A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/1315/R.I.

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di luglio (04/07/2018) alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26.03.2018 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;
- la Dott.ssa Federica Giustini, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;
- la Rag. Sara Zatteri, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione.

E' altresì presente il signor Giovanni Pierri, delegato dall'impresa SABINO DICATALDO.

PREMESSO

- che la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018, 03/04/2018, 10/04/2018, 12/04/2018, 16/04/2018, 17/04/2018, 19/04/2018, 03/05/2018, 08/05/2018, 11/05/2018, 22/05/2018, 12/06/2018 e 26/06/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018, prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018, prot. 2018/589/R.I. del 10/04/2018, prot. 2018/619/R.I. del 12/04/2018, prot. 2018/635/R.I. del 16/04/2018, prot. 2018/653/R.I. del 17/04/2018, prot. 2018/673/R.I. del 19/04/2018, prot. 2018/774/R.I. del 03/05/2018, prot. 2018/791/R.I. dell'08/05/2018, prot. 2018/822/R.I. dell'11/05/2018, prot. 2018/882/R.I. del 22/05/2018, prot. 2018/1100/R.I. del 12/06/2018 e prot. 2018/1221/R.I. del 25/06/2018 a cui si rinvia;

- che si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it (percorso: Gare Aste e Avvisi - Fornitura di Beni, Servizi e Lavori - Lavori Bandi in corso - Bandi scaduti), che le operazioni di gara sarebbero riprese il giorno 04/07/2018 alle ore 9:30.

Considerato che:

1) la sezione XI. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – punto B1 del Disciplinare di gara prevede che:

- in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative,
- in caso di offerte tra più concorrenti, di pari ribasso, il posto in graduatoria verrà determinato mediante sorteggio (il concorrente sorteggiato verrà collocato per primo);

2) la sezione VIII. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di gara prevede che:

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo mediante ribasso, per l'Ambito Territoriale Regione Toscana, sul prezzario della regione Toscana di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 1386 del 11 dicembre 2017 e, per l'Ambito Territoriale Regione Umbria, sul prezzario della regione Umbria di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 1217 del 23/10/2017, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;
- qualora le offerte ammesse siano inferiori a 10 (dieci) si procederà a verificare la congruità delle offerte anormalmente basse ex art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;
- in presenza di 10 (dieci) o più offerte ammesse, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;

3) la soglia di anomalia sarà calcolata secondo il metodo indicato dalla lettera e) del comma 2 dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 con applicazione del coefficiente 0,6 come da sorteggio effettuato nella seduta di gara del 25/06/2018 come da verbale prot. 2018/1221/R.I. a cui si rinvia;

4) la sezione XII. SVOLGIMENTO DELLA GARA del Disciplinare di gara prevede che, in esito alle operazioni di gara, verranno stilate sei graduatorie, corrispondenti ai tre lotti ("Lavori NO SOA", "lavori SOA dalla I alla II classifica", "Lavori SOA dalla III alla IV classifica") per

ciascuno dei due ambiti territoriali di cui faranno parte i concorrenti che avranno presentato le offerte di massimo ribasso più convenienti per l'Agenzia, in numero corrispondente a quello di operatori con i quali stipulare l'Accordo Quadro, come individuato nella tabella di cui alla sez. IV che si riepiloga di seguito:

Lotto	Ambito	Numero di Operatori
1	Toscana	16
2	Toscana	12
3	Toscana	4
1	Umbria	4
2	Umbria	2
3	Umbria	2

Tutto ciò premesso e considerato, il Presidente dà avvio alle operazioni di gara relative all'apertura delle Buste B "Offerta Economica".

