



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Roma Capitale

Roma, 02/07/2018  
Prot. 2018/6264 /DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1977177 inerente la Richiesta di Offerta per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche e ristrutturazione ex alloggi del compendio denominato S. Andrea al Quirinale in Roma, Via del Quirinale 28 Scala C.**

CIG: 7519343623  
CUP: G82G18000040001

### Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 28/06/2018 alle ore 9:00 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, ha dato avvio all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1977177

#### PREMESSO che

- con atto Prot.n.2018/5428/DRC-STE del 06/06/2018 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento del servizio inerente la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche e ristrutturazione ex alloggi del compendio denominato S. Andrea al Quirinale in Roma, Via del Quirinale 28 Scala C.
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera c), determinato mediante ribasso utilizzando le modalità previste dall'art. 97 commi 2 (soglia di anomalia) e 8 (esclusione automatica) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo del servizio oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € 39.929,41 oltre oneri professionali.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del 27/06/2018;
- con prot. 2018/5445/DRC-STE del 06/06/2018 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°1977177, n°20 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria "Servizi alle pubbliche amministrazioni - Fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione", come di seguito elencati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	2P DI PAOLONI ENRICO & C. SRL	00250090438	00250090438	RECANATI(MC)	MARCHE	Sorteggiato
2	AI PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA S.C.	03474500273	03474500273	VENEZIA(VE)	VENETO	Sorteggiato
3	ALFA LAB S.R.L.	02724320805	02724320805	GIOIA TAURO(RC)	CALABRIA	Sorteggiato
4	BAUTEL S.R.L.	10009540013	10009540013	MONCALIERI(TO)	PIEMONTE	Sorteggiato
5	C.S.G. PALLADIO SRL	02644700243	02644700243	VICENZA(VI)	VENETO	Sorteggiato
6	EURPROGEST	13759841003		POMEZIA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
7	HYDEA S.P.A	04253560488	04253560488	FIRENZE(FI)	TOSCANA	Sorteggiato
8	I.D. INDUSTRIAL DESIGN PROGETTI	02341790489	02341790489	FIRENZE(FI)	TOSCANA	Sorteggiato
9	INGEGNERE BIAGIO INCARNATO	03182161210	NCRBG153B19F839K	SAN SEBASTIANO AL VESUVIO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
10	INGEGNERE MAIESE VITTORIO	05322490656	MSAVTR85T06L628H	CERASO(SA)	CAMPANIA	Sorteggiato



	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
11	ITALIA NET INGEGNERIA SRL	07265710637	07265710637	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
12	NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE	05633041008	05633041008	GROTTAFERRATA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
13	PRO&NG SRL	07625191213	07625191213	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
14	REDAS ENGINEERING	06556760962	06556760962	MILANO(MI)	LOMBARDIA	Sorteggiato
15	ROMAGNA & TAMBURINI STUDIO ASSOCIATO	02204940411	02204940411	GABICCE MARE(PU)	MARCHE	Sorteggiato
16	RT PROJECTS SRLS	02540950413	02540950413	GABICCE MARE(PU)	MARCHE	Sorteggiato
17	SERVIZI GLOBALI GENOVESI	01286970999	01286970999	GENOVA(GE)	LIGURIA	Sorteggiato
18	STUDIO DI INGEGNERIA SURACI	02048020305	02048020305	UDINE(UD)	FRIZULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
19	TECHNITAL S.P.A.	05139031008	05139031008	VERONA(VR)	VENETO	Sorteggiato
20	TECNE ENGINEERING SRL	02636790400	02636790400	CESENA(FC)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 3 offerte:

Offerte per la gara Progettazione Esecutiva CSP e CSE lavori Via del Quirinale 28 Scala C  
Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	EURPROGEST	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/06/2018 13:12:43
2	INGEGNERE BIAGIO INCARNATO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/06/2018 17:42:19
3	PRO&NG SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/06/2018 08:44:24

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- **EURPROGEST** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata lettera di invito firmata per accettazione;
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Curriculum Vitae;
  - presentato PassOE;
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato III;
dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **Ingegnere Biagio Incarnato** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata lettera di invito firmata per accettazione;
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Curriculum Vitae;
  - presentato PassOE.
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato III;
dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **PRO&NG S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata lettera di invito firmata per accettazione;
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Curriculum Vitae;
  - presentato PassOE;
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato III;
dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;



Poiché il numero delle offerte pervenute inferiore a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 non viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia e di conseguenza nemmeno all'esclusione automatica.

Buste presentate: 3

**Elenco buste**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	EURPROGEST	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/06/2018 13:12:43
2	INGEGNERE BIAGIO INCARNATO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/06/2018 17:42:19
3	PRO&NG SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/06/2018 08:44:24

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Non è possibile procedere al sorteggio.

Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario.

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica".

il sistema informatico MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (*prezzo più basso*) che risulta essere:

**Offerte**

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
PRO&NG SRL	29000,00 Euro	Aggiudicatario provvisorio
INGEGNERE BIAGIO INCARNATO	29495,85 Euro	Aggiudica provvisoriamente
EURPROGEST	29500,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	29000,00 Euro	

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicatario provvisorio** del servizio di che trattasi risulta essere **PRO&NG S.r.l.** con sede in Largo F. Torraca n.71, 80100, Napoli (Na) che ha offerto, per la RdO n°**1977177**, l'importo complessivo di **€ 29.000,00** a fronte del ribasso del **27,3718%** il tutto al netto dell'IVA e della Cassa.

Stante le offerte pervenute, i conseguenti ribassi e il leggero scostamento tra gli stessi, il RUP ritiene congrua l'offerta presentata e da avvio alla verifica del possesso dei requisiti in esito alla quale si darà seguito all'aggiudicazione definitiva.

Fatte salve le notifiche ai partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Elisabetta Costanzo

