



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Immobile denominato "Palazzo Fondi" sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell'Agenzia del Demanio.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del prospetto Est.

CIG: 7556431420

CUP: G65I18000040005



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato **08**

Descrizione

**ELENCO PREZZI**

Formato **A4**

Il Direttore Regionale:  
**dott. Edoardo MAGGINI**

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:  
**arch. Luca DAMAGINI**

Il Responsabile Unico del Procedimento:  
**arch. Luca DAMAGINI**

Il Progettista:  
**geom. Antonio CIOFFI**

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
<b>Rev. 0</b>		<b>Luglio 2018</b>	





Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b><u>VOCE MISURA</u></b>			
Nr. 1 E.01.050.015 a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta <b>entro (trenta/90)</b>	mc	30,90
Nr. 2 E.01.050.040 a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Tiro in alto o calo in basso <b>entro (quarantatuno/60)</b>	mc	41,60
Nr. 3 E.01.050.050 a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carricabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento di sbalzi. Scofanatura di materiali sciolti <b>entro (sessantatre/48)</b>	mc	63,18
Nr. 4 E.12.010.010 a	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamme con giunti sovrapposti di 10 cm, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 mm <b>entro (dodici/98)</b>	mq	12,98
Nr. 5 E.12.070.040 a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia <b>entro (uno/80)</b>	mq	1,80
Nr. 6 NP.01	Fornitura e posa in opera di protezione del rivestimento e degli elementi aggettanti del prospetto costituita da rete a maglia fitta in polietilene (tipo ANO 130 S). La rete verrà posta in opera e fissata mediante chiodature con l'ausilio di borchie in materiale plastico ovvero assi in legno per migliorarne l'efficacia ed evitare la fessurazione delle stesse. Nonchè sovrapposte e legate alle ringhiere dei balconi dei vari piani del prospetto. <b>entro (tremilatrecentotrantasette/91)</b>	a corpo	5'387,91
Nr. 7 NP.02	Impermeabilizzazione da eseguire mediante stesura di due mani a pennello, a rullo, a spruzzo, con intonacatrice dotata di: lancia per rasatura o a spatola, di malta bicomponente ad elevata elasticità a base cementizia, merli selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm (tipo MAPELASTIC SMART della MAPEI S.p.A.). Qualora sul sottofondo cementizio si preveda la formazione di microfessurazioni da assaltamento, si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una RETE IN FIBRA DI VETRO alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm oppure un tessuto non tessuto. Il prodotto impermeabilizzante potrà essere rifinito a fiattuzzino di spugna su una rasatura a zero. <b>entro (venticinque/01)</b>	m2	25,01
Nr. 8 R.03.010.070 a	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiade, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato in metri quadrati di effettivo sviluppo Nolo per il 1° mese o frazione <b>entro (otto/59)</b>	mq	8,59
Nr. 9 R.02.050.010 a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro <b>entro (cinque/07)</b>	mq	5,07
Nr. 10 R.02.050.020 a	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti. Compenso alla spicconatura degli intonaci <b>entro (due/78)</b>	C	2,78
Nr. 11 R.05.030.075 a	Sigillatura di distacchi con ripresa di malta, compresi la pulizia e la preparazione delle pareti lesionate, la stuccatura con idonea malta rispondente, quando possibile, alle caratteristiche originarie, la rifinitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Sigillatura di distacchi fra parete e soffitto <b>entro (quindici/75)</b>	mq	15,75
Nr. 12 R.06.010.010 a	Revisione semplice di bussole o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritoccature, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere Revisione semplice di bussole o di sportelli a vetri di finestra <b>VOCE PER ASSIMILAZIONE. COMPRESO, L'APPLICAZIONE DI UN PANNELLO LIGNEO A TAMPONATURA DEI VETRI ROTTI.</b> <b>entro (dieci/37)</b>	mq	10,37
Nr. 13 U.09.010.020 a	Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta la vegetazione infestante, l'eliminazione di masse instabili, il rilevamento puntuale dello stato di suddivisione delle masse rocciose, compresi l'attrezzatura completa da roccia (caschi, funi, moschettoni, carrucole e imbracature), fuso di motosega e di utensili da taglio e scavo, fuso di piccoli utensili demolitori, il carico e trasporto all'interno del cantiere di quanto tagliato, demolito ed abbattuto, nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta la vegetazione infestante <b>VOCE PER ASSIMILAZIONE</b> <b>entro (sei/80)</b>	mq	6,80