Lotto 1 Toscana

Il Presidente dà inizio alla procedura di apertura delle offerte economiche dei 15 (quindici) concorrenti ammessi leggendone ad alta voce il contenuto che viene riportato come segue:

Plico	Ragione sociale	Ribasso percentuale
2	CO.GES.AP Soc. Cooperativa	29,99
5	E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorizati Soc. Cooperativa	35,50
7	GESAL S.r.l.	32,32
30	R.T.I.: (MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l.:mandataria / CASSISI IGNAZIO FABRIZIO: mandante)	27,83
37	LAURIA ANTONIO	36,13
58	T.S.G. Costruzioni S.r.l.	34,71
69	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	35,82
96	LFM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	29,40
113	S.I.C.E. S.r.l. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI	29,01
117	TAGLIETTI ELIO S.r.l.	27,92

123	E.CO.RES. S.r.l.	29,30
154	ETRA COSTRUZIONI S.r.l.	47,74
157	ACA S.r.l.	38,17
160	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.r.l.	40,16
174	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	27,99

La Commissione procede all'esclusione della concorrente CO.GES.AP Soc. Cooperativa (plico 2) in quanto il ribasso percentuale offerto dalla stessa è riferito al prezzario della Regione Emilia Romagna anziché al prezzario della Regione Toscana.

Successivamente, in applicazione di quanto previsto nel disciplinare di gara, la Commissione verifica, tramite programma informatico di calcolo, la soglia di anomalia che per il lotto 1 Toscana risulta essere pari a 34,7736% (trentaquattro virgola settemilasettecentotrentasei).

Pertanto, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una soglia di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia.

All'esito delle predette operazioni, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, si riporta di seguito la graduatoria degli offerenti:

Graduatoria	Ragione sociale	Ribasso percentuale
1	T.S.G. Costruzioni S.r.l.	34,71
2	GESAL S.r.l.	32,32
3	LFM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	29,40
4	E.CO.RES. S.r.l.	29,30
5	S.I.C.E. S.r.l. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI	29,01
6	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	27,99
7	TAGLIETTI ELIO S.r.l.	27,92
8	R.T.I. (MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l.:mandataria/ CASSISI IGNAZIO FABRIZIO: mandante)	27,83

La Commissione propone, quindi, quali aggiudicatari provvisori dell'Accordo Quadro per il lotto 1 Toscana gli otto operatori economici sopra elencati.

Lotto 2 Toscana

Il Presidente dà inizio alla procedura di apertura delle offerte economiche dei 53 (cinquantatre) concorrenti ammessi leggendone ad alta voce il contenuto che viene riportato come segue:

Plico	Ragione sociale	Ribasso percentuale
4	SOGEM S.r.l.	23,00
8	SAULLE IMPIANTI S.r.l.	29,41
9	DE LISIO COSTRUZIONI S.r.l.	27,56
10	Soc. CACEDI S.r.l.	29,09
11	M.G.C. S.p.A. - MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	34,83
12	AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.	28,16
13	EDIL VINCENT S.r.l.	28,78
16	MARCHETTI & C. S.r.l.	28,36
17	CONSORZIO GALILEO	24,26
18	CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.a.r.l.	28,91
19	SO.CO.MI S.p.A.	28,65
20	R.T.I. (MI.PA. Costruzioni Edili S.r.l.: mandataria/CORIT 2000 S.r.l.: mandante)	29,99
23	EDILDOMUS S.r.l.	31,37
26	NIGRO IMPIANTI S.r.l.	24,82
28	R.T.I (IMPRESA CERBONE GIUSEPPE: mandataria/ IMPRESA CERBONE MARCO: mandante)	27,58
32	ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.a.s.	28,69
33	EDILCIDO S.r.l.	28,73
38	AICO Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	25,95
52	IBECO S.p.A. - Impresa BENETTI Costruzioni	45,61
53	CONSORZIO INNOVA Soc. Coop.	37,33
56	PRO.R.EDIL S.r.l.	33,33
63	LANGELLA S.r.l.	30,28
64	TRA.MO.TER. LAVORI S.r.l.	29,95

