



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, **09 LUG. 2018**
Prot.n. 2018/7775 / DRAM

VERBALE DI GARA

Apertura offerta economica e temporale - busta C

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per il complesso immobiliare denominato "Caserma Infelisi" – Via Madonna degli Angeli 137, Chieti (CH).

CIG: 73729731CC

CUP: G74G18000000001

Premesso che:

- con nota prot. n. 2018/650/DRAM del 25/01/2018 l'Ing. Ciro Alizieri e l'Arch. Valentina Guglielmi sono stati nominati rispettivamente RUP e assistente al RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/983/DRAM del 01/02/2018 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio in oggetto da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie speciale n. 22 del 21 febbraio 2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- con verbale di gara prot. n. 2018/4363/DRAM del 23/04/2018 si è proceduto all'apertura della "Busta A – documentazione amministrativa";



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail. 0650516082

e-mail: dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it

DEMANIO.AGDABM01.REGISTRO UFFICIALE.0007775.09-07-2018-U

- con prot. n. 2018/4476/DRAM del 24/04/2018 (pubblicato, unitamente ai curricula dei commissari, sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it) è stata nominata la Commissione Tecnica composta da:
 - o **Ing. Marcello Bosica**, Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Presidente;
 - o **Ing. Giuseppe Genualdi**, Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