A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 26/03/2018
Reg. int. n. 2018/ 443 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'acquisizione del servizio di diagnosi energetica e misura del livello di illuminamento medio dell'immobile sito al piano primo del fabbricato ubicato in piazza Marina, salita Intendenza n.2, Comune di Palermo, sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio - Scheda patrimoniale PAB0035. (CUP: G78F17000080001 - CIG: Z4122EBB8E)

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- L'art. 32, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con nota reg. int. n. 2018/362/DRSI del 12/03/2018 l'ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- in continuità al previgente Codice degli Appalti, l'art. 36 del citato D. Lgs. n. 50/2016 conferma al comma 6 la messa a disposizione per le stazioni appaltanti - da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze - del Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria consentendo di snellire le procedure di acquisto di beni e servizi e ridurne i tempi ed i costi;

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";
- il MePA prevede la possibilità di ricorrere in tali casi alla "Trattativa diretta";
- è stato approvato con DDG n.115 del 01/03/2018 il secondo avviso pubblico, con procedura valutativa a sportello, per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche;
- risulta prossima la scadenza del bando sopra citato, a cui la scrivente DR Sicilia è intenzionata a partecipare, per cui è massimo l'interesse di completare il servizio in questione nel minor tempo possibile;
- il valore totale dell'appalto, calcolato facendo ricorso ad indagini di mercato, è stato quantificato in complessivi € 2.490,00 più CNPAIA 4% e IVA 22% quale importo base d'asta;
- è stato individuato su MePA il professionista ing. Cesare Caramazza, indirizzo sede legale via Cusmano n.44, 90141 Palermo, C.F. CRMCSR75P16G273H, P.IVA 05264150821, iscrizione all'Ordine degli Ingegneri di Palermo n. 6699, professionista con certificazione E.G.E. (Esperto in Gestione dell'Energia);
- in data 26/03/2018 è stata inoltrata una richiesta di preventivo al sopra citato professionista mediante Trattativa Diretta MePA n. 446959;
- in pari data l'Operatore Economico rispondeva alla Trattativa n. 446959 offrendo un ribasso a corpo pari al 0,80%;
- che l'offerta è stata ritenuta congrua dal RUP;

DETERMINA

- di procedere alla formalizzazione del contratto per l'affidamento del servizio di diagnosi energetica e misura del livello di illuminamento medio dell'immobile sito al piano primo del fabbricato ubicato in piazza Marina, salita Intendenza n.2, Comune di Palermo, sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, scheda patrimoniale PAB0035, relativo alle prestazioni meglio descritte all'interno del Capitolato Tecnico Prestazionale oggetto dell'offerta;
- di quantificare l'importo totale dell'incarico in **€ 2.470,00** (euro duemilaquattrocentosettanta/00) più CNPAIA 4% e IVA 22%.

Palermo, lì 26/03/2018

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi