

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, 13/06/2018 Prot. 2018/6629/DRLAZ-STE

Oggetto: Procedura indetta sulla piattaforma MePA con RdO n. 1919022 per l'affidamento dei servizi di "analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione" da eseguirsi sull'immobile "Convento San Francesco - Ex Caserma Garibaldi" sito in Piazza San Francesco 31 a Velletri (RM) - Scheda Demanio Storico Artistico RMD0344.

CIG: 7439689195

Verbale della Commissione Giudicatrice

Il giorno 13/06/2018 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio - in Roma, Via Piacenza 3 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte dei partecipanti alla procedura in oggetto, nominata con nota prot. 5649 del 18/05/2018 e composta da:

- Geom. Roberto di Giannantonio Presidente
- Arch. Rossano Larcinese
- Arch. Gregorio Mazza

PREMESSO che

- con determina a contrarre Prot. n. 2018/2574/DRLAZ-STE del 08/03/2018 si è determinato di indire una procedura per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, da redigere e restituire in modalità BIM da effettuarsi sull'immobile in oggetto ed inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016. Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad operatori economici individuati previa pubblicazione di un avviso (pubblicato per 15 giorni sul sito dell'Agenzia e sul MIT, nonché inviato agli ordini professionali, nazionali e territoriali);
- ad esito della pubblicazione dell'avviso di cui al precedente punto elenco sono pervenute a questa Direzione Regionale n. 14 manifestazioni di interesse di cui solo 2 sono risultate regolari come da verbale Prot. n. 2018/3687/DRLAZ-STE del 29/03/2018;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € 93.028,97;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici che hanno risposto all'avviso di cui sopra e le cui manifestazioni di interesse sono risultate regolari:
 - COSTITUENDO RTI Arch. Elio Conte (Capogruppo-mandatario), SPI srl (Mandante),
 Geol Francesco Cuccurullo (Mandante), Studio Associato GR Progetti (Mandante),
 Archeologo Lester Leonardo(Mandante).
 - SIDOTI Engineering srl



- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00** del **09/05/2018**;
- il Seggio all'uopo nominato ha constatato che per la procedura in oggetto è pervenuta entro i termini stabiliti solo la seguente offerta

#	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	09/05/2018 11:20:30

e che la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente è risultata completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara come da verbale del Seggio prot. 5647 del 18/05/2018

 in data 29/05/2018 questa Commissione ha proceduto all'acquisizione, tramite piattaforma MePA dei documenti relativi all'offerta tecnica prodotti dal concorrente che sono risultati conformi alle previsioni del Disciplinare di Gara come da verbale prot. 2018/6177/DRLAZ-STE del 31/05/2018

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, dichiara aperta la seduta alle ore 17:15.

La Commissione dà pertanto inizio ai lavori e, tenuto conto della presenza di una sola offerta procede a verificare la validità formale della documentazione prodotta relativa all'offerta tecnica nonché la rispondenza dei contenuti tecnici espressi alle esigenze dell'appalto in oggetto.

Alle ore 17:40 il Presidente dichiara conclusa la presente seduta riservata onde procedere alla successiva fase di acquisizione della documentazione relativa all'offerta economico/temporale che sarà effettuata in separata seduta aperta su MePA.

Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Geom. Roberto di Giannantonio

Arch. Rossano Larcinese

Arch. Gregorio Mazza