68	CEAR Soc. Coop. Cons. - CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA	25,41
72	MANUTENZIONI S.r.l.	24,28
83	T.E.A. COSTRUZIONI S.r.l.	30,20
84	BRC S.p.A. - Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	24,58
90	ROMEO PURI IMPIANTI	25,65
91	ROCCO APPALTI S.r.l.	27,55
92	ICG S.r.l. unipersonale IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	26,75
97	MARAGNO COSTRUZIONI S.r.l.	22,00
100	INGROSSO COSTRUZIONI S.r.l.	28,53
101	I.TE.CO. S.r.l. IMPIANTI TECNOLOGICI	24,79
108	TECNOEDILE S.r.l.	25,11
110	LATERZA NICOLA S.r.l.	27,65
111	EDILMAYOR S.r.l.	25,36
112	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l.	31,47
120	TECNOEDIL SISTEMI S.r.l.	28,42
121	CONSORZIO STABILE RTF COSTRUZIONE	36,77
125	CONSORZIO STABILE GECO S.r.l.	27,55
126	COSTRUZIONI VITALE S.r.l.	33,48
133	OLIMPO COSTRUZIONI S.r.l.	27,00
136	SPALLINA LUCIO S.r.l.	26,86
137	IMPRESALV S.r.l.	25,25
139	PICALARGA S.r.l.	28,41
142	SAICO S.r.l.	30,23
143	CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop.	27,58
144	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	28,53
147	ALLI COSTRUZIONI S.r.l.	31,28
152	LEONARDO SERVICES S.r.l.	20,18
161	CRICCHI S.r.l.	23,00
169	L.G.R. APPALTI S.r.l.	26,88
176	GERVASI S.p.A.	19,00

La Commissione verifica, tramite programma informatico di calcolo, la soglia di anomalia che per il lotto 2 Toscana risulta essere pari a 28,7787% (ventotto virgola settantasettemilaottantasette).
Pertanto, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una soglia di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia.
Inoltre:
1) poiché i concorrenti R.T.I (IMPRESA CERBONE GIUSEPPE: mandataria/ IMPRESA CERBONE MARCO: mandante) (plico 28) e CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (plico 143) hanno presentato offerte di pari ribasso (pari al 27,58%), si procede all'individuazione, mediante sorteggio, del concorrente da collocare per primo in graduatoria rispetto all'altro.
La Commissione prepara n. 2 (due) fogli di carta bianca, di identica dimensione, contenenti i nominativi dei predetti concorrenti.
I suddetti fogli vengono quindi ripiegati più volte con le medesime modalità e inseriti in un contenitore.
Il Presidente, dopo aver rimescolato i fogli nel contenitore, procede all'estrazione di n. 1 (uno) operatore economico e legge ad alta voce il nome dell'estratto che risulta il seguente:
143. CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop.
Il Presidente dà lettura del biglietto non estratto.
2) poiché i concorrenti ROCCO APPALTI S.r.l. (plico 91) e CONSORZIO STABILE GECO S.r.l. (plico 125) hanno presentato offerte di pari ribasso (pari al 27,55%), si procede all'individuazione, mediante sorteggio, del concorrente da collocare per primo in graduatoria rispetto all'altro.
La Commissione prepara n. 2 (due) fogli di carta bianca, di identica dimensione, contenenti i nominativi dei predetti concorrenti.
I suddetti fogli vengono quindi ripiegati più volte con le medesime modalità e inseriti in un contenitore.
Il Presidente, dopo aver rimescolato i fogli nel contenitore, procede all'estrazione di n. 1 (uno) operatore economico e legge ad alta voce il nome dell'estratto che risulta il seguente:
91. ROCCO APPALTI S.r.l.
Il Presidente dà lettura del biglietto non estratto.

3) poiché i concorrenti SOGEM S.r.l. (plico 4) e CRICCHI S.r.l. (plico 161) hanno presentato offerte di pari ribasso (pari al 23,00%), si procede all'individuazione, mediante sorteggio, del concorrente da collocare per primo in graduatoria rispetto all'altro.

La Commissione prepara n. 2 (due) fogli di carta bianca, di identica dimensione, contenenti i nominativi dei predetti concorrenti.

I suddetti fogli vengono quindi ripiegati più volte con le medesime modalità e inseriti in un contenitore.

Il Presidente, dopo aver rimescolato i fogli nel contenitore, procede all'estrazione di n. 1 (uno) operatore economico e legge ad alta voce il nome dell'estratto che risulta il seguente:

4. SOGEM S.r.l.

Il Presidente dà lettura del biglietto non estratto.

All'esito delle predette operazioni, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, si riporta di seguito la graduatoria degli offerenti:

Graduatoria	Ragione sociale	Ribasso percentuale
1	EDILCIDO S.r.l.	28,73
2	ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.a.s.	28,69
3	SO.CO.MI S.p.A.	28,65
4	INGROSSO COSTRUZIONI S.r.l.	28,53
5	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	28,53
6	TECNOEDIL SISTEMI S.r.l.	28,42
7	PICALARGA S.r.l.	28,41
8	MARCHETTI & C. S.r.l.	28,36
9	AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.	28,16
10	LATERZA NICOLA S.r.l.	27,65
11	CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop.	27,58
12	R.T.I (IMPRESA CERBONE GIUSEPPE: mandataria/ IMPRESA CERBONE MARCO: mandante)	27,58
13	DE LISIO COSTRUZIONI S.r.l.	27,56
14	ROCCO APPALTI S.r.l.	27,55

15	CONSORZIO STABILE GECO S.r.l.	27,55
16	OLIMPO COSTRUZIONI S.r.l.	27,00
17	L.G.R. APPALTI S.r.l.	26,88
18	SPALLINA LUCIO S.r.l.	26,86
19	ICG S.r.l. unipersonale IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	26,75
20	AICO Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	25,95
22	ROMEO PURI IMPIANTI	25,65
23	CEAR Soc. Coop. Cons. - CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA	25,41
24	EDILMAYOR S.r.l.	25,36
25	IMPRESALV S.r.l.	25,25
26	TECNOEDILE S.r.l.	25,11
27	NIGRO IMPIANTI S.r.l.	24,82
28	I.TE.CO. S.r.l. IMPIANTI TECNOLOGICI	24,79
29	BRC S.p.A. - Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	24,58
30	MANUTENZIONI S.r.l.	24,28
31	CONSORZIO GALILEO	24,26
32	SOGEM S.r.l.	23,00
33	CRICCHI S.r.l.	23,00
34	MARAGNO COSTRUZIONI S.r.l.	22,00
35	LEONARDO SERVICES S.r.l.	20,18
36	GERVASI S.p.A.	19,00

La Commissione propone, quindi, quali aggiudicatari provvisori dell'Accordo Quadro per il lotto 2 Toscana i primi dodici operatori economici sopra elencati.

Lotto 3 Toscana

Il Presidente dà inizio alla procedura di apertura delle offerte economiche dei 47 (quarantasette) concorrenti ammessi leggendone ad alta voce il contenuto che viene riportato come segue:

Plico	Ragione sociale	Ribasso percentuale
14	GBM Soc. Coop.	36,30
36	RIALTO COSTRUZIONI S.p. A.	27,61
40	R.T.I. (C.A.E.C. - CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO Soc. Coop.: mandataria/C.G. COSTRUZIONI S.r.l.: mandante)	25,55
43	I.T.E.M. IMPIANTI TECNOLOGICI MERIDIONALI S.r.l.	22,55
47	SABINO DICATALDO	27,64
50	FERRARO S.p.A.	27,21
51	Impresa GIORGIO LANZETTA S.p.A.	26,65
54	MICOR S.r.l.	31,42
59	BELLI S.r.l.	26,39
60	COSBE S.r.l.	25,96
61	R.T.I. (QUINTINO S.p.A.: mandataria/STUDIO OIKOS S.r.l.: mandante)	27,48
62	INFRATECH Consorzio Stabile	25,66
66	EDIL CO. S.r.l.	30,71
70	CONSORZIO STABILE R.F.M. S.c.r.l.	25,76
73	UPGRADING SERVICES S.p.A.	34,57
75	EUROSISTEMI S.r.l.	34,71
77	R.T.I. (MERIDIANA SERVIZI S.p.A.: mandataria/CEITECNO S.r.l.: mandante)	52,25
78	C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	26,55
86	DI. COS. S.p.A.	27,13
95	CONSORZIO STABILE AGORAA S.r.l.	27,71
99	LEO COSTRUZIONI S.p.A.	28,58
102	R.T.I. (SUD SERVICE S.r.l.: mandataria/VALERIO IMPIANTI S.n.c. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI: mandante)	27,32
103	IMPRENDO ITALIA S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	42,15
105	OMNIA SERVITIA S.r.l.	47,38
114	GENERAL IMPIANTI S.r.l.	28,84
115	CSAN CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	28,00

118	R.T.I. (CPL CONCORDIA Soc. Coop.: mandataria/GESTA S.p.A.: mandante)	24,66
119	FLOORING DEI F.LLI MESSINA S.r.l.	28,15
124	OPERAZIONE S.r.l.	25,83
131	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI S.r.l.	38,88
132	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.r.l.	22,18
135	SOF S.p.A.	53,93
148	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	26,79
150	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop.	35,53
151	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	28,78
153	INSEL S.p.A.	28,63
155	ELETECNO ST S.p.A.	50,55
156	BURLANDI FRANCO S.r.l.	29,59
159	POLISTRADE COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	38,75
164	ALPITEL S.p.A.	33,75
166	IMPRESA RAVELLI S.r.l.	24,52
167	PANGEA CONSORZIO STABILE S.c.a r.l.	30,07
170	RECIR S.r.l.	36,38
171	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO Soc. Coop.	20,57
172	CONSORZIO STABILE PEDRON	19,50
173	LA TORRE COSTRUZIONI S.r.l.	26,55
175	RESEARCH CONSORZIO STABILE Soc. Consortile a r.l.	34,15

La Commissione verifica, tramite programma informatico di calcolo, la soglia di anomalia che per il lotto 3 Toscana risulta essere pari a 32,3593% (trentadue virgola tremilacinquecentonovantatre). Pertanto, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una soglia di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia.

Inoltre poiché i concorrenti C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A. (plico 78) e LA TORRE COSTRUZIONI S.r.l. (plico 173) hanno presentato offerte di pari ribasso (pari al 26,55 %), si procede all'individuazione, mediante sorteggio, del concorrente da collocare per primo in graduatoria rispetto all'altro.

La Commissione prepara n. 2 (due) fogli di carta bianca, di identica dimensione, contenenti i nominativi dei predetti concorrenti.

I suddetti fogli vengono quindi ripiegati più volte con le medesime modalità e inseriti in un contenitore.

Il Presidente, dopo aver rimescolato i fogli nel contenitore, procede all'estrazione di n. 1 (uno) operatore economico e legge ad alta voce il nome dell'estratto che risulta il seguente:

173. LA TORRE COSTRUZIONI S.r.l.

Il Presidente dà lettura del biglietto non estratto.

All'esito delle predette operazioni, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, si riporta di seguito la graduatoria degli offerenti:

Graduatoria	Ragione sociale	Ribasso percentuale
1	MICOR S.r.l.	31,42
2	EDIL CO. S.r.l.	30,71
3	PANGEA CONSORZIO STABILE S.c.a r.l.	30,07
4	BURLANDI FRANCO S.r.l.	29,59
5	GENERAL IMPIANTI S.r.l.	28,84
6	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	28,78
7	INSEL S.p.A.	28,63
8	LEO COSTRUZIONI S.p.A.	28,58
9	FLOORING DEI F.LLI MESSINA S.r.l.	28,15
10	CSAN CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	28,00
11	CONSORZIO STABILE AGORAA S.r.l.	27,71
12	SABINO DICATALDO	27,64
13	RIALTO COSTRUZIONI S.p. A.	27,61
14	R.T.I. (QUINTINO S.p.A.: mandataria/STUDIO OIKOS S.r.l.: mandante)	27,48
15	R.T.I. (SUD SERVICE S.r.l.: mandataria/VALERIO IMPIANTI S.n.c. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI: mandante)	27,32
16	FERRARO S.p.A.	27,21

