



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

CED0053 "Tettoia Quartiere Carmine Ed Ex Caserma del Carmine Quartiere Del Carmine" sito in Aversa (CE) alla via Abenavolo snc.

Servizio di movimentazione, cernita, stoccaggio provvisorio di rifiuti e taglio della vegetazione finalizzato alla messa in sicurezza dell'immobile e alla redazione di un piano di smaltimento mediante quantificazione ed attribuzione del codice CER.

CIG: Z312420AB0

CUP: G35118000040001



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato **08**

Descrizione

**ANALISI PREZZI**

Formato **A4**

Il Direttore Regionale:  
**Dott. Edoardo MAGGINI**

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:  
**Arch. Luca DAMAGINI**

Il Responsabile Unico del Procedimento:  
**Arch. Angelo CARILLO**

Il Progettista:  
**Ing. Biagio SORRENTINO**

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 1		Giugno 2018	



ANALISI PREZZO N.1					
Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
ALLESTIMENTO CANTIERE					
AP001	Allestimento del cantiere mediante fornitura e trasporto del materiale occorrente alla preparazione dell'area, alla cernita e allo stoccaggio dei rifiuti secondo tutte le prescrizioni di legge				
<b>a) Mano d'opera</b>					
	Operaio 1° livello	ore	8,00	23,74	189,92
				<b>subtotale</b>	<b>189,92</b>
<b>b) Trasporto</b>					
	Trasporto materiali in cantiere	q.li/km	2400,0	0,109	261,60
				<b>subtotale</b>	<b>261,60</b>
<b>c) Oneri della sicurezza = 3% di a)+b)</b>					<b>13,55</b>
<b>d) Spese generali = 15% di a)+b)+c)</b>					<b>69,76</b>
<b>e) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)</b>					<b>53,48</b>
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>					<b>€ 588,31</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				€	588,31
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>				€	13,55
<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>				%	32,28
<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>				%	2,30
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>€ 574,76</b>
Note					
<p>Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017.</p> <p>Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo Novembre-Dicembre 2017 - Gennaio 2018.</p> <p>Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.</p>					

**ANALISI PREZZO N.2**

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	<b>CERNITA E RAGGRUPPAMENTO RIFIUTI</b>				
<b>AP002</b>	Cernita, selezione, raggruppamento e creazione di un deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere dei rifiuti presenti, comprensivi della fornitura e posa in opera del materiale necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale.				
	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Operaio 3° livello	ore	0,083	28,39	2,36
	Operaio 2° livello	ore	0,33	26,34	8,69
	Operaio 1° livello	ore	0,33	23,74	7,83
				<b>subtotale</b>	<b>18,88</b>
	<b>b) Noleggio attrezzature</b>				
	Escavatore bobcat	ore	0,083	39,4	3,27
				<b>subtotale</b>	<b>3,27</b>
	<b>c) Movimentazione materiale</b>				
	Operaio comune	ore	0,20	23,74	4,75
				<b>subtotale</b>	<b>4,75</b>
	<b>d) Materiali</b>				
	Materiali per stoccaggio	a corpo	1	2,00	2,00
				<b>subtotale</b>	<b>2,00</b>
	<b>c) Oneri della sicurezza = 3% di a)+b)</b>				<b>0,87</b>
	<b>d) Spese generali = 15% di a)+b)+c)</b>				<b>4,47</b>
	<b>e) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)</b>				<b>3,42</b>
	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>			<b>€</b>	<b>37,66</b>
	<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>			<b>€/mc</b>	<b>37,66</b>
	<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€/mc</b>	<b>0,87</b>
	<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>			<b>%</b>	<b>62,75</b>
	<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>			<b>%</b>	<b>2,30</b>
	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>€</b>	<b>36,79</b>

Note

Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli - Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo Novembre-Dicembre 2017 - Gennaio 2018. Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.

**ANALISI PREZZO N.3**

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	<b>CAMPIONAMENTO RIFIUTI</b>				
<b>AP003</b>	Attività di campionamento, mediante il prelievo con idonee attrezzature e dispositivi di sicurezza tutti i materiali necessari per la caratterizzazione dei rifiuti al fine dell'attribuzione del codice CER, comprensivo della redazione del piano di smaltimento con quantificazione dei rifiuti, classificazione ed indicazioni sui siti di stoccaggio/smaltimento a cui indirizzare i diversi rifiuti				
	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Tecnico specializzato	ore	0,50	35,00	17,50
				<b>subtotale</b>	<b>17,50</b>
	<b>b) Campionamento e confezionamento</b>				
	Campionamento	cad.	1,0	30,000	30,00
				<b>subtotale</b>	<b>30,00</b>
	<b>c) Oneri della sicurezza = 3% di a)+b)</b>				<b>1,43</b>
	<b>d) Spese generali = 15% di a)+b)+c)</b>				<b>7,34</b>
	<b>e) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)</b>				<b>5,63</b>
	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>			<b>€</b>	<b>61,89</b>
	<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>			<b>€/cadauno</b>	<b>61,89</b>
	<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€</b>	<b>1,43</b>
	<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>			<b>%</b>	<b>28,28</b>
	<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>			<b>%</b>	<b>2,30</b>
	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>€</b>	<b>60,47</b>
Note					
<p>Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo Novembre-Dicembre 2017 - Gennaio 2018.</p> <p>Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagini di mercato.</p>					

**ANALISI PREZZO N.4**

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	<b>CAMPIONAMENTO RIFIUTI</b>				
<b>AP004</b>	Attività di redazione del piano di smaltimento rifiuti con quantificazione in termini di peso e volume, individuazione dei centri di stoccaggio a cui trasportare i rifiuti stoccati				
	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Tecnico specializzato	ore	8,00	35,00	280,00
				<b>subtotale</b>	<b>280,00</b>
	<b>b) Oneri della sicurezza = 0% di a)</b>				<b>0,00</b>
	<b>c) Spese generali = 15% di a)+b)</b>				42,00
	<b>d) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)</b>				<b>32,20</b>
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>					<b>€ 354,20</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>€</b>	<b>354,20</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>				<b>€</b>	<b>0,00</b>
<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>				<b>%</b>	<b>79,05</b>
<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>				<b>%</b>	<b>0,00</b>

**IMPORTO DEL SERVIZIO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA € 354,20**

Note

Il corrispettivo orario del professionista incaricato è desunto dall'art.6 del Nuovo decreto parametri LLPP - DM 17 Giugno 2016. Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017 (Escluso spese generali e utile dell'impresa).

Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto con indagine di mercato.