



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 12/06/2018  
Prot. n. 2018/3716../DRCAM

**Oggetto: CED0053 Caserma e Tettoia del Carmine sito in Aversa (CE) alla via Abenavolo Servizio di movimentazione, cernita, stoccaggio provvisorio di rifiuti e taglio della vegetazione, finalizzato alla messa in sicurezza dell'immobile e alla redazione di un piano di smaltimento mediante quantificazione ed attribuzione del codice CER.  
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni nn.76 e 77 del 23.02.17;

**LETTA** la richiesta pervenuta da parte della Direzione Generale del Ministero della Giustizia registrata con prot. 6284 del 17/04/2018 in cui veniva manifestato l'interesse ad acquisire in uso governativo l'intero compendio demaniale indicato in argomento, allo scopo di adibirlo per le esigenze allocative degli uffici giudiziari di Napoli Nord, sita nel Castello Aragonese di Aversa, posta nelle vicinanze dell'immobile in argomento;

**CONSIDERATO** che nella suindicata richiesta, veniva segnalata la necessità di effettuare una completa pulizia dei luoghi, in modo da poter consentire una piena ed efficace visione dell'immobile;

**LETTE** le richieste del Responsabile dell' U.O. NA2, e considerato quanto emerso nel corso dei sopralluoghi effettuati presso il bene in oggetto indicato;

**VISTA** la comunicazione a mezzo posta elettronica del 07.06.2018 con la quale il Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici* ha indicato che l'oggetto dell'affidamento è il servizio di movimentazione, cernita, stoccaggio provvisorio di rifiuti e taglio della vegetazione finalizzato alla messa in sicurezza dell'immobile e alla redazione di un piano di smaltimento mediante quantificazione ed attribuzione del codice CER;

**CONSIDERATO** che il Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici* nella soprarichiamata comunicazione ha fornito ulteriori elementi utili, chiedendo l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento in argomento;

**VISTO** l'interesse pubblico sotteso e la rilevanza del servizio da affidare;

**VISTO** l'atto prot. n. ~~964~~ del ~~11/2/18~~ con il quale è stato nominato l'arch. Angelo Carillo *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di movimentazione, cernita, stoccaggio provvisorio di rifiuti e taglio della vegetazione



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079  
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it  
pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

**DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0009716.12-06-2018-U**

finalizzato alla messa in sicurezza dell'immobile e alla redazione di un piano di smaltimento mediante quantificazione ed attribuzione del codice CER, del compendio demaniale indicato in argomento;

**VISTO** l'importo del servizio quantificato nella citata comunicazione è pari a circa € 24.918,64 di cui € 5.432,15 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, dal quale discende un importo di quadro economico di € 35.939,19 (trentacinquemilanovecentotrentanove/19), da attingere al Capitolo 7754 rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

**VISTO** che il RUP, verificata la possibilità di ottenere la prestazione tramite il MePA, ha redatto il capitolato tecnico e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero, affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta ad almeno tre Operatori Economici, presenti sulla piattaforma, ed individuati mediante sorteggio, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. *Area merceologica*: OG12 "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale": Lavori – Ambiente e Territorio; 2. *Area affari*: Campania – CASERTA; 3. *Area legale*: Campania e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti);

**PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato che "*Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei lavori appaltati*";

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**CONSIDERATO** che l'importo del servizio a base di offerta ha un valore inferiore ad € 40.000,00, e che le caratteristiche delle prestazioni da eseguire sono già ben definite nel capitolato speciale d'appalto, in cui sono previste tutte le caratteristiche e condizioni dell'attività e che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;

**CONSIDERATO** che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000,00, l'affidamento diretto "*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";

**VISTE** le indicazioni riportate nelle linee guida dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, secondo cui "*l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento può essere soddisfatto, ad esempio, mediante un confronto con la spesa per precedenti affidamenti o con il corrispettivo riconosciuto da altre amministrazioni per affidamenti analoghi o, se ritenuto opportuno, mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, la quale rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*");

**CONSIDERATO** che il confronto competitivo si realizza attraverso un'indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi, che potrà avvenire sul MePA mediante richiesta di offerta ovvero extra MePA, in caso di lavori e in caso di servizi e forniture di

importo inferiore a € 1.000,00, o che non trovano corrispondenza nella categorie del mercato elettronico (*Linee Guida*);

**CONSIDERATO** che per importi inferiori ad € 40.000,00, resta fermo l'invito diretto sul MePA di almeno due operatori individuati dal RUP mediante una previa indagine di mercato effettuata extra MePA (*Linee Guida*);

**CONSIDERATO** che il confronto tra due o più preventivi può essere utilizzato per adempiere correttamente all'obbligo motivazionale, con riferimento ai profili dell'*economicità* dell'affidamento e del rispetto dei principi di *concorrenza* (DSP nota n.228 dell'11.01.2017);

**CONSIDERATO** che nel rispetto dei principi di *trasparenza* ed *economicità* dell'azione amministrativa degli uffici pubblici, è confermata la *policy* dell'Agenzia di avviare indagini di mercato per procedere ad affidamenti diretti, ciò nell'ottica di favorire la rotazione dei fornitori e ricavare ogni possibile economia di spesa dalla competizione tra più soggetti (DSP nota n.12917 del 05.10.2017);

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*", del bilancio anno 2018 dell'Agenzia del Demanio, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

**DATO ATTO** che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

**VISTI** gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

## **DETERMINA**

**Art. 1 - DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**Art.2 - DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO** del servizio di movimentazione, cernita, stoccaggio provvisorio di rifiuti e taglio della vegetazione finalizzato alla messa in sicurezza dell'immobile e alla redazione di un piano di smaltimento mediante quantificazione ed attribuzione del codice CER, del compendio demaniale indicato in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it*, di almeno tre operatori economici presenti sulla piattaforma, con un importo del servizio a base d'asta quantificato in circa € **24.918,64** di cui € 5.432,15 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, dal quale discende un importo di quadro economico di € **35.939,19** (trentacinquemilanovecentotrentanove/19), da attingere al Capitolo 7754 rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

**Art.4 - DI INDIVIDUARE** i partecipanti alla procedura mediante sorteggio attivabile sul portale, presenti sulla piattaforma, con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. *Area merceologica*: OG12 "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale": Lavori - Ambiente e Territorio; 2. *Area affari*: Campania - CASERTA; 3. *Area legale*: Campania e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti);

**Art.5 - DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016;

**Art.6 - DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva stimata da porsi a carico del bilancio di previsione dell'Agenzia per l'anno 2018 sul Capitolo n.7754;

**Art.7 - DI APPROVARE** le specifiche tecniche con particolare riferimento al capitolato tecnico, ed al quadro economico;

**Art.8 - DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia, e sul sito del MIIT;

**Art.9 - DI STIPULARE** il contratto mediante ordine generato direttamente dal sistema MEPA e firmato digitalmente dal punto ordinante;

**Art.10 - DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/6, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**Art.11 - DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria;

**Il Direttore Regionale**

Edoardo Maggini

