



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Immobile demaniale NAD0318 "Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d'Armi Vecchia" aliquota "Ex Caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi.

Servizio di movimentazione, cernita, stoccaggio provvisorio di rifiuti, taglio della vegetazione e redazione di un piano di smaltimento mediante quantificazione ed attribuzione del codice CER, preliminare alla progettazione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile.

CIG:7549822634

CUP: G77B18000030001



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato	04	Descrizione	ANALISI NUOVI PREZZI
Formato	A4		

Il Direttore Regionale: <i>Edoardo Maggini</i> dott. Edoardo MAGGINI	Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici: arch. Luca DAMAGINI
Il Responsabile Unico del Procedimento: <i>Luca Damagini</i> arch. Luca DAMAGINI	Il Progettista: <i>Ciro Liguri</i> arch. Ciro LIGURI

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Giugno 2018	



Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
AP.01	Allestimento del cantiere mediante fornitura, trasporto e posa in opera del materiale occorrente alla preparazione dell'area delle dimensioni di circa m (30x5) ove eseguire lo stoccaggio dei rifiuti previa cernita degli stessi eseguita nel pieno rispetto della normativa vigente in materia.	a corpo	1,00		
	a) Mano d'opera				
	Operaio 4° livello (alt. specializzato - Napoli)	h	0,00	€ 30,21	€ 0,00
	Operaio 3° livello (specializzato - Napoli)	h	0,00	€ 28,67	€ 0,00
	Operaio 2° livello (qualificato - Napoli)	h	8,00	€ 26,65	€ 213,20
	Operaio 1° livello (comune - Napoli)	h	8,00	€ 24,03	€ 192,24
				subtotale	€ 405,44
	b) Materiali				
	Tavolame in abete spessore 25 mm (ml 40 x 2 di altezza)	mc	2,00	€ 296,70	€ 593,40
	Chiodi in acciaio da 50 mm	kg	1,00	€ 1,84	€ 1,84
				subtotale	€ 1,84
	c) Noli				
		-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
				subtotale	€ 0,00
	d) Trasporti				
		-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
				subtotale	€ 0,00
	e) Oneri della sicurezza = 5% di a)+b)+c)+d)				€ 20,27
	f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)				€ 64,13
	g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)				€ 49,17
PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO					€ 540,85
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/a corpo 540,85
INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)					% 74,96
INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)					% 3,75
Note:					
Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017.					
Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo Novembre-Dicembre 2017 - Gennaio 2018.					
Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.					

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
AP.02	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti dagli scavi e/o demolizione con relativa cernita a mano, selezione, raggruppamento e creazione di un deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere dei rifiuti (pericolosi e non) presenti, comprensivi della fomitura e posa in opera del materiale necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale. Saranno dapprima selezionati e allontanati i rifiuti speciali pericolosi (fusti vuoti, guaina bituminosa, vasca di verniciatura e combustibili). Successivamente saranno selezionati ed allontanati i rifiuti non pericolosi a frazione grossolana (ingombranti, pneumatici fuori uso, sfalci di potatura, componenti di auto, cartongesso, inerti edili, e indumenti). Infine saranno selezionati e allontanati i restanti rifiuti in frazione minuta (plastica, vetro, carta legno e ferro). Solo per questi ultimi rifiuti speciali non pericolosi di frazione "minuta" laddove la cernita dovesse risultare di difficile attuazione, sarà possibile considerare lo smaltimento attraverso un unico codice (imballaggi misti).	mc	1,000		
	a) Mano d'opera				
	Operaio 4° livello (alt. specializzato - Napoli)	h	0,000	€ 30,21	€ 0,00
	Operaio 3° livello (specializzato - Napoli)	h	0,500	€ 28,67	€ 14,34
	Operaio 2° livello (qualificato - Napoli)	h	0,000	€ 26,65	€ 0,00
	Operaio 1° livello (comune - Napoli)	h	0,000	€ 24,03	€ 0,00
				subtotale	€ 14,34
	b) Materiali				
	Big bag in polipropilene flessibile omologati per il trasporto di rifiuti (pericolosi e non)	cad	1,000	€ 10,00	€ 10,00
				subtotale	€ 10,00
	c) Noli				
	Escavatore bobcat	h	0,083	€ 39,40	€ 3,27
				subtotale	€ 3,27
	d) Trasporti				
		-	0,000	€ 0,00	€ 0,00
				subtotale	€ 0,00
	e) Oneri della sicurezza = 3% di a)+b)+c)+d)				€ 0,53
	f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)				€ 4,22
	g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)				€ 3,24
PREZZO DI APPLICAZIONE A mc					€ 35,59
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/mc 35,59
INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)					% 40,28
INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)					% 1,48
Note:					
Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017.					
Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo Novembre-Dicembre 2017 - Gennaio 2018.					
Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.					

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
AP.03	Attività di redazione del piano di smaltimento rifiuti con indicazione delle tipologie di rifiuti individuati, con l'indicazione dei rispettivi Verbali di Campionamento, Rapporti di Prova (Analisi di laboratorio), Codici C.E.R. attribuiti (Catalogo Europeo Rifiuti) e la stima delle quantità totali (in termini di peso e volume) differenziate per singola tipologia di rifiuto presenti alla data di campionamento nonchè, indicazione dei centri di stoccaggio a cui trasportare i rifiuti.	a corpo	1,000		
	a) Mano d'opera professionista incaricato (art. 6 del D.M. 17/06/2016 "Decreto parametri")	h	8,000	€ 50,00	€ 400,00
	aiuto di concetto (art. 6 del D.M. 17/06/2016 "Decreto parametri")	h	8,000	€ 30,00	€ 240,00
				subtotale	€ 640,00
	b) Materiali	-	0,000	€ 0,00	€ 0,00
				subtotale	€ 0,00
	c) Noli	-	0,000	€ 0,00	€ 0,00
				subtotale	€ 0,00
	d) Trasporti	-	0,000	€ 0,00	€ 0,00
				subtotale	€ 0,00
	e) Oneri della sicurezza = 3% di a)+b)+c)+d)				€ 19,20
	f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)				€ 98,88
	g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)				€ 75,81
PREZZO DI APPLICAZIONE a corpo					€ 833,89
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/a corpo
					833,89
INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)					%
					76,75
INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)					%
					2,30
Note:					
Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 24 comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dal D.M. - Ministero della Giustizia del 17/06/2016 - Decreto Parametri. Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017.					
Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo Novembre-Dicembre 2017 - Gennaio 2018.					
Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.					

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
AP.04	Attività di campionamento di rifiuti per la successiva analisi di laboratorio, effettuato con le seguenti modalità: - prelievo di piccola sezione di materiale sufficientemente rappresentativo del rifiuto; - inserimento del campione in idoneo contenitore; - etichettatura del contenitore contenente il campione; - inserimento del contenitore in busta di plastica sigillata; - compilazione del verbale di campionamento; - invio del campione al Laboratorio di Analisi autorizzato dal Ministero della Salute.	a corpo	1,000		
	a) Mano d'opera				
	Operaio 4° livello (alt. specializzato - Napoli)	h	0,000	€ 30,21	€ 0,00
	Operaio 3° livello (specializzato - Napoli)	h	0,083	€ 28,67	€ 2,38
	Operaio 2° livello (qualificato - Napoli)	h	0,250	€ 26,65	€ 6,66
	Operaio 1° livello (comune - Napoli)	h	0,250	€ 24,03	€ 6,01
				subtotale	€ 15,05
	b) Materiali				
	materiali e attrezzature per esecuzione della prestazione come da descrizione (pinze, tenaglie, cutter, spatole, guanti, maschera ecc.)	cad	1,000	€ 12,00	€ 12,00
				subtotale	€ 12,00
	c) Noli				
		-	0,000	€ 0,00	€ 0,00
				subtotale	€ 0,00
	d) Trasporti				
	5% di b)				€ 0,60
				subtotale	€ 0,60
	e) Oneri della sicurezza = 3% di a)+b)+c)+d)				€ 0,47
	f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)				€ 4,22
	g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)				€ 3,23
PREZZO DI APPLICAZIONE cadauno					€ 35,57
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/cadauno	35,57
INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)				%	42,31
INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)				%	1,32

Il Progettista
arch. Ciro LIGUORI

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Luca Damagini

Visto Il Direttore Regionale
dott. Edoardo MAGGINI