



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 28/06/2018
prot. n. 2018/ 897RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 4 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Procedura telematica negoziata tramite MEPA, - ai sensi del combinato disposto art. 157 c.2 e art. 36 c.2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016, - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva finalizzato alla manutenzione delle facciate e verifica/ripassatura di porzione di copertura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, nonché servizio di vulnerabilità sismica del palazzo denominato "Palazzo dell'Ascensione" sito in Venezia, San Marco civ.1260 – identificato al progressivo VED0056 – in parte di proprietà di Poste Italiane S.p.a e in parte del Demanio dello Stato. CUP: G72C17000000005 CIG 7451144E88 - RDO n. 1937058

L'anno **2018**, il giorno **28** del mese di **giugno** nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **12.00** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/649RI/DR-VE del 25/05/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per la prosecuzione delle operazioni di gara di cui alla Determina a contrarre prot. n. 2018/467RI/DR-VE del 26/04/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Arch. Danilo Faelli; Presidente, dipendente dell'Agenzia del Demanio;
Arch. Anna Vani, Commissario, dipendente dell'Agenzia del Demanio;
Ing. Gaetana Ciociola, Commissario e segretario verbalizzante, dipendente dell'Agenzia del Demanio

Il Presidente dà atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori concorrenti e, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice come sopra nominata, prosegue le operazioni di gara.

Con verbale di seduta riservata del 25 giugno 2018 prot. n. 882RI la Commissione ha dato atto delle risultanze della valutazione della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore chiudendo la fase di valutazione delle offerte tecniche;

Tutto ciò premesso:

Il Presidente della Commissione dà avvio alle operazioni di gara in seduta pubblica e dopo aver riepilogato i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, procede, nell'ordine determinato dal sistema, alla lettura, per ciascun concorrente, del punteggio attribuito ai singoli criteri previsti nel Disciplinare di gara, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta e procede all'inserimento delle risultanze del punteggio all'interno del portale MEPA:



Offerte														
Offerente		Documentazione gara						Lotto 1						
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	All. I domanda di partecipazione	All. II requisiti tecnico economici	All. III patto integrità	CAUZIONE PROVVISORIA di cui al punto A3 del disciplinare	PASSE di cui al punto A4 del disciplinare	ATTESTATO DI SOGGERIMENTO di cui al punto A7 del disciplinare	SCHIE DESCRITTIVE per referenze servizi - Professionalità - di cui al punto B.1.1	RELAZIONE TECNICO METEOROLOGICA di cui al punto B.2 del disciplinare	Commissione Componente tecnica	Offerta Economica (fac-simile di sistema)		
MARASCALCHI - CARLINI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	43,94 punti	
ARCHITETTO GIOVANNA MASCIADRI		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	48,00 punti	
HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	33,72 punti	
ING. STEFANO LUCCHETTA		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	58,83 punti	
INFRASTRUTTURE PER IL TERZIARIO		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	35,52 punti	
			Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Tecnica	Tecnica	Tecnica	Economica		

Il Presidente della Commissione comunica che tutti i concorrenti accedono alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

La Commissione procede dunque all'apertura telematica delle Buste C "offerta economica", si procede quindi ad aprire virtualmente ciascuna busta contenente l'offerta economica:

PLICO 1: RTI costituendo Ing. Andrea Marascalchi e Arch. Stefano Carlini: ribasso offerto 31,21% costi della sicurezza aziendale non specificati;

PLICO 2: da Arch. Giovanna Masciadri: ribasso offerto 48,00%, costi della sicurezza aziendale 200,00 (Euro);

PLICO 3: RTI costituendo HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL e Sidoti Engineering srl: ribasso offerto 34,77%, costi della sicurezza aziendale 600,00 (Euro);

PLICO 4: RTI costituendo Ing. Stefano Lucchetta, Arch. Giacomo Di Thiene Arch. Marco Merello: ribasso offerto 21,00% , costi della sicurezza aziendale 450,00 (Euro).

PLICO 5: Società di Ingegneria Infrastrutture per il terziario IPT: ribasso offerto 43,94%, costi della sicurezza aziendale 800,00 (Euro).

Di seguito la Commissione approva tutte le offerte economiche e il sistema determina il punteggio di ciascuna offerta sulla base della formula inserita a sistema precedentemente dal RUP. Il sistema procede poi alla somma dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche. Di seguito la tabella riepilogativa con la graduatoria determinando il punteggio totale di ogni singolo concorrente.

Confronta tutte le offerte - Lotto 1

Visualizzazione avanzata

Scheda Tecnica	Nome Caratteristica	Tipo	Regola di ammissione	Valori ammessi	MARASCALCHI - CARLINI (ING. ANDREA MARASCALCHI*, ARCHITETTO STEFANO CARLINI)	ING. STEFANO LUCCHETTA	HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL *, SIDDI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	INFRASTRUTTURE PER IL TERZIARIO	ARCHITETTO GIOVANNA MASCIADRI
Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (Scheda di Rdo per fornitura a corpo)	Tipo contratto	ST	Lista di scelte	• Acquisto	Acquisto (0,00)	-	-	-	-
Punteggio tecnico attribuito dalla Commissione					65,04	59,83	53,62	39,62	14,85
Punteggio Tecnico Totale					65,04	59,83	53,62	39,62	14,85
Punteggio economico attribuito dalla Commissione					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
offerta economica					11,12	7,48	12,39	14,25	15,00
Punteggio Economico Totale					11,12	7,48	12,39	14,25	15,00
Punteggio TOTALE per Offerente					76,16	67,31	66,01	53,87	29,85

 Scarica i dati

Offerte

Offerente	Lotto 1		
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
MARASCALCHI - CARLINI	11,12 Punti percentuale per offerta economica	76,16	Aggiudica provvisoriamente
ING. STEFANO LUCCHETTA	7,48 Punti percentuale per offerta economica	67,31	Aggiudica provvisoriamente
HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL	12,39 Punti percentuale per offerta economica	66,01	Aggiudica provvisoriamente
INFRASTRUTTURE PER IL TERZIARIO	14,25 Punti percentuale per offerta economica	53,87	Aggiudica provvisoriamente
ARCHITETTO GIOVANNA MASCIADRI	15,00 Punti percentuale per offerta economica	29,85	Aggiudica provvisoriamente
Punteggio massimo:		76,16	

Dalla suddetta graduatoria risulta che il miglior offerente è il concorrente RTI costituendo **Ing. Andrea Marascalchi e Arch. Stefano Carlini** in virtù del punteggio totale pari a 76,16.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs n.50/2016 non sono presenti offerte che abbiano riscontrato carattere di anomalia, per tanto si trasmette tale conclusione alla Stazione Appaltante ai fini dell'esplicazione dei successivi adempimenti.

Il Presidente, alle ore 12:50 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale, che si compone di n. 3 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Venezia, 28 giugno 2018

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Danilo Faelli, Presidente

Arch. Anna Vani, Commissario

Ing. Gaetana Ciociola, Commissario e verbalizzante




