppe Sellitto, delegato dalla Società CPL CONCORDIA Soc. Coop. e i signori Umberto Guarriello e Giovanni Pierri, entrambi delegati dall'impresa SABINO DICATALDO.

PREMESSO

- che la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018, 03/04/2018, 10/04/2018, 12/04/2018, 16/04/2018, 17/04/2018, 19/04/2018, 03/05/2018, 08/05/2018, 11/05/2018, 22/05/2018 e 12/06/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018, prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018, prot. 2018/589/R.I. del 10/04/2018, prot. 2018/619/R.I. del 12/04/2018, prot. 2018/635/R.I. del 16/04/2018, prot. 2018/653/R.I. del 17/04/2018, prot. 2018/673/R.I. del 19/04/2018, prot. 2018/774/R.I. del

03/05/2018, prot. 2018/791/R.I. dell'08/05/2018, prot. 2018/822/R.I. dell'11/05/2018, prot. 2018/882/R.I. del 22/05/2018 e prot. 2018/1100/R.I. del 12/06/2018 a cui si rinvia;

- che si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it (percorso: Gare Aste e Avvisi - Fornitura di Beni, Servizi e Lavori - Lavori Bandi in corso - Bandi scaduti), che le operazioni di gara sarebbero riprese il giorno 25/06/2018 alle ore 14:30;

- che il concorrente R.T.I. SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s. (mandataria)/ EDILEM S.r.l. (mandante) (plico n. 130), ammessa nella seduta del 12/06/2018, ha inviato in busta chiusa ulteriore integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 25/06/2018 al numero di prot. 9330 a fronte della nuova richiesta prot. 2018/8937 del 15/06/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente ETRA COSTRUZIONI S.r.l. (plico n. 154), ammessa con riserva nella seduta dell'11/05/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 22/06/2018 al numero di prot. 9302 a fronte della richiesta prot. 2018/8745 del 13/06/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale;

- che la concorrente ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l. (plico n. 174), ammessa nella seduta del 22/05/2018, ha inviato una pec al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 15/06/2018 al numero di prot. 8943 a fronte della richiesta prot. 2018/8001 del 29/05/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, la Commissione procede ad aprire le buste contenenti la documentazione integrativa inviata dai succitati concorrenti al fine di riscontrarne la regolarità e completezza ed esaminata la suddetta documentazione assume le seguenti determinazioni:

1) R.T.I. SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s. (mandataria)/ EDILEM S.r.l. (mandante) (plico n. 130): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto;

2) ETRA COSTRUZIONI S.r.l. (plico n. 154): la documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto. Pertanto, a scioglimento della riserva espressa nella seduta

dell'11/05/2018, la Commissione ammette il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per il lotto 1 Toscana;

3) ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l. (plico n. 174): la documentazione trasmessa via pec è regolare e conforme a quanto richiesto.

La Commissione procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97 comma, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente comunica ai presenti che si procederà a un'estrazione unica per tutti i lotti anche in considerazione del fatto che la platea dei concorrenti è differente in ciascun lotto (stante il divieto di partecipazione plurima).

La Commissione prepara n. 5 (cinque) fogli di carta bianca, di identica dimensione, contenenti le lettera A, B, C, D ed E che indicano i corrispondenti metodi di calcolo previsti dall'art. 97 comma, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

I suddetti fogli vengono quindi ripiegati più volte con le medesime modalità e inseriti in un contenitore.

Il Presidente, dopo aver mescolato i fogli nel contenitore, chiede al sig. Umberto Guarriello di procedere all'estrazione di n. 1 (uno) metodo di calcolo e legge ad alta voce la lettera estratta che risulta essere la seguente: "E".

La soglia di anomalia sarà, pertanto, calcolata secondo il metodo indicato dalla lettera e) del comma 2 dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ovvero *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9"*.

La Commissione, quindi, prepara n. 4 (quattro) fogli di carta bianca, di identica dimensione, contenenti i coefficienti *"0,6", "0,7", "0,8" e "0,9"*.

I suddetti fogli vengono ripiegati più volte con le medesime modalità e inseriti in un contenitore.

Il Presidente, dopo aver mescolato i fogli nel contenitore, chiede al sig. Giuseppe Sellitto di procedere all'estrazione di n. 1 (uno) foglio e legge ad alta voce il coefficiente estratto che risulta essere il seguente: "0,6".

Il Presidente, alle ore 15:00, sospende le operazioni di gara che proseguiranno in data da definire e di cui sarà data notizia mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Le buste contenenti le offerte sono riposte nell'armadio collocato nella nuova sala gare allestita al piano terreno in adiacenza all'archivio di deposito. Le chiavi di detto armadio vengono custodite dal R.U.P.

Il presente verbale, composto da n. 4 (quattro) pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione.

Ing. Paolo Degl'Innocenti	Presidente	
Dott.ssa Federica Giustini	Componente	Federica Giustini
Rag. Sara Zatteri	Componente	Sara Zatteri