17	DI. COS. S.p.A.	27,13
18	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	26,79
19	Impresa GIORGIO LANZETTA S.p.A.	26,65
20	LA TORRE COSTRUZIONI S.r.l.	26,55
21	C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	26,55
22	BELLI S.r.l.	26,39
23	COSBE S.r.l.	25,96
24	OPERAZIONE S.r.l.	25,83
25	CONSORZIO STABILE R.F.M. S.c.r.l.	25,76
26	INFRATECH Consorzio Stabile	25,66
27	R.T.I. (C.A.E.C. - CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO Soc. Coop.: mandataria/C.G. COSTRUZIONI S.r.l.: mandante)	25,55
28	R.T.I. (CPL CONCORDIA Soc. Coop.: mandataria/GESTA S.p.A.: mandante)	24,66
29	IMPRESA RAVELLI S.r.l.	24,52
30	I.T.E.M. IMPIANTI TECNOLOGICI MERIDIONALI S.r.l.	22,55
31	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.r.l.	22,18
32	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO Soc. Coop.	20,57
33	CONSORZIO STABILE PEDRON	19,50

La Commissione propone, quindi, quali aggiudicatari provvisori dell'Accordo Quadro per il lotto 3 Toscana i primi quattro operatori economici sopra elencati.

Lotto I Umbria

Il Presidente dà inizio alla procedura di apertura delle offerte economiche dei 5 (cinque) concorrenti ammessi leggendone ad alta voce il contenuto che viene riportato come segue:

Plico	Ragione sociale	Ribasso percentuale
29	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.r.l.	42,17
49	EMPIRE BUILDING S.r.l.	29,61

79	IMPRESA NANNI & FIGLI S.n.c.	34,77
80	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. S.n.c.	21,95
107	TEC S.r.l.	25,23

La Commissione verifica, tramite programma informatico di calcolo, la soglia di anomalia che per il lotto 1 Umbria risulta essere pari a 32, 8100 (trentadue virgola ottomilacento).

Graduatoria	Ragione sociale	Ribasso percentuale
1	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.r.l.	42,17
2	IMPRESA NANNI & FIGLI S.n.c.	34,77
3	EMPIRE BUILDING S.r.l.	29,61
4	TEC S.r.l.	25,23
5	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. S.n.c.	21,95

Poiché le offerte ammesse sono cinque si procederà alla verifica della congruità delle due offerte risultate anomale e non alla loro esclusione automatica.

Lotto 2 Umbria

Il Presidente dà inizio alla procedura di apertura delle offerte economiche dei 8 (otto) concorrenti ammessi leggendone ad alta voce il contenuto che viene riportato come segue:

Plico	Ragione sociale	Ribasso percentuale
22	SAPORI S.r.l.	28,58
41	ACE S.r.l.	23,57
71	SVE S.r.l.	25,23
76	EDILECO TELARUCCI S.r.l. - Costruzioni Civili, Industriali e Restauri	25,36
109	SOC.NAPLA G.APPALTI S.r.l.	26,27
141	R.T.I. (ITALPRO S.r.l.: mandataria/M.C. RESTAURI S.r.l.: mandante)	25,41

145	BLASI COSTRUZIONI S.r.l.	27,72
146	COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.A.	31,72

La Commissione verifica, tramite programma informatico di calcolo, la soglia di anomalia che per il lotto 2 Umbria risulta essere pari a 27,4613 (ventisette virgola quattromilatredici).

Graduatoria	Ragione sociale	Ribasso percentuale
1	COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.A.	31,72
2	SAPORI S.r.l.	28,58
3	BLASI COSTRUZIONI S.r.l.	27,72
4	SOC.NAPLA G.APPALTI S.r.l.	26,27
5	R.T.I. (ITALPRO S.r.l.: mandataria/M.C. RESTAURI S.r.l.: mandante)	25,41
6	EDILECO TELARUCCI S.r.l. - Costruzioni Civili, Industriali e Restauri	25,36
7	SVE S.r.l.	25,23
8	ACE S.r.l.	23,57

Poiché le offerte ammesse sono otto si procederà alla verifica della congruità delle due offerte risultate anomale e non alla loro esclusione automatica.

Lotto 3 Umbria

Il Presidente dà inizio alla procedura di apertura delle offerte economiche dei 13 (tredici) concorrenti ammessi leggendone ad alta voce il contenuto che viene riportato come segue:

Plico	Ragione sociale	Ribasso percentuale
1	TORELLI DOTTORI S.p.A.	27,54
24	R.T.I. (TSE IMPIANTI S.r.l.: mandataria/E.M.C. S.r.l.: mandante)	32,18
42	CONSORZIO STABILE SQM S.c.a.r.l.	26,69
44	RENNOVA - CONSORZIO STABILE ABRUZZESE	26,69

	INNOVAZIONE E RESTAURO	
45	CARUSO COSTRUZIONI S.p.A.	28,56
48	LIMES S.r.l. - Impianti e Servizi Tecnici	26,58
67	VALORI S.c.a.r.l. - Consorzio Stabile	15,97
106	ALFA COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	23,75
128	G.S.A. GLOBAL SERVICE S.r.l.	29,72
130	R.T.I. (EDILEM S.r.l.: mandataria/SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s.: mandante)	24,35
134	IGIT S.p.A.	28,37
149	CEC-CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI Soc. Consortile a r.l.	31,94
158	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	31,48

La Commissione verifica, tramite programma informatico di calcolo, la soglia di anomalia che per il lotto 3 Umbria risulta essere pari a 28,8297 (ventotto virgola ottomiladuecentonovantasette).
Pertanto, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una soglia di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia.
Inoltre poiché i concorrenti CONSORZIO STABILE SQM S.c.a.r.l. (plico 42) e RENNOVA - CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO (plico 44) hanno presentato offerte di pari ribasso (pari al 26,69%), si procede all'individuazione, mediante sorteggio, del concorrente da collocare per primo in graduatoria rispetto all'altro.
La Commissione prepara n. 2 (due) fogli di carta bianca, di identica dimensione, contenenti i nominativi dei predetti concorrenti.
I suddetti fogli vengono quindi ripiegati più volte con le medesime modalità e inseriti in un contenitore.
Il Presidente, dopo aver rimescolato i fogli nel contenitore, procede all'estrazione di n. 1 (uno) operatore economico e legge ad alta voce il nome dell'estratto che risulta il seguente:
42. CONSORZIO STABILE SQM S.c.a.r.l.
Il Presidente dà lettura del biglietto non estratto.
All'esito delle predette operazioni, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, si riporta di seguito la graduatoria degli offerenti:

Graduatoria	Ragione sociale	Ribasso percentuale
1	CARUSO COSTRUZIONI S.p.A.	28,56
2	IGIT S.p.A.	28,37
3	TORELLI DOTTORI S.p.A.	27,54
4	CONSORZIO STABILE SQM S.c.a.r.l.	26,69
5	RENNOVA - CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO	26,69
6	LIMES S.r.l. - Impianti e Servizi Tecnici	26,58
7	R.T.I. (EDILEM S.r.l.: mandataria/SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s.: mandante)	24,35
8	ALFA COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	23,75
9	VALORI S.c.a.r.l. - Consorzio Stabile	15,97

La Commissione propone, quindi, quali aggiudicatari provvisori dell'Accordo Quadro per il lotto 3 Umbria i primi due operatori economici sopra elencati.

Alle ore 13:40 la Commissione chiude le operazioni di gara.

Il RUP, Ing. Paolo Degl'Innocenti, provvederà ai successivi adempimenti di legge.

Il presente verbale, composto da n. 17 (diciassette) pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione.

Ing. Paolo Degl'Innocenti Presidente

Dott.ssa Federica Giustini Componente

Rag. Sara Zatteri Componente