



Bologna, 28/06/2018

Prot. n. 2018/9334 /STE

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 36 C.2 LETT.B) E 63 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE NUOVO COMMISSARIATO PS "DUE TORRI - SAN FRANCESCO" VIA S. ISAIA 1 –BOD0020". CIG: 74646865C1

L'anno **2018** il mese di **giugno** il giorno **27** alle ore **11.30** presso gli uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio siti in Bologna, Piazza Malpighi 19, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, in modalità telematica, nominato con determina 9171/2018 del 26/06/2018 e composto dall'arch. Silvano Arcamone in qualità di Presidente, dall'arch. Armando Alfonso in qualità di componente e dall'arch. Michele Lombardi in qualità di componente e segretario verbalizzante.

Premesso:

- che con determina prot. n. 2018/5738/STE del 24/04/2018, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, preceduta da una pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che hanno presentato richiesta e possiedono i requisiti richiesti, mediante sorteggio pubblico;
- con la predetta determina si è disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, è decorso il termine per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione, in modalità telematica su portale Mepa, fissato per le ore 12:00 del giorno 25/06/2018;
- che, con nota Prot. 2018/9164/STE, il Rup ing. Fabio Scroccaro ha comunicato la presentazione entro le ore 12.00 del 25/06/2018 (termine stabilito nel bando di gara per la presentazione delle offerte), delle seguenti 5 offerte:



N.	Società	Pec	INDIRIZZO	P.IVA	Data presentazione offerta
1	R.T.I. costituendo Mandatario: Architetto Elio Conte Mandanti: Studio di Ingegneria - Spi Srl Dr. Geol. Cuccurullo Francesco	elio.conte@archiworldpec.it	Via Carlo de Marco, 135 -80137 - Napoli (NA)	04415261215	18/06/2018 12:50
2	AP&P Srl	pipinatoandpartners@pec.it	Via Minadois, 20 - 45100 - Rovigo (RO)	01506760295	22/06/2018 17:10
3	R.T.I. costituendo Mandatario: Ocra Srl Mandanti: Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati	v.ramirespomella@pec.archrm.it	Via Castelrosso, 10 - 00144 - Roma (RM)	05284121000	25/06/2018 11:26
4	Sidoti Engineering Srl Unipersonale	sidotiengineering@legalmail.it	Via Borgo Garibaldi 33 - 00041 - Albano Laziale (RM)	12502151009	25/06/2018 11:47
5	Archliving Srl	posta@pec.archliving.it	Via Monsignor Luigi Maverna, 4 -44122 - ferrara (FE)	01835300383	25/06/2018 11:59

- che con determinazione prot. n. 9171/2018 del 26/06/2018 è stato nominato il Seggio di gara come sopra costituito;
- che con comunicazione sul sito istituzionale è stato dato avviso della data di convocazione del seggio di gara in modalità telematica come già precedentemente stabilito sul disciplinare di gara;

Tutto ciò premesso,

il Presidente dichiara aperta la seduta e dopo averne ricordato l'oggetto e le modalità di svolgimento in via telematica, dà lettura dei nominativi dei concorrenti che hanno presentato offerta entro i termini previsti dal bando.

Si procede, quindi, con l'apertura della documentazione amministrativa relativa al primo concorrente:

1_ R.T.I. costituendo Mandatario: Architetto Elio Conte, Mandanti: Studio di Ingegneria - Spi Srl; Dr. Geol. Cuccurullo Francesco – P. Iva: 04415261215

La Commissione verifica la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata, verificando altresì la correttezza e la validità della firma digitale. Il Seggio, quindi, ne **propone l'ammissione**.

Si procede con l'apertura della documentazione amministrativa relativa al secondo concorrente:

2_ Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering srl – P. Iva: 01506760295

La Commissione procede alla verifica la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata, verificando altresì la correttezza e la validità della firma digitale.

Non risulta resa la garanzia fideiussoria. Il concorrente dovrà riprodurre la garanzia fideiussoria secondo le modalità previste nel disciplinare di gara – paragrafo 14 – pg. 17.

Quanto al D.G.U.E. presentato, lo stesso è carente della dichiarazione prevista rispetto alle norme che regolano il diritto al lavoro dei disabili ex Legge n. 68/1999. Segnatamente non è indicata la motivazione per la quale l'operatore non sarebbe sottoposto al rispetto della disposizione di legge. Sul punto occorre acquisire una integrazione prima di proporre le determinazioni consequenziali, pertanto al concorrente verranno richieste le opportune integrazioni tramite soccorso istruttorio, nei termini previsti dal Disciplinare di gara.

Il concorrente, quindi, **è ammesso con riserva.**

Alle ore 13.00 si sospendono i lavori per una breve pausa. La documentazione è custodita sotto chiave nei locali dove si svolge la gara.

Alle ore 14.30 riprendono i lavori alla presenza di tutti i presenti di cui sopra.

La Commissione procede cronologicamente con l'esame delle offerte pervenute.

3_ R.T.I. costituendo Mandatario: Ocrà Srl Mandanti: Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati – P. Iva: 05284121000

La Commissione procede alla verifica la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata, verificando altresì la correttezza e la validità della firma digitale.

Non risulta indicato, nella domanda di partecipazione – Allegato 1, lettera d), il il/i direttore/i tecnico/i della società di ingegneria Ocrà Srl, P. Iva: 05284121000 ai sensi di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017). Come previsto nello stesso decreto tale figura deve essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società ed ulteriormente deve essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti. Il concorrente, tramite soccorso istruttorio, dovrà pertanto produrre la dichiarazione prevista nella domanda di partecipazione – Allegato 1, lettera d) pg. 5 su un documento a parte.

Quanto al D.G.U.E. presentato, lo stesso è carente della dichiarazione prevista rispetto alle norme che regolano il diritto al lavoro dei disabili ex Legge n. 68/1999, sia per la Mandataria: Ocrà Srl P. Iva: 05284121000 sia per la mandante: Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati P. Iva: 08850171003. Segnatamente non è indicata la motivazione per la quale l'operatore non sarebbe sottoposto al rispetto della disposizione di legge. Sul punto occorre acquisire una integrazione prima di proporre le determinazioni consequenziali, pertanto al concorrente verranno richieste le opportune integrazioni tramite soccorso istruttorio, nei termini previsti dal Disciplinare di gara.

Il concorrente, quindi, **è ammesso con riserva.**

4_ Sidoti Engineering Srl Unipersonale – P. Iva: 12502151009

La Commissione procede alla verifica la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata, verificando altresì la correttezza e la validità della firma digitale.

Quanto alla garanzia provvisoria, l'importo presentato risulta ridotto del 50% rispetto all'importo previsto. Per fruire di dette riduzioni il concorrente invero non segnala e documenta nell'offerta il possesso dei necessari requisiti fornendo copia dei certificati posseduti ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016. Ciò detto il seggio, disponendo già di tali attestazioni all'interno dello stesso ufficio, attesta la corretta facoltà di riduzione della garanzia resa dal concorrente.

Il Seggio, quindi, ne **propone l'ammissione**.

5_ Archiving Srl – P. Iva: 01835300383

La Commissione procede alla verifica la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata, verificando altresì la correttezza e la validità della firma digitale.

Quanto alla garanzia provvisoria, l'importo presentato risulta ridotto del 50% rispetto all'importo previsto. Per fruire di dette riduzioni il concorrente invero non segnala e documenta nell'offerta il possesso dei necessari requisiti fornendo copia dei certificati posseduti ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

Il concorrente, tramite soccorso istruttorio, dovrà pertanto produrre copia dei certificati posseduti ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

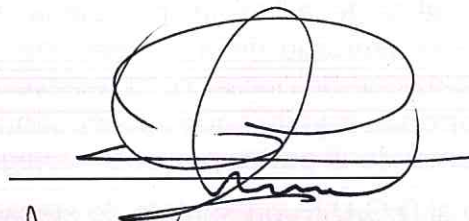
Il concorrente, quindi, è **ammesso con riserva**.

Il Presidente alle ore 16:30, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

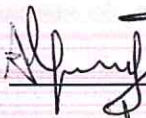
La data della prossima seduta del seggio di gara sarà pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Del che è verbale L.C.S.

Il Presidente del seggio Silvano Arcamone



Il componente del seggio Alfonso Armando



Il componente del seggio Michele Lombardi

