



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 16/03/2018

Prot.n. 2018/3591/STE

DETERMINA

Oggetto: Procedura di affidamento dell'intervento di delimitazione fabbricati fatiscenti RAB0984 complesso demaniale denominato quota di 1/8 di fabbricato ad uso residenziale con fabbricato accessorio ubicato nel Comune di Bagnacavallo (RA) Frazione Traversara, Via Torri 4 - DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/816 del 24/01/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario di una quota indivisa pari ad 1/8 di due unità immobiliari appartenenti al complesso edilizio scheda RAB0984 costituito da due fabbricati, uno principale a due piani fuori terra ed un secondario ad un piano fuori terra, ubicato in località Traversara, Via Torri 4- Comune di Bagnacavallo (RA).
- tale compendio risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bagnacavallo Foglio 66 mappale 107 sub 2 graffato con mappale 111 sub 1 – u.i. mappale 107 sub 3 graffato con mappale 111 sub 2.



- a seguito di comunicazione di avvio di procedimento prot. n. 22918 del 19.04.2017 da parte dell'Unione dei Comuni della bassa Romagna Area Territorio Servizio Edilizia, risulta necessario provvedere alla messa in sicurezza del compendio procedendo all'esecuzione dei lavori di delimitazione dei predetti fabbricati al fine di impedire l'accesso e l'avvicinamento.
- con comunicazione prot. 2018/1529/BO3 del 07.02.2018 questa Direzione Regionale in ottemperanza della comunicazione di avvio del procedimento ha invitato tutti i comproprietari del compendio in esame ad autorizzare la scrivente, con formula piena e liberatoria, ad intervenire sull'immobile di proprietà comune, per provvedere alle attività di messa in sicurezza.
- con note prot. 2018/2488/BO3 del 22.02.18, prot. 2018/2626/BO3 del 26.02.2018 e prot. n. 2018/3359/BO3 del 12/03/2018 i comproprietari del complesso edilizio sopra identificato hanno autorizzato questa Direzione Regionale ad eseguire i lavori di delimitazione dichiarando la disponibilità a partecipare in pro-quota alle spese di esecuzione dei lavori.
- questa Direzione Regionale intende procedere all'affidamento dell'intervento di delimitazione fabbricati fatiscenti RAB0984 complesso demaniale denominato quota di 1/8 di fabbricato ad uso residenziale con fabbricato accessorio ubicato nel Comune di Bagnacavallo (RA) Frazione Traversara, Via Torri 4;
- che con nota prot. n. 2018/7765 del 25/03/2017 è stato nominato l'Ing. Orazio Pennisi Responsabile Unico del Procedimento per un intervento di delimitazione fabbricati fatiscenti RAB0984 complesso demaniale denominato quota di 1/8 di fabbricato ad uso residenziale con fabbricato accessorio ubicato nel Comune di Bagnacavallo (RA) Frazione Traversara, Via Torri 4;
- che, tale intervento, segnalato dagli enti preposti risulta necessario per ripristinare lo stato di sicurezza dei luoghi.

VISTA la proposta di procedura del RUP Ing. Orazio Pennisi prot. 2018/3560/STE;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del lavoro di che trattasi;

RILEVATO che per l'intervento in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare l'intervento in oggetto previa consultazione di cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016;

RILEVATO che l'importo complessivo dell'intervento di delimitazione fabbricati fatiscenti RAB0984 complesso demaniale denominato quota di 1/8 di fabbricato ad uso residenziale con fabbricato accessorio ubicato nel Comune di Bagnacavallo (RA) Frazione Traversara, Via Torri 4, è stato quantificato in €. 2.847,24 (duemilaottocentoquarantasette/24) oltre IVA, di cui € 69,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e complessivi €. 3.473,63 (tremilaquattrocentosettantatre/63) come da quadro economico allegato;

CONSIDERATO:

- che le prestazioni sono state dettagliate nei documenti "Disciplinare di gara", "Relazione di intervento con allegato computo metrico a corpo";
- che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi;
- che la durata dell'appalto è stata quantificata in sette giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;

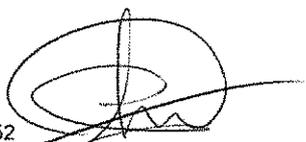
DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'intervento in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO;
2. di procedere all'invito di 10 operatori economici estratti dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – *Lavori di manutenzione Edili*;
3. di dare atto che l'importo complessivo a misura dell'appalto è stato quantificato in in €. 2.847,24 (duemilaottocentoquarantasette/24) oltre IVA, di cui € 69,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e complessivi €. 3.473,63 (tremilaquattrocentosettantatre/63) come da quadro economico allegato;
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in dieci giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
6. Di approvare gli allegati tecnici ed il Quadro Economico del servizio per l'importo complessivo di €. 3.473,63 (tremilaquattrocentosettantatre/63) così come di seguito previsto:

QUADRO ECONOMICO	
a	lavori di delimitazione fabbricati € 2.777,70
	importo del lavoro a base di gara al netto di iva € 2.777,70
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 69,54
I	IMPORTO DEL LAVORO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA € 2.847,24
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
1	Imprevisti 10% € 284,72
2	Accantonamenti incentivi come da legge 2% € 56,94
3	Spese per il bando + spese pubblicitarie (0,2%) € 0,00
II	TOTALE SOMME € 341,67
C,1	IVA imprevisti € 62,64
C,2	IVA LAVORI € 626,39
C,3	IVA Spese tecniche € 0,00
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO € 689,03
	TOT. COMPL. RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III) € 3.877,94

7. di dare atto che l'intervento in oggetto dovrà essere ultimato improrogabilmente entro e non oltre sette giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;
8. Di prevedere la copertura finanziaria nella classe di budget "FD1501 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello stato capitolo 7754".
9. di approvare tutti gli atti allegati;
10. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
11. di dare mandato, al RUP ed al Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, ognuno per propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'intervento in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Referenti Istruttoria:
Orazio Pennisi – tel. 051-6400352



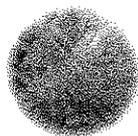
Visto finanziario

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi



Allegati:

- 1) "Disciplinare di Gara";
- 2) "Relazione di intervento";
- 3) "Quadro economico";



DISCIPLINARE DI PRESENTAZIONE DI OFFERTA

ALLEGATO 1

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di delimitazione fabbricati fatiscenti complesso edilizio ubicato in Comune di Bagnacavallo (RA) Frazione Traversara, Via Torri 4- Scheda RAB0984

- CIG ZA022C734F - CUP G36H18000020001

1. GENERALITÀ

Il presente documento ha per oggetto un intervento di delimitazione fabbricati fatiscenti del complesso demaniale denominato quota di 1/8 di fabbricato ad uso residenziale con fabbricato accessorio ubicato nel Comune di Bagnacavallo (RA) Frazione Traversara, Via Torri 4. meglio descritto nella Relazione di intervento All.02.

Tale compendio risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bagnacavallo Foglio 66 mappale 107 sub 2 graffato con mappale 111 sub 1 – u.i. mappale 107 sub 3 graffato con mappale 111 sub 2.

Per redigere l'offerta l'operatore economico dovrà obbligatoriamente prendere visione ed accettare integralmente le indicazioni contenute nel presente documento "Disciplinare di richiesta di offerta" e nella relazione di intervento con allegato computo metrico a misura".

**2. DESCRIZIONE
SINTETICA DEL
SERVIZIO**

Di seguito la descrizione sintetica delle prestazioni principali del servizio richiesto:

- Preparazione dell'area di cantiere, trasporto del materiale necessario allo svolgimento dell'opera, segnalazione con apposita cartellonistica e segnali di pericolo come da indicazione della D.L.
- installazione di recinzione di delimitazione del fabbricato ad un piano fuori terra e del fabbricato a due piani fuori terra, con tubi innocenti in ferro, rete elettrosaldata e rete plastificata di colore arancione;
- puntellatura travi ammalorate solaio fabbricato ad un piano fuori terra e fissaggio con schiuma coppi labilizzati;
- apposizione di cartelli di pericolo e inibizione accesso.
- Smaltimento materiali di risulta a discarica autorizzata.

Per ulteriori indicazioni del lavoro richiesto si rimanda alla relazione di intervento con allegato computo metrico a misura (All.02).

3. SOPRALLUOGO

Al fine della presentazione delle offerte non è obbligatorio eseguire il sopralluogo presso i luoghi in questione.

