



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 403/2018

Prot. n. 2018/2020 /DR-TO del 28/06/2018

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici per la somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti confezionati presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016. CIG ZC123FE538.

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

il decreto legislativo 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

le determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;

il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le parti attualmente vigenti);

il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 ed il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754

e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it

pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

le "Indicazioni operative in merito all'affidamento di servizi e forniture" fornite con nota prot. n. 2017/13854/DSP-AGC del 25/10/2017 dalla Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamenti, Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio;

le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

l'art. 164, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 secondo cui: *"Alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione"*;

l'art. 166 del D.Lgs. 50/2016 secondo cui: *"Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario, fatto salvo il rispetto delle norme di cui alla presente Parte. Essi sono liberi di decidere il modo migliore per gestire l'esecuzione dei lavori e la prestazione dei servizi per garantire in particolare un elevato livello di qualità, sicurezza ed accessibilità, la parità di trattamento e la promozione dell'accesso universale e dei diritti dell'utenza nei servizi pubblici"*;

PREMESSO CHE

Il precedente contratto di installazione e gestione di distributori automatici per l'erogazione di alimenti e bevande presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino Corso Bolzano n. 30, prot. n. 2014/160/DR-TO del 08/01/2014, stipulato con Caffemania S.r.l., prorogato con nota prot. n. 2018/106/DR-TO del 08/01/2018 scadrà in data 07/07/2018, pertanto, si rende necessario affidare il servizio di ristoro ad altro operatore.

Il canone annuo per il servizio in oggetto è stato stimato considerando l'installazione di 2 (due) macchine distributrici, di cui una di bevande calde (occupazione superficie di circa 1 mq), una di bevande fredde e snack dolci e salati (occupazione superficie di circa 1 mq) per un totale di 2 mq di superficie occupata.

Tale canone, computato da questa D.R. con stima prot. n. 2018/6192/DR-TO del 22/05/2018, risulta pari a:

- quota utilizzo suolo pari a € 310,00 (eurotrecentodieci/00) IVA esclusa;
- rimborso spese relativo ai consumi di acqua ed energia elettrica corrispondenti a € 150,00 (eurocentocinquanta/00) IVA esclusa;

per un totale annuo corrispondente ad € 460 (euro quattrocentosessanta/00) IVA esclusa.

Sussistendo difficoltà ad individuare un numero congruo di operatori da invitare alla procedura in oggetto, con determina a contrarre n. 80/2018 prot. n. 2018/6551/DR-TO del 28/05/2018 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT al fine di rispettare i principi di libera concorrenza, di pubblicità, trasparenza e di non discriminazione.

A seguito della pubblicazione del suindicato avviso esplorativo, entro il termine delle ore 12:00 del giorno 11/06/2018, sono pervenute n. 10 manifestazioni di interesse.

Con la suindicata determinazione n. 80/2018 l'Agenzia ha specificato, inoltre, che, a seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, saranno invitati a partecipare alla successiva procedura n. 5 (cinque) operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse entro il termine di scadenza indicato nell'avviso. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a n. 5 (cinque), l'Agenzia procederà al sorteggio dei n. 5 (cinque) operatori da invitare mediante lettera di invito, stabilendo, tra l'altro, che il sorteggio pubblico si effettuerà in data 13 giugno 2018 alle ore 10:30 presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, Torino.

DATO ATTO CHE

- l'avviso è stato pubblicato a far data dal 28/05/2018 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT;

- entro il termine fissato (ore 12:00 del 11/06/2018) sono pervenute n. 10 manifestazioni di interesse.

Delle n. 10 istanze ammissibili il RUP ha dato atto, inoltre, che:

- ciascuna manifestazione di interesse è stata registrata al protocollo informatico della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio Piemonte e Valle D'Aosta;

- tutte le manifestazioni di interesse ammesse al sorteggio pubblico, sono state numerate in ordine di arrivo stabilito sulla base dell'ora e del giorno di ricezione della relativa posta elettronica certificata, predisponendo apposito elenco;

- tali numeri identificativi (da 1 a 10), sono stati utilizzati per procedere all'individuazione dei n. 5 operatori economici che sono stati successivamente invitati a presentare l'offerta;

- la procedura di selezione ha previsto l'utilizzo della funzione del software Microsoft Excel, "CASUALE.TRA(minore;maggiore)" che ha consentito di generare in sequenza n. 5 numeri casuali tra l'intervallo 1-10;

- l'identificazione dei soggetti sarà resa nota solamente dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

L'elenco delle istanze ammesse al sorteggio, con indicazione della data e dell'ora di ricezione della

pec e del numero di protocollo di acquisizione, senza l'indicazione del nominativo degli operatori economici è il seguente:

Progressivo	Numero Protocollo	Data Protocollo	Data e ora trasmissione
1	6655	30/05/2018	29/05/2018 ore 15:34
2	6852	05/06/2018	04/06/2018 ore 09:09
3	6855	05/06/2018	04/06/2018 ore 09:58
4	6857	05/06/2018	04/06/2018 ore 10:27
5	6908	06/06/2018	05/06/2018 ore 12:18
6	6915	06/06/2018	05/06/2018 ore 17:33
7	6922	06/06/2018	06/06/2018 ore 09:04
8	7043	08/06/2018	08/06/2018 ore 09:11
9	7103	11/06/2018	08/06/2018 ore 16:55
10	7160	11/06/2018	11/06/2018 ore 09:25

Il RUP, in data 13/06/2018 ed alla presenza dei testimoni, ha sorteggiato in seduta pubblica, attraverso il metodo sopra specificato, i seguenti numeri:

N. ordine	N. Identificativo estratto	N. Protocollo
1	3	6855
2	8	7043
3	2	6852
4	5	6908
5	1	6655

A seguito del sorteggio sono stati invitati i n. 5 (cinque) operatori economici, come sopra estratti. Entro il termine di scadenza per la ricezione delle offerte è pervenuto un solo plico, quello

dell'operatore COFIFAST S.r.l., acquisito al prot. n. 7748 del 22/06/2018.

Visto il verbale prot. n. 2018/7854/DR-TO del 25/06/2018 con il quale il RUP, in presenza dei testimoni, ha dichiarato quale miglior offerente l'operatore COFIFAST S.r.l., avendo lo stesso offerto uno sconto medio ponderato totale pari al 15,61% (quindicivirgolasessantuno%) e, pertanto, ne ha proposto l'aggiudicazione.

Visto il paragrafo 7 "Criterio di aggiudicazione del contratto" della *lex specialis*, che prescrive "il contratto sarà affidato a favore del miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta".

DETERMINA

- di approvare le operazioni di gara e, pertanto, il verbale di Prot. n. 2018/7854/DR-TO del 25/06/2018;
- di approvare, per la concessione in oggetto, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP per l'operatore **COFIFAST S.r.l.**, con sede in via Duchessa Jolanda n. 38, cap 10138 Torino, C.F. e P.IVA 10047480156 avendo lo stesso applicato uno **Sconto Medio Ponderato Totale pari al 15,61% (quindicivirgolasessantuno%)**;
- di definire che l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento del servizio di somministrazione di bevande, alimenti e snack dolci e salati per la durata di tre anni (3) a mezzo di n. 2 (due) distributori automatici rispettivamente 1 per le bevande calde e 1 per le bevande fredde e alimenti vari da installarsi al piano V della sede della Direzione Regionale;
- che la concessione in oggetto avrà una durata pari ad anni tre (3) decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto;
- che il concessionario dovrà corrispondere un canone annuo di **€ 460 (euro quattrocentosessanta/00) IVA esclusa**, così suddiviso:
 - quota utilizzo suolo pari a € 310,00 (eurotrecentodieci/00) IVA esclusa;
 - rimborso spese relativo ai consumi di acqua ed energia elettrica corrispondenti a € 150,00 (eurocentocinquanta/00) iva esclusa;
- che saranno a carico del concessionario tutti gli oneri e responsabilità d'installazione e gestione;
- che si procederà alla stipula di un contratto con l'operatore economico COFIFAST S.r.l., aggiudicatario della procedura in oggetto;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio

sulla Disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Torino, 28 /06/2018

Il Direttore Regionale
Luca M. Tarzaghi



A