



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Roma Capitale

## VERBALE DI GARA n. 17 del 21/06/2018

**Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.**

L'anno 2018 il giorno 21 del mese di giugno alle ore 9:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione di gara come sopra nominata, alle ore 09:05 dà inizio alle operazioni di gara concernenti la verifica delle integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, come da Verbali n. 14 del 01/06/2018 e n. 15 del 06/06/2018.

La Commissione prende atto della nota del 19/06/2018 del Responsabile del Procedimento, con la quale, nel trasmettere i plichi relativi alle integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ha evidenziato che quelli dei concorrenti STE.NI. S.R.L., CE.PI. S.R.L. e MV COSTRUZIONI S.R.L. non sono pervenuti. Pertanto, la Commissione, avendo accertato l'avvenuta accettazione e consegna da parte del sistema di posta



elettronica certificata delle richieste di soccorso istruttorio inviate dalla stazione appaltante ai suddetti concorrenti, ritiene questi ultimi esclusi dalla procedura.

La Commissione procede ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno degli ulteriori plichi, nell'ordine progressivo dei plichi delle offerte precedentemente pervenuti:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nelle note di richiesta di integrazione, siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
168	LA TITANO EDILIZIA S.R.L.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 14).
170	ABC RICOSTRUZIONI SOC.CONSL E A.R.L.			Ammessa	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 14).
175	STE.PA. LAVORI S.R.L.	Non ammessa			<p>Nel DGUE Parte IV, Sez. C, con riferimento ai requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare n. 2 e n. 3 vengono specificati, relativamente alla categoria OG11:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nel punto 9 il possesso delle attrezzature tecniche,</li> <li>• nel punto 13 il costo del personale.</li> </ul> <p>La documentazione presentata risulta, per i suddetti profili, conforme a quanto richiesto.</p> <p>Mentre nel DGUE, con riferimento alla categoria OG11, viene indicato un importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio precedente alla data di pubblicazione del bando pari a 100.000,00 euro, inferiore ai 150.000 euro, richiesti ai sensi del punto 3.1 "Lavori NO SOA", punto n. 1 del Disciplinare di gara. Il concorrente non risulta pertanto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione e la documentazione presentata, per il profilo di cui sopra, non soddisfa quanto richiesto (Verbale n. 14 e nota prot. n. 2018/5419/DRC-STE del 05/06/2018). Pertanto, non può essere ammesso alla</p>

4  
A  
BE

					fase successiva.
178	SEA S.R.L.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 14).
179	CONPAT		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 14).
180	SIBOER 2010		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 14).
186	SELIN S.R.L.	Non ammessa			<p>Nel DGUE, nella Parte III, Sezione C, relativa alle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del d.lgs. 50/2016, risultano specificati, a pagina 8, i punti di cui alle lettere b), c) e d).</p> <p>Viene presentato un atto di variazione della garanzia provvisoria che indica la durata di 360 gg. prevista nel paragrafo 5 del Disciplinare.</p> <p>La documentazione presentata risulta, per i suddetti profili, conforme a quanto richiesto.</p> <p>Mentre, dal DGUE, Parte IV Sezione C punto 1a), e dai documenti allegati dal concorrente, non si evince il possesso dei requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare "Lavori NO SOA", punto n. 1, con riferimento alla categoria OG1. La documentazione presentata, sul punto di cui sopra, non soddisfa quanto richiesto (Verbale n. 15 e nota prot. n. 2018/5546/DRC-STE del 08/06/2018). Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva.</p>
190	RECIR S.R.L.			Ammessa	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 15).

191	TRA.MO.TER LAVORI S.R.L.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 15).
194	GST ITALIA S.R.L.	Ammessa			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 15).
196	RESEARCH CONSORZIO STABILE A.R.L.			Ammessa	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 15).
197	BG AMBIENTE S.R.L.	Ammessa			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 15).

Il Presidente chiude la seduta alle ore 10,00 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente  
Dott. Leonello Massimi

Componente  
Dott. Filippo Muzi

Componente  
Geom. Antonio Galluzzo

Segretario  
Dott.ssa Beatrice Leoni