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta entro il **21/03/2018** al fine di coordinare l'accesso all'immobile. Si riportano di seguito gli indirizzi di posta elettronica a cui fare riferimento:



- orazio.pennisi@agenziademanio.it , tel. 051/6400352
- dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista o dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

4. *IMPORTI A BASE D'ASTA*

L'importo complessivo del lavoro richiesto è stato determinato in €. 2.847,24 (duemilaottocentoquarantasette/24) oltre IVA, di cui € 69,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base d'asta come sopra individuato è da intendersi remunerativo di ogni prestazione riportata nel presente disciplinare e nell'allegata relazione di intervento. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento rispetto agli importi a base d'asta come su individuati.

In caso di un eventuale pari-merito tra due o più concorrenti l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere, per sopravvenute esigenze, alla stipula dell'affidamento dei lavori in oggetto o di procedere all'affidamento soltanto di alcuni delle opere indicati nei documenti di gara, oltre che nel presente documento "Disciplinare di gara".

5. *ULTERIORI INFORMAZIONI*

L'impresa invitata nel formulare l'offerta deve considerare che in caso di aggiudicazione del presente lavoro, dovrà presentare per la sottoscrizione del contratto, apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016.

Detta cauzione potrà essere prestata a mezzo fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa e dovrà:

- essere prodotta obbligatoriamente in originale con espressa menzione dell'oggetto;
- riportare l'espressa dichiarazione che l'Istituto si obbliga a versare all'Agenzia la somma garantita a semplice richiesta della stessa, rinunciando al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 ed alla decadenza di cui all'art. 1957 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Agenzia.

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del

Demanio.

La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

Ai fini della stipula del contratto di affidamento, nella forma di scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.L. 50/2016, codesta Ditta dovrà presentare in originale il POS delle attività di che trattasi.

6. *TEMPISTICHE
ESECUZIONE
INTERVENTO*

I lavori dovranno essere eseguiti in **sette (7)** giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

7. *PENALI*

Nel caso l'attività non fosse completata entro i termini indicati è prevista l'applicazione di una penale pari allo 1‰ (uno per mille) del valore complessivo del contratto per ogni giorno naturale di ritardo nella consegna del servizio oggetto del presente affidamento.

Tutti gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA. Per la penale dovuta, l'Operatore deve emettere una nota di credito pari all'importo della penale. A seguito del verificarsi di 30 giorni consecutivi di applicazione di penali, le suddette vengono raddoppiate. Resta inteso che l'importo della penale non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso di grave colpa o reiterata negligenza da parte dell'appaltatore nella gestione del Contratto il Soggetto Aggiudicatario ha facoltà di Recesso trattenendo l'eventuale cauzione depositata dal Fornitore a garanzia degli obblighi contrattuali.

8. *RISOLUZIONE
DEL
CONTRATTO E
RECESSO*

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci)

dell'importo contrattuale;

- mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità soggettivi ed oggettivi richiesti per l'espletamento del lavoro.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del lavoro effettuato, detratte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

9. PAGAMENTI

Il pagamento della prestazione eseguita sarà corrisposto previa verifica della regolare esecuzione di tutti gli impegni assunti nel presente documento e negli allegati e previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva.

Successivamente alle verifiche predette, alla verifiche dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del lavoro ed alla redazione del "Certificato di Regolare Esecuzione", verrà trasmessa all'appaltatore l'autorizzazione alla fatturazione.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'**Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma**, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il **codice IPA RBSRLK**, e il numero **CIG** indicato all'interno della RDO ai fini della tracciabilità dei pagamenti.

Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dall'appaltatore nella specifica "Scheda Fornitore" che verrà fornita ai fini della stipula del contratto.

Come chiarito nella circolare 1/E dell' Agenzia delle Entrate del 09/02/2015, la disciplina dell'art. 17-ter del DPR n. 633/72 non trova applicazione per le operazioni effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Economici (Agenzia del Demanio), quindi nel tracciato della fattura elettronica nel **campo esigibilità IVA** dovrà essere inserita **esigibilità Ordinaria**.

10. CODICE ETICO

L'impresa, nell'espletamento del contratto, si impegna ad adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 s.m.i., acquisibile presso gli Uffici

dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it
L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

11. PATTO DI INTEGRITA'

Patto d'integrità (Allegato VII): il concorrente è tenuto, ai fini dell'aggiudicazione del lavoro in questione e della stipula del contratto, a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (Allegato VII). La mancata sottoscrizione dell'allegato in parola comporta la non aggiudicazione del lavoro.

12. REQUISITI

Possono presentare offerta esclusivamente operatori in possesso di requisiti generali dettati dalla norma in materia di appalti pubblici

L'efficacia dell'aggiudicazione al fornitore è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge.

Per il corretto espletamento della procedura il fornitore dovrà firmare per accettazione il presente documento "Disciplinare di presentazione offerta" (**Al. 1**) ed la relazione d'intervento" (**Al. 2**). Il fornitore dovrà inoltre compilare e allegare:

1. Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L.136/2010 (**Allegato 3**);
2. Dichiarazione concernente i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/01 (**Allegato 4**);
3. Autodichiarazione Rapporti di Parentela (**Allegato 5**);
4. Modulo di autocertificazione requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 ed art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (**Allegato 6**).
5. Patto di integrità (**Allegato 7**)
6. Fotocopia della carta identità del legale rappresentante.

Con riferimento all' "Offerta Economica" da compilare in sede di presentazione dell'offerta direttamente sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione (MEPA) si precisa che la stessa dovrà contenere **obbligatoriamente**:

- il valore complessivo dell'offerta economica al netto dell'IVA;
- gli oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e compresi nell'offerta stimati in € 69,54 (Euro sessantanove/54);
- I costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'offerta (già computati nell'importo complessivo offerto), in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016; trattasi infatti di somme che lo stesso operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività professionale e devono risultare commisurate all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti in materia di sicurezza).

Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente

indicati e non potranno essere pari ad € 0.

13. TRATTAMENTO
DEI DATI
PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/03 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

14. OBBLIGHI DI
RISERVATEZZA

L'affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

15. CONTROVERSIE

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute alla giurisdizione ordinaria - Tribunale di Bologna.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Grazio Pennisi

V.to Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Arch. Silvano Arcamone

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
U.O. SERVIZI TECNICI

Relazione di intervento

per i lavori di delimitazione fabbricati fatiscenti RAB0984 complesso demaniale denominato quota di 1/8 di fabbricato ad uso residenziale con fabbricato accessorio ubicato nel Comune di Bagnacavallo (RA) Frazione Traversara, Via Torri 4-

DESCRIZIONE

Denominazione Immobile:	Comune di Bagnacavallo (RA) - Scheda RAB0984 - " quota di 1/8 di fabbricato ad uso residenziale con fabbricato accessorio " Devoluzione Voltura n.1683 del 01.01.1981
Indirizzo:	Frazione Traversara, Via Torri 4- Comune di Bagnacavallo (RA)
Interventi da eseguire	Intervento di delimitazione fabbricati principale e secondario ed opere consequenziali
Durata delle lavorazioni	5 giorni



Piazza Malpighi, 19 - 40123 Bologna - Tel. 051/6400311 - Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

1. Premessa

Lo Stato è proprietario di una quota indivisa pari ad 1/8 di due unità immobiliari appartenenti al complesso edilizio costituito da due fabbricati, uno principale a due piani fuori terra ed un secondario ad un piano fuori terra, ubicato in località Traversara, Via Torri 4- Comune di Bagnacavallo (RA).

Tale compendio risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bagnacavallo Foglio 66 mappale 107 sub 2 graffato con mappale 111 sub 1 – u.i. mappale 107 sub 3 graffato con mappale 111 sub 2.

A seguito di comunicazione di avvio di procedimento prot. n. 22918 del 19.04.2017 da parte dell'Unione dei Comuni della bassa Romagna Area Territorio Servizio Edilizia, questa Direzione Regionale deve provvedere alla messa in sicurezza del compendio procedendo all'esecuzione dei lavori di delimitazione dei predetti fabbricati al fine di impedire l'accesso e l'avvicinamento.

Con note prot. 2018/2488/BO3 del 22.02.18, prot. 2018/2626/BO3 del 26.02.2018 e prot. n. 2018/3359/BO3 del 12/03/2018 i comproprietari del complesso edilizio sopra identificato hanno autorizzato questa Direzione Regionale ad eseguire i lavori di delimitazione dichiarando la disponibilità a partecipare in pro-quota alle spese di esecuzione dei lavori.

Dopo aver effettuato verifiche necessarie per la messa in sicurezza dell'area in esame si è redatta la presente relazione.

2. Situazione attuale e scelte progettuali

I Fabbricati oggetto del presente intervento sono individuati con campitura blu nella planimetria generale nell'allegato 01 e dall'indagine visiva condotta in sede di sopralluogo si è accertato che tali fabbricati, in quota parte di proprietà del Demanio dello Stato, vestono in pessime condizioni di manutenzione e conservazione e tale situazione interessa la copertura, le murature, gli infissi.

Al fine di dar riscontro alla comunicazione di avvio di procedimento prot. n. 22918 del 19.04.2017 da parte dell'Unione dei Comuni della bassa Romagna Area Territorio Servizio Edilizia, è necessario delimitare le aree a ridosso dei fabbricati impedendo l'accesso e l'avvicinamento agli stessi, si prevede l'esecuzione dei seguenti interventi meglio descritti nell'allegato computo metrico a misura:

- installazione di recinzione di delimitazione del fabbricato ad un piano fuori terra e del fabbricato a due piani fuori terra, con tubi innocenti in ferro e rete elettrosaldata;
- puntellatura travi ammalorate solaio fabbricato ad un piano fuori terra e fissaggio con schiuma coppi labilizzati;
- apposizione di cartelli di pericolo e inibizione accesso.

Si precisa che tali interventi ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera b. della L. R. n.15/2013 "Non sono soggetti ai titoli abilitativi di cui all'articolo 9: b) le opere pubbliche, da eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti,".

Nell'allegato 01 è rappresentata con linea tratteggiata di colore rosso l'ubicazione della recinzione metallica da realizzare.

3. Tempistica intervento e considerazioni

La durata dell'intervento da eseguirsi è stimato in 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi.

Per quanto sopra esposto, si ritiene necessario intervenire in tempi brevi, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità ed eliminare gli inconvenienti segnalati ed i rischi correlati.

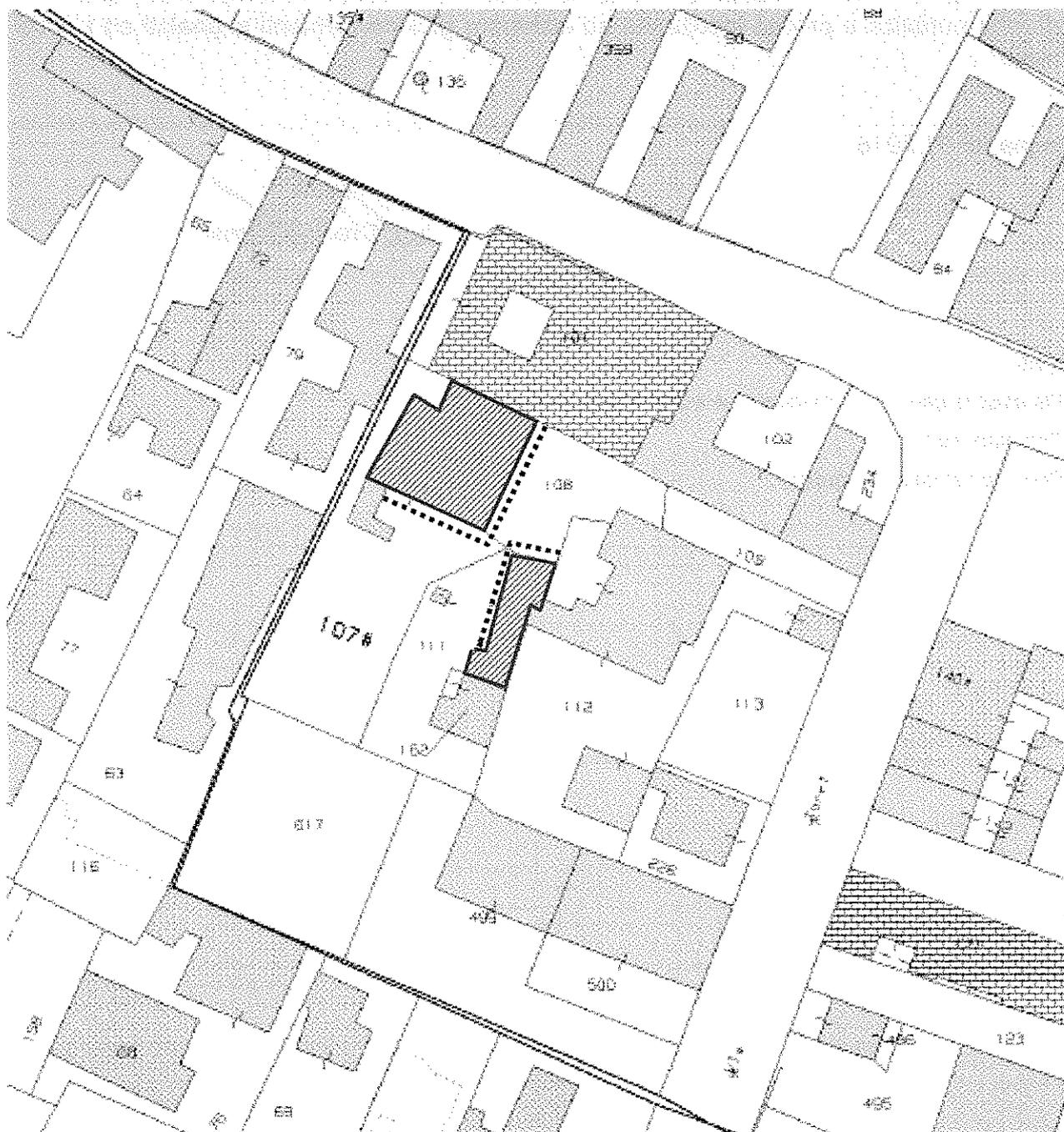
Bologna 25.01.2018

Il RUP
Ing. Orazio Benisi

Allegati:

1. *Planimetria generale individuazione edifici e delimitazione;*
2. *Computo metrico;*
3. *Documentazione fotografica;*

**Planimetria generale
con individuazione fabbricati da delimitare e ubicazione recinzione**



Fabbricati oggetto di delimitazione con recinzione



Recinzione con retelettrosaldata e tubi innocenti

COMPUTO METRICO – ELENCO PREZZI

SETTORE OPERE COMPIUTE

(prezzario CCIAA Bologna I semestre 2014)

BF.01 Automezzo portata 3,5 t, compreso conducente, carburante e lubrificante – urgenza - trasporto materiale in sito.

U.M. = h	QUANTITA' = 3	P.U. = € 40,00	TOT. = € 120
----------	---------------	----------------	--------------

(prezzario CCIAA Bologna I semestre 2014)

SO.07.06 Recinzione di area di lavoro con nastro plastificato di colore bianco-rosso e posizionamento di segnali di pericolo ed avviso su supporto di forme varie in alluminio con distanza di visibilità non inferiore a 16 m. - comprensivo di ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte (le lavorazioni comprendono n. 6 cartelli di segnalazione pericolo che saranno lasciati in opera alla fine del cantiere) e controllo con operaio del traffico in entrata/uscita.

U.M. = corpo	QUANTITA' = 1	P.U. = € 150	TOT. = € 150
--------------	---------------	--------------	--------------

(prezzario CCIAA Bologna I semestre 2014)

NT.01 Generatore di corrente trifase di potenza massima 6kVA , corrispondente a 5.4kW per carichi con fattore di potenza pari a 0.9 e corrispondente a 4.8 kW per carichi con fattore di potenza pari a 0.8 . Dotato di ruote gommate e maniglioni per un semplice trasporto e presa CEE da 16A , 380V per il prelievo dell'intera potenza. E' invece possibile prelevare il 33% della potenza (2kVA) tramite una presa CEE 16A monofase. Rumorosità 72 dBA a 7 mt di distanza.

U.M. = giorno	QUANTITA' = 1	P.U. = € 23,50	TOT. = € 23,50
U.M. = giorno	QUANTITA' = 2	P.U. = € 11	TOT. = € 22

(Nuovo prezzo)

SO.10 Recinzione con rete elettrosaldata in acciaio metallica diametro 8 mm passo 20x20, altezza m 2,20 circa con sovrapposta rete plastificata colore arancione ancorata a tubi innocenti (diametro non inferiore a cm 6) fissati con blocchetto di fondazione di magrone di calcestruzzo previo scavo idoneo di profondità non inferiore a cm 50 – interasse di

fornitura e posa dei tubi innocenti cm 200, materiale da cedere comprensivo di ogni onere per dare il lavoro ultimato a perfetta regola d'arte.

