



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 06.07.2018
Prot. n. 2018/~~6381~~/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

del servizio di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche e ristrutturazione ex alloggi del compendio denominato S. Andrea al Quirinale in Roma, Via del Quirinale 28 Scala C.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- il Complesso denominato Sant'Andrea al Quirinale, di cui fanno parte le aree oggetto di intervento, in origine interamente allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico alla Scheda RMD0244, è stato in parte patrimonializzato giusto D.M. 29/7/2005 "*Individuazione del patrimonio dell'Agenzia del Demanio*" Pubblicato nella Gazz. Uff. del 10 gennaio 2006, n. 7;
- l'Agenzia del Demanio, nel perseguire l'obiettivo di tutela del proprio patrimonio storico, ha disposto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche nonché la ristrutturazione degli alloggi del compendio di Sant'Andrea al Quirinale in Roma Via del Quirinale 28 Scala C;
- l'intervento prevede un Quadro Economico Generale complessivo pari ad € 375.000,00 (*euro trecentosettancinquemila*), che trova copertura economica sul capitolo 3901 "*spese relative ai lavori da compiere sui beni appartenenti al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio*";
- con nota prot. 2018/5140/DRLZ-UD del 28/05/2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- il RUP ha redatto il Documento Preliminare alla Progettazione prot. 2018/5154/DRC-STE del 28/05/2018;
- il RUP, sulla base di quanto disposto dal Decreto Ministeriale 17/06/2016 e della componente lavori del Quadro Economico pari ad € **256.264,00** (*euro duecentocinquantaseimiladuecentosessantaquattro*), ha determinato l'importo a base di gara per il servizio di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Progettazione e in Esecuzione in € **39.929,41**;
- Il RUP, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (*MePA*), ove risulta inserita nella categoria "*Servizi alle pubbliche amministrazioni - Fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*";
- Con atto prot. 2018/5428/DRC-STE del 06/06/2018 si è determinato di dare seguito ad una procedura selettiva, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (*MePA*) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (*RdO*) rivolta a 20 operatori economici, e di adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) con formulazione di ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 39.929,41;



- il RUP, in data 06/06/2018 con RdO n°1977177, ha dato seguito all'invito, mediante procedura svolta sul MePA, ai seguenti operatori individuati con sorteggio effettuato da sistema:
 1. 2P di Paoloni Enrico & C. S.r.l.;
 2. AI Progetti Architettura Ingegneria S.C.;
 3. ALFA LAB S.r.l.;
 4. Bautel S.r.l.;
 5. C.S.G. Palladio S.r.l.;
 6. Eurprogest;
 7. Hydea S.p.A.;
 8. I.D. Industrial Design Progetti;
 9. Ingegnere Biagio Incarnato;
 10. Ingegnere Maiese Vittorio;
 11. Italia NET Ingegneria S.r.l.;
 12. Natura e Architettura Ortolani S.r.l.;
 13. PRO&NG S.r.l.;
 14. Redas Engineering;
 15. Romagna e Tamburini Studio Associato;
 16. RT Project S.r.l.;
 17. Servizi Globali Genovesi;
 18. Studio di Ingegneria Suraci;
 19. Technital S.p.A.;
 20. TECNE Engineering S.r.l.;
- alla procedura di selezione hanno partecipato gli operatori:
 1. Eurprogest
 2. PRO&NG S.r.l.;
 3. Ingegnere Biagio Incarnato;
- In esito alla verifica delle buste amministrative ed economiche, si è dato seguito all'aggiudicazione provvisoria alla Società **PRO&NG S.r.l.** giusto verbale prot.2018/6264/DRC-STE del 02/07/2018 ed avviate le verifiche di rito inerenti il possesso dei requisiti conclusesi con esito positivo in data 04/07/2018;

tutto quanto sopra premesso

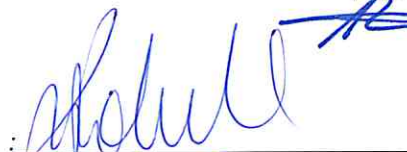
DETERMINA

- 1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto per il servizio di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche e ristrutturazione ex alloggi del compendio denominato S. Andrea al Quirinale in Roma, Via del Quirinale 28 Scala C, alla Società **PRO&NG S.r.l.** con sede in Largo F. Torraca n.71, 80100, Napoli (Na) che ha offerto, per la RdO n°1977177, l'importo complessivo di € 29.000,00 a fronte del ribasso del 27,3718% il tutto al netto dell'IVA e della Cassa.
- 2) **DI DARE ATTO** che contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*).

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile dei Servizi Tecnici Roma Capitale



Il Responsabile del Procedimento:

