

Palermo, 28/06/2018  
Reg. Int. n.2018/1018/DRSI-STE

### VERBALE SEDUTA N.2

Procedura negoziata ex artt. 157, comma 1 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia.

Valore dell'appalto € 60.210,00 suddiviso in n.5 lotti.

LOTTO	CIG	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO
1	7518849E77	PA	6	€ 19.698
2	7518878668	ME	4	€ 6.900
3	7518886D00	AG – CL – TP	5	€ 14.010
4	7519182148	CT – EN	5	€ 11.712
5	7519193A59	RG - SR	4	€ 7.890

il giorno **VENTISETTE** del mese di **GIUGNO** dell'anno **2018**, alle ore 10:00, nella sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia, si è riunita la commissione di gara e giudicatrice nominata con provvedimento Reg. Int. n.2018/987/DRSI del 22/06/2018, così composta:

1. Dott. Antonio Bino - Presidente
2. Ing. Fabrizio Francesco Buscemi – Commissario;
3. Arch. Federico Citarda – Commissario;

per la valutazione delle offerte presentate dagli OO.EE. invitati alla procedura negoziata in oggetto.

### PREMESSO CHE

Nella seduta del 25/06/2018 la commissione ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa ravvisando la necessità di attivare il soccorso istruttorio

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PCE: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30  
Contact Center Numero Verde 800.800.023



per gli OO.EE. STUDIO TECNICO ASSOCIATO CARLISI, MARCO SCALZONE e NICOLA FRANZESE.

L'O.E. STUDIO TECNICO ASSOCIATO CARLISI ha integrato la documentazione nel corso della seduta di gara e, pertanto, è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta tecnica.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Eseguito l'accesso al sistema da parte della commissione, il Presidente dichiara aperta la seduta constatando che hanno risposto alla soccorso istruttorio gli OO.EE. MARCO SCALZONE e NICOLA FRANZESE.

Si procede, pertanto, alla valutazione della documentazione amministrativa che fornisce il seguente esito.

LOTTO	DENOMINAZIONE	ESITO
4	MARCO SCALZONE	AMMESSO: integra l'elenco dei servizi riportato nell'allegato I al disciplinare, con ulteriori n.4 servizi eseguiti nel periodo aprile 2015-aprile 2018.
4	NICOLA FRANZESE	ESCLUSO: trasmette documentazione integrativa relativa a un solo servizio completato entro aprile 2018. Il secondo servizio richiesto non è ammissibile in quanto gli elaborati sono stati sottoscritti da altro professionista.

Risultano ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica i seguenti concorrenti:

LOTTO	DENOMINAZIONE
1	ALESSIA TOSCANO
1	LUCIANO LENTINI
1	VITO ALIQUO'
2	DANIELE FASULO
2	STUDIO TECNICO ASSOCIATO CARLISI
3	LUIGI PARZIALE
3	ROCCO INGIANNI
3	VINCENZO IUSCO
4	MARCO SCALZONE
4	VINCENZO VANACORE
4	ALFIO FRANCESCO BENINATO
4	FORUNATO SERGIO AMADDEO

5	I CILIEGI SOC. COOP. SOCIALE
5	MASSIMILIANO GARFI'
5	EUPRO SRL
5	FABIO FIGLIA

Si procede alla valutazione dell'offerta tecnica.

L'offerta è espressa in numero di giorni per l'esecuzione del servizio, in ribasso rispetto a quelli posti a base di gara, con l'attribuzione del punteggio massimo di 30 punti all'offerta migliore secondo la formula:

$$Vi = (TMIN/TI) * 30$$

dove:

**Ti:** numero di giorni offerti dal concorrente

**Tmin:** minor numero di giorni tra quelli offerti dai concorrenti

con il limite della durata minima indicata nella seguente tabella:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	DURATA PREVISTA	DURATA MINIMA
1	PA	160	128
2	ME	70	56
3	AG – CL – TP	140	112
4	CT – EN	140	112
5	RG - SR	80	64

La valutazione dell'offerta tecnica fornisce il seguente esito:

LOTTO	DENOMINAZIONE	GIORNI OFFERTI	PUNTEGGIO
1	ALESSIA TOSCANO	128	30
1	LUCIANO LENTINI	128	30
1	VITO ALIQUO'	128	30
2	DANIELE FASULO	56	30
2	STUDIO TECNICO ASSOCIATO	56	30
3	LUIGI PARZIALE	112	30
3	ROCCO INGIANNI	112	30
3	VINCENZO IUSCO	115	29,22
4	MARCO SCALZONE	112	30
4	VINCENZO VANACORE	112	30
4	ALFIO FRANCESCO BENINATO	112	30
4	FORUNATO SERGIO AMADDEO	112	30

5	I CILIEGI SOC. COOP. SOCIALE	64	30
5	MASSIMILIANO GARFI'	64	30
5	EUPRO SRL	64	30
5	FABIO FIGLIA	64	30

Si procede, quindi, all'apertura dell'offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con l'attribuzione del punteggio massimo di 70 punti al migliore ribasso offerto per ogni lotto secondo la formula:

$$Vi = (Ri/RMAX) * 70$$

dove:

**Ri**: ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, offerto dal concorrente in esame

**Rmax**: ribasso percentuale più alto rispetto all'importo posto a base di gara, offerto in sede di gara.

All'esito della valutazione, la commissione riscontra che per i lotti 3, 4 e 5 il sistema, calcola il punteggio in modo difforme dalla formula indicata nel disciplinare, come riportato nella seguente tabella:

LOTTO	DENOMINAZIONE	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO CALCOLATO DAL SISTEMA	PUNTEGGIO CALCOLATO DAL DISCIPLINARE
1	ALESSIA TOSCANO	24,86	24,47	24,47
1	LUCIANO LENTINI	53,37	52,53	52,53
1	VITO ALIQUO'	71,12	70,00	70,00
2	DANIELE FASULO	40,00	50,69	50,69
2	STUDIO TECNICO ASSOCIATO CARLISI	55,24	70,00	70,00
3	LUIGI PARZIALE	58,63	67,01	70,00
3	ROCCO INGIANNI	31,13	35,58	37,17
3	VINCENZO IUSCO	37,40	42,74	44,65
4	MARCO SCALZONE	23,61	28,08	41,32
4	VINCENZO VANACORE	37,00	44,01	64,75
4	ALFIO FRANCESCO BENINATO	40,00	47,58	70,00
4	FORUNATO SERGIO AMADDEO	38,10	45,32	66,68
5	I CILIEGI SOC. COOP. SOCIALE	12,13	15,27	16,98
5	MASSIMILIANO GARFI'	7,31	9,20	10,23
5	EUPRO SRL	50,00	62,95	70,00
5	FABIO FIGLIA	18,22	22,94	25,51

Completata l'apertura dell'offerta economica, il Presidente comunica la necessità di interpellare l'assistenza del portale AcquistinretePA per avere chiarimenti in merito alla difformità riscontrata e, pertanto, chiude la seduta alle ore 16:00 rimandando l'aggiudicazione al giorno successivo alle ore 15:00.

Il giorno **VENTOTTO** del mese di **GIUGNO** dell'anno **2018**, alle ore 15:00, nella sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia, si è riunita la commissione di gara per concludere le operazioni di gara interrotte nella seduta del 27/06/2018.

Il presidente dà lettura della comunicazione pervenuta in riscontro alla richiesta di assistenza identificata con codice 1-123312241, la quale non chiarisce le cause della difformità riscontrata nei lotti 3, 4 e 5.

Pertanto, tenuto conto che la difformità riguarda il calcolo del punteggio da attribuire all'offerta economica ma non modifica l'ordine di graduatoria finale per ogni lotto, la commissione stabilisce all'unanimità di attribuire ai concorrenti dei lotti 3, 4 e 5 il punteggio calcolato ai sensi del disciplinare in luogo di quello calcolato dal sistema e, quindi, procede all'aggiudicazione provvisoria di tutti i lotti.

#### PROSPETTO DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE E PUNTEGGIO

LOTTO	DENOMINAZIONE	GIORNI OFFERTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	ALESSIA TOSCANO	128	30	24,86	24,47	54,47
1	LUCIANO LENTINI	128	30	53,37	52,53	82,53
1	VITO ALIQUO'	128	30	71,12	70,00	100
2	DANIELE FASULO	56	30	40,00	50,69	80,69
2	STUDIO TECNICO ASSOCIATO CARLISI	56	30	55,24	70,00	100
3	LUIGI PARZIALE	112	30	58,63	70,00	100
3	ROCCO INGIANNI	112	30	31,13	37,17	67,17
3	VINCENZO IUSCO	115	29,22	37,40	44,65	73,87
4	MARCO SCALZONE	112	30	23,61	41,32	71,32
4	VINCENZO	112	30	37,00	64,75	94,75
4	ALFIO FRANCESCO	112	30	40,00	70,00	100
4	FORUNATO SERGIO	112	30	38,10	66,68	96,68
5	I CILIEGI SOC. COOP.	64	30	12,13	16,98	46,98
5	MASSIMILIANO	64	30	7,31	10,23	40,23
5	EUPRO SRL	64	30	50,00	70,00	100
5	FABIO FIGLIA	64	30	18,22	25,51	55,51

Risultano pertanto aggiudicatari i seguenti concorrenti:

LOTTO	DENOMINAZIONE	GIORNI OFFERTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	VITO ALIQUO'	128	30	71,12	70,00	100
2	STUDIO TECNICO ASSOCIATO CARLISI	56	30	55,24	70,00	100
3	LUIGI PARZIALE	112	30	58,63	70,00	100
4	ALFIO FRANCESCO	112	30	40,00	70,00	100
5	EUPRO SRL	64	30	50,00	70,00	100

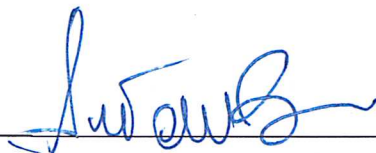
La commissione rileva che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, tutte le offerte devono essere sottoposte a procedimento di valutazione dell'anomalia.

Completate le operazioni, il Presidente chiude la seduta alle ore 15:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Antonio Bino



I membri della commissione

Ing. Fabrizio Francesco Buscemi



Arch. Federico Citarda