U.M. = ml	QUANTITA' = 50	P.U. = € 43	TOT. = € 2.150
-----------	----------------	-------------	----------------

(prezzario CCIAA Modena I semestre 2010)

16. 1.J. 6 Segnali di pericolo su supporto di forme varie in alluminio con distanza di visibilità non inferiore a 35 m. - nolo per un mese lavorativo.

U.M. = CAD	QUANTITA' = 2	P.U. = € 6,10	TOT. = € 12,20
------------	---------------	---------------	----------------

(Nuovo prezzo)

AN.01 Puntellatura travi in scadenti condizioni di manutenzione e conservazione copertura fabbricato ad un piano fuori terra, eseguito con travi in legno ed applicazione di schiuma poliuretanicca per fissaggio coppi labilizzati del fabbricato ad un piano fuori terra compreso caricamento, trasporto a discarica e oneri conferimento discarica di materiali di risulta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte.

U.M. = a corpo	QUANTITA' = 2	P.U. = € 150	TOT. = € 300,00
----------------	---------------	--------------	-----------------

ONERI PER LA SICUREZZA

(prezzario CCIAA Bologna I semestre 2014)

SI.01 Elmetto di protezione in polietilene HD (UNI EN 397) con bordatura regolabile e fascia antisudore:

- completo di alloggiamenti per l'inserimento dei dispositivi di protezione adattabili cad 11,08

U.M. = cad	QUANTITA' = 3	P.U. = € 11,08	TOT. = € 33,24
------------	---------------	----------------	----------------

(prezzario CCIAA Bologna I semestre 2014)

SI.06 Occhiale:

SI.06.01 - monolente in policarbonato con trattamento antigraffio, astine regolabili , protezione

raggi UV, conforme norme EN 166 - EN 170 cad 7,60

U.M. = cad	QUANTITA' = 3	P.U. = € 7,60	TOT. = € 22,80
------------	---------------	---------------	----------------

(prezzario CCIAA Bologna I semestre 2014)

SI.07 Maschera filtrante con bardatura nucale costituita da due elastici e linguetta stringinaso:

SI.07.01 - monouso per particelle solide non nocive, senza valvola, protezione FFP1, conforme

norma UNI EN 149

cad 0,80

U.M. = cad	QUANTITA' = 3	P.U. = € 0,80	TOT. = € 2,40
------------	---------------	---------------	---------------

(prezzario CCIAA Bologna I semestre 2014)

SI.11 Guanti:

SI.11.03 - per operazioni manuali di carattere generale, palmo in fiore e dorso in crosta con

elastico sul dorso paio

cad 3,70

U.M. = cad	QUANTITA' = 3	P.U. = € 3,70	TOT. = € 11,10
------------	---------------	---------------	----------------

TOTALE LAVORAZIONI

€ 2.777,70

TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA

€ 69,54

TOTALE (al netto di IVA e Somme a disposizione)

€ 2.847,24

Il Tecnico

Ing. *Craio Pennisi*

Documentazione Fotografica



Foto 01- vista ingresso compendio



Foto 02- vista prospetto fabbricato principale da delimitare



Foto 03- vista ingresso compendio



Foto 04- vista fabbricati secondari da delimitare



Foto 05- vista fabbricati secondari da delimitare



Foto 06- vista fabbricato principale da delimitare

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI

LAVORI DI DELIMITAZIONE FABBRICATI FATISCENTI RAB0984

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

a	lavori di delimitazione fabbricati	CORPO	1,00	€ 2.777,70
IMPORTO DEL LAVORO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA				€ 2.777,70
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 69,54
I	IMPORTO DEL LAVORO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA			€ 2.847,24

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
3	Imprevisti 10%	€ 284,72
4	Accantonamenti incentivi come da legge 2%	€ 56,94
5	Spese per il bando + spese pubblicitarie (0,2%)	€ 0,00
6	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
7	Acquisizione aree	€ 0,00
8	Occupazioni aree pubbliche	€ 0,00
9	Compenso all' Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici	€ 0,00
10	Attività di supporto al RUP	€ 0,00
11	Spese tecniche	€ 0,00
12	Oneri previdenziali	€ 0,00
II	TOTALE SOMME	€ 341,67

C. IVA

C,1	IVA imprevisti	€ 62,64
C,2	IVA LAVORI	€ 626,39
C,3	IVA Spese tecniche	€ 0,00
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 689,03

	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 3.877,94
--	--	-------------------

