



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. **93/2018**  
Prot. n. 2018/**4820/DSP**

### **REVOCA DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

per la locazione in uso gratuito - ex art. 11 comma 3 D.L. n. 83/2014, convertito, con modificazioni, in L. n. 106/2014 - del bene denominato Casa del Fascio sito in Ro Ferrarese (FE)

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

in virtù della delega alla gestione della procedura di gara prot. 2017/9340/DIR del 6 luglio 2017 conferita dal Direttore dell'Agenzia del Demanio

### **PREMESSO CHE**

- con avviso prot. 2017/9939/DSP, pubblicato in forma di estratto sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, V Serie speciale, n. 84 del 24/07/2017, sui quotidiani nazionali "La Repubblica" e "Il Corriere della Sera" del 24/07/2017, e, nella medesima data, sul sito istituzionale dell'Agenzia, è stata avviata una procedura per l'affidamento in concessione/locazione in uso gratuito - ex art. 11 comma 3 D.L. n. 83/2014, convertito, con modificazioni, in L. n. 106/2014 - di 30 beni immobili di proprietà dello Stato situati lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali;
- con nota prot. 2017/9207/DSP del 5 luglio 2017 l'arch. Francesca Graziani è stata nominata responsabile del procedimento, giusta designazione della Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione;
- si è trattato di una procedura aperta non soggetta alla disciplina del D.Lgs. 50/2016 se non nei limiti delle disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara e comunque sottoposta al rispetto dei principi di trasparenza dell'azione amministrativa e parità di trattamento tra i concorrenti;
- nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 11 comma 3 D.L. n. 83/2014 sono stati ammessi a partecipare alla procedura imprese, cooperative e associazioni costituite in prevalenza da soggetti che non abbiano compiuto il 41° anno di età in possesso dei requisiti previsti, consistenti nell'idoneità morale;
- è stata richiesta la presentazione di una proposta progettuale di valorizzazione del bene;
- la miglior proposta progettuale è stata individuata sulla base degli elementi di valutazione previsti nell'avviso di gara;
- l'ammissibilità delle offerte tecniche alla fase di valutazione è stata subordinata all'esito positivo di una preliminare verifica della relativa coerenza con gli indirizzi e le linee guida del progetto "CAMMINI E PERCORSI";
- entro il termine ultimo indicato nell'avviso di gara dell'11/12/2017 ore 12:00 in relazione al lotto 8 "LOCAZIONE CASA DEL FASCIO" (Ro Ferrarese) sono pervenute due offerte dai seguenti concorrenti:



<b>Lotto 8 “LOCAZIONE CASA DEL FASCIO” (Ro Ferrarese)</b>
Zoltan Czako
Associazione culturale Erato

- è giunto alla fase conclusiva della gara soltanto l'Associazione culturale Erato per cui non vi è stata attribuzione di un punteggio finale, secondo le modalità semplificate previste nell'Avviso di gara in caso di unico concorrente;
- l'offerta presentata dall'Associazione Culturale Erato è stata giudicata coerente con i principi dell'iniziativa “Valore Paese – CAMMINI E PERCORSI”;
- in data 6/02/2018 il lotto 8 è stato aggiudicato definitivamente all'Associazione culturale Erato;
- la Direzione Servizi al Patrimonio, ufficio Approvvigionamenti Gare e Contratti ha trasmesso alla Direzione Regionale Emilia Romagna tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario in sede di gara al fine di consentire l'espletamento delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati;
- la Direzione Regionale Emilia ha invitato l'aggiudicatario alla stipula dell'atto di concessione avendo verificato positivamente il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- in data 30/04/2018 l'Associazione ha comunicato la volontà di non dare seguito all'offerta presentata per motivi interni all'Associazione;

#### **DETERMINA**

La revoca dell'aggiudicazione definitiva del lotto 8 della procedura per l'affidamento in concessione/locazione in uso gratuito - ex art. 11 comma 3 D.L. n. 83/2014, convertito, con modificazioni, in L. n. 106/2014 - di 30 beni immobili di proprietà dello Stato situati lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali disposta con prot. n. 2018/1658/DSP-AGC del 6/02/2018 e, in virtù di quanto previsto dall'avviso di gara al punto 4.3.1 lett. e), l'escussione integrale della cauzione provvisoria presentata a garanzia della corretta partecipazione alla gara nonché della sottoscrizione dell'atto di concessione.

Roma, 06/06/2018

Il Direttore  
Massimo Gambardella

