



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 13/06/2018

Prot. n. 2018/917/R.I./DRSI

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 del servizio di pulizia straordinaria dei locali dell'immobile di via Ponte Bloy/via degli Orti, in Caltanissetta, da adibire ad uffici della Prefettura di Caltanissetta, scheda CLB0192.

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

### **PREMESSO CHE**

- nel piano degli Investimenti Immobiliari 2016-2018 dell'Agenzia del Demanio, tra gli interventi a programma di responsabilità della Direzione Regionale Sicilia, è stato inserito l'intervento l'affidamento dei lavori di manutenzione dell'immobile commerciale di piano terra, ubicato nel fabbricato di via Ponte Bloy/via degli Orti, in Caltanissetta, da adibire ad uffici della Prefettura di Caltanissetta – Scheda patrimoniale CLB0192 in premessa;
- con nota prot. n. 2016/3132/DSP-PM-IE del 26/02/2016 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, è stato emesso nulla osta per la realizzazione dell'operazione programmata sull'immobile in oggetto;
- con nota reg. int. n. 2016/272/DRSI del 07/03/2016 l'ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- a seguito della conclusione dei lavori nei locali dell'immobile di via Ponte Bloy/via degli Orti, in Caltanissetta, da adibire ad uffici della Prefettura di Caltanissetta, scheda CLB0192 vi è la necessità di provvedere alla pulizia degli spazi sopra citati al fine di porcedere con la consegna degli stessi alla Prefettura di Caltanissetta;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) che al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 1.000 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

- le Linee Guida n. 4 – "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 prevedono che in ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza;

- sono stati richiesti i preventivi per il servizio di pulizia in oggetto ai seguenti operatori:

1) AMBIENTI PULITI SRL Via F.Paladini, 262 93100 Caltanissetta Partita IVA 01917940858 che ha offerto un prezzo del servizio pari ad € 1.200,00 (euro milleduecento/00) oltre IVA;

2) BSF Srl, Via Piersanti Mattarella, 2 93100 Caltanissetta, Partita IVA 01769040856 che ha offerto un prezzo del servizio € 920,00 (euro novecentoventi/00) oltre IVA;

- il RUP, ha individuato quale migliore offerta quella dell'operatore economico BSF Srl, Via Piersanti Mattarella, 2 93100 Caltanissetta, Partita IVA 01769040856 che per il servizio in oggetto ha offerto un prezzo pari ad euro € 920,00 (euro novecentoventi/00) oltre IVA, somma di cui il Responsabile del procedimento ha verificato la disponibilità di budget;

#### DETERMINA

- 1) per il fine in premessa specificato, di affidare il servizio di pulizia straordinaria dei locali dell'immobile di via Ponte Bloy/via degli Orti, in Caltanissetta, da adibire ad uffici della Prefettura di Caltanissetta, scheda CLB0192 all'impresa BSF Srl, Via Piersanti Mattarella, 2 93100 Caltanissetta, Partita IVA 01769040856;
- 2) di quantificare l'importo totale dell'appalto in € 920,00 (euro novecentoventi/00) oltre IVA.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

Il R.U.P.: Ing. Marco Tripodi

