



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 23/06/2018

Prot. n. 2018/10384/DRCAM

**Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori nell'ambito dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile demaniale "NAD0313 - Sede U.T.E. Deposito Archivio di Stato Alloggi" sito in Napoli alla Piazzetta Giustino Fortunato, n. 10.**

**CIG: ZC5240D48D – CUP: G63418000010001**

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n. 2018/2858/DRCAM del 08.03.2018, è stato nominato l'arch. Angelo Carillo Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla risoluzione delle problematiche afferenti l'immobile in demaniale sito in Napoli alla Piazzetta Giustino Fortunato, 10, identificato al n NAD0313, denominato "Sede U.T.E. Deposito Archivio di Stato Alloggi";
- con determina a contrarre prot. n. 2018/8866/DRCAM del 31.05.2018, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori nell'ambito dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile demaniale in argomento, per un importo di **€ 39.688,01**;
- nella suddetta determina a contrarre veniva disposto di aggiudicare il servizio in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 19.06.2018, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *richiesta di offerta* (RDO) a n. 3 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, indicando come termine ultimo di presentazione offerte il 28.06.2018 alle ore 12:00;
- le operazioni di gara hanno avuto inizio il 29.06.2018 in seduta pubblica con l'apertura della busta telematica amministrativa e analisi della documentazione ivi contenuta dell'unico concorrente partecipante *Arch. Carlo Velardo*, con sede in San Valentino Torio (SA) alla via XXVIII Ottobre, n. 15, P.IVA 03429000650, e nulla eccependo, eccetto su una incongruità di un documento denominato "Patto di Integrità" del quale in pari data è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016, con conseguente sospensione della seduta di gara;



- in pari data, a seguito dell'inoltro mediante la piattaforma MePA, da parte dell'O.E. arch. Carlo Velardo della documentazione integrativa richiesta da questa Stazione Appaltante la seduta di gara è stata ripresa;
- espletate le verifiche sui documenti, si è proceduto ad "esitare in **APPROVATO**" tutta la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa (così come riportato nel documento *Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte* qui integralmente richiamato);
- in pari data si è proceduto anche all'apertura della busta economica contenente n. 1 offerta, avente n. identificativo **4713670**, ritenuta valida ed ammessa per un importo pari € 34.528,57 oltre cassa ed I.V.A. di cui si restituisce classifica;

#### Classifica della OFFERTE (Prezzo più basso)

<b>Arch. Carlo Velardo</b>	<b>€ 34.528,57</b>
----------------------------	--------------------

- il Rup esaminata l'unica offerta pervenuta avente n°identificativo del sistema **4713670**, con verbale di congruità dell'offerta prot. 2018/10972 del 29/06/2018 ritenendola congrua e valida anche rispetto ad analoghi servizi prestati con importi pari o superiori, **ha proposto l'aggiudicazione definitiva** dell'appalto all'operatore economico "*Arch. Carlo Velardo*, con sede in San Valentino Torio (SA) alla via XXVIII Ottobre, n. 15, P.IVA 03429000650" che ha offerto un ribasso del **13,00%** sul prezzo determinato come base di gara, per cui l'importo è pari ad **€ 34.528,57** oltre cassa e I.V.A. come per legge;

#### TANTO PREMESSO DETERMINA

- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori nell'ambito dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile demaniale in argomento, all'operatore economico "*Arch. Carlo Velardo*, con sede in San Valentino Torio (SA) alla via XXVIII Ottobre, n. 15, P.IVA 03429000650", che ha offerto un ribasso del **13,00%** sul prezzo determinato come base di gara, per cui l'importo è pari ad **€ 34.528,57** oltre cassa e I.V.A. come per legge, così come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica.

Il Direttore Regionale  
Edoardo Maggini

