



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio



Verbale di Gara n. 21

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno **28 giugno 2018** alle ore **09:40**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terzo della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio nonché, in seguito alla sostituzione di un componente, con nota prot. 2018/6258/DRLZ del 04.06.2018, che risulta composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Paula Pinci - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Laura Valentini.

Il Presidente, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n. 20.

La Commissione, avendo concluso l'esame della documentazione amministrativa riferita a tutte le offerte pervenute, procede alla verifica delle integrazioni che sono state chieste ai concorrenti in sede di soccorso istruttorio. Pertanto, si esaminano i plichi con riferimento ai concorrenti di seguito indicati:

- 1) **COSMAV S.R.L.** (plico n. 141) - con e.mail del 5/06/2018, pervenuta entro la prevista tempistica per il riscontro delle richieste di soccorso istruttorio, il concorrente ha comunicato che la documentazione già prodotta ed, in particolare, il DGUE agli atti di gara deve ritenersi esaustivo avendo riportato la dichiarazione, di cui all'allegato III della documentazione di gara, nell'ambito del predetto DGUE alla

pagina 9, punto D. La Commissione rileva che tale dichiarazione non è stata puntualmente riportata nel predetto DGUE, sia per la mandataria che per la mandante, in quanto, pur avendo indicato i riferimenti normativi nel corpo del documento (art. 80, comma 5, lett. f-bis e f-ter), non sono stati associati alla corrispondente dichiarazione (SI/NO). Al fine di completare la documentazione di gara è necessario acquisire la suddetta dichiarazione preferibilmente producendo e sottoscrivendo l'allegato III fornito con la documentazione di gara ovvero integrando correttamente il DGUE come suindicato, tenuto conto che le dichiarazioni formulate dal concorrente non sono perfettamente coerenti con la documentazione di gara. In attesa dell'ulteriore integrazione documentale, il concorrente **è ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.

- 2) **GRAL COSTRUZIONI SRL** (plico n. 143) - prot. n. 6368 del 07/06/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
- 3) **IOLI SRL** (plico n. 147) – il concorrente non ha riscontrato entro la prevista tempistica la richiesta di integrazione quale soccorso istruttorio, pertanto, **è escluso** dalla successiva fase di gara.
- 4) **ELETECNO ST S.P.A.** (plico n. 151) - prot. n. 7278 del 26/06/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
- 5) **GECO CONSORZIO STABILE SCARL** (plico n. 154) - prot. n. 6518 del 11/06/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
- 6) **DI.COS. SPA** (plico n. 156) - prot. n. 7273 del 26/06/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
- 7) **STE.PA. LAVORI SRL** (plico n. 167) - il concorrente non ha riscontrato entro la prevista tempistica la richiesta di integrazione quale soccorso istruttorio a causa dell'invio della stessa ad un indirizzo PEC non corrispondente a quello indicato dall'operatore economico nei documenti di gara ed è necessario reiterare la richiesta di integrazione documentale. Pertanto, il concorrente **è ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.
- 8) **SEA SRL** (plico n. 169) - prot. n. 6567 del 12/06/2018 e successiva e.mail con prot. 6739 del 14/06/2018 pervenuta entro la prevista tempistica per il riscontro delle richieste di soccorso istruttorio – esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

Paula F. C.

de

de

- 9) **SIBOER 2010 SRL** (plico n. 171) - prot. n. 7270 del 26/06/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 10) **SELIN SRL** prot. n. 7276 del 26/06/2018 (plico n. 175) - esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, la Commissione rileva che nel carteggio prodotto, sebbene risultino indicati correttamente i lavori afferenti alle categorie OG2 e OG11, non sono stati chiariti quelli riconducibili alla categoria OG1. Tenuto conto che le dichiarazioni formulate dal concorrente non sono esaustive, si richiede un'ulteriore integrazione documentale. Pertanto, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.
- 11) **IRCOP SPA** - (plico n. 178) – il concorrente non ha riscontrato entro la prevista tempistica la richiesta di integrazione quale soccorso istruttorio, pertanto, è escluso dalla successiva fase di gara.
- 12) **RECIR SRL** (plico n. 179) - prot. n. 7277 del 26/06/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara
- 13) **TRA.MO.TER LAVORI SRL** (plico n. 180) - prot. n. 7271 del 26/06/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 14) **C.E.P.I. SRL** - (plico n. 182) – il concorrente non ha riscontrato entro la prevista tempistica la richiesta di integrazione quale soccorso istruttorio, pertanto, è escluso dalla successiva fase di gara.
- 15) **GST ITALIA SRL** (plico n. 183) - prot. n. 7316 del 27/06/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 16) **B.G. AMBIENTE** (plico n. 184) - prot. n. 7269 del 26/06/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 17) **RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE ARL** (plico n. 185) - prot. n.7274 del 26/06/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 18) **M.V. COSTRUZIONI SRL** (plico n. 192) – il concorrente non ha riscontrato entro la prevista tempistica la richiesta di integrazione quale soccorso istruttorio, pertanto, è escluso dalla successiva fase di gara.

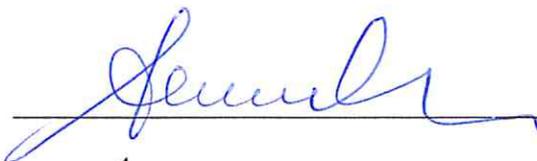
19) **CO.GE.M.I.T. SRL** (plico n. 193) - prot. n.7272 del 26/06/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

Alle ore 12:40 il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata a data da concordarsi.

La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da quattro pagine, che letto e confermato, viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione

