A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania
Ufficio del Direttore

Napoli, 29/06/2018
Prot. n. 2018/ 10867 /DRCAM-UD

Al RUP
geom. Fulvio CIARDIELLO
SEDE

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 comm.2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

Oggetto: Servizio di sfalcio e potatura piante di alto fusto, pulizia area di pertinenza, trattamento con diserbanti, estirpazione ficus impiantati nelle solette dei balconi, raccolta e trasporto del materiale, anche di altra natura, presente all'interno dell'immobile presso strutture autorizzate.
Benevento – viale degli Atlantici - "Ex alloggio del Direttore" – Scheda BND0008/P.

CIG Z4E2428051

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

PREMESSO CHE

- il bene scheda patrimoniale BND0008/P versa da tempo in completa assenza di manutenzione e/o restauro arboreo, con presenza di piante infestanti di varia natura e che in particolare una massa di rovi e vegetazione spontanea ha invaso l'intero spazio esterno rendendolo inaccessibile, condizioni di abbandono che hanno generato criticità di carattere igienico-sanitario, per la proliferazione di rettili, roditori ed ectoparassiti;
- a seguito di verifica di propri tecnici, la DRC ha ritenuto sussistano le condizioni per le quali è necessario effettuare un *"Servizio di Manutenzione del Verde "* delle aree ricadenti all'interno delle pertinenze dell'edificio pubblico in oggetto e pulizia dell'area di pertinenza.
- la presenza di differenti essenze arboree di alto fusto che propendono rispetto al perimetro di confine sul Viale Atlantici, alcune anche in condizioni di stabilità precaria, determinano condizioni di potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

VISTO l'atto di nomina del Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione (ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) prot. n. 2018/10569/DRCAM-UD del 26/06/2018;

VISTO l'atto di nomina del team di supporto al RUP prot. n. 2018/10572/DRCAM-UD del 26/06/2018 (ai sensi dell'art.110 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e del relativo regolamento approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio in data 21/02/2017, recante norme per la ripartizione dell'incentivo (art.5 e art.7 punto 2 "Servizi e Forniture" lett. d) e art. 113);

VISTI i risultati delle attività tecniche di sopralluogo effettuati sul bene in oggetto;

VISTO, in particolare, il "Capitolato Tecnico e Perizia Estimativa del Servizio" (Relazione degli interventi e stima dei costi e oneri) predisposta dal Progettista, redatta mediante apposita

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pec.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0010867.29-06-2018-U

analisi prezzo, in cui il costo orario della manodopera è stato desunto dalla tabella "*Revisione prezzi – Rilevamenti Bimestrali*" del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento del Costo dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28 gennaio 1977 e per il rilevamento costi in applicazione dell'art. 33 Legge 28 febbraio 1986 n. 41 con riferimento all'anno ed al bimestre in corso al momento della redazione della stima - con cui è stato determinato che l'importo complessivo del servizio, stimato a "corpo", ed oneri compresi, ammonta a **€ 9.697.54** (euro novemilaseicentonovantasette/54), oltre **€ 228.54** (euro duecentoventotto/54) per oneri della sicurezza, da cui discende un importo complessivo da quadro economico di: Q.E. € 16.514.27 (euro sedicimilacinquecentoquattordici/27);

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, gli artt. 32, 36 e 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "A*ttuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

VISTO l'art. 6 del *Regolamento di amministrazione e di contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR;

VISTE le linee guida per la selezione del contraente versione 3, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

DETERMINA

DI APPROVARE tutte le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE, il *"Servizio di Manutenzione del Verde*" delle aree ricadenti all'interno delle pertinenze dell'edificio pubblico in oggetto come da progetto, identificato con scheda patrimoniale BND0008/P - "Ex alloggio del Direttore", previa consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Me.Pa.;

DI AGGIUDICARE il servizio in argomento con il criterio del minor prezzo (ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

DI DARE ATTO che l'onere complessivo per la realizzazione del servizio in argomento è previsto nel budget per l'anno 2018, alla voce *"Servizi su beni affidati"*;

DI APPROVARE tutte le specifiche tecniche con particolare riguardo al "Capitolato Tecnico e Perizia Estimativa del Servizio" redatto dal RUP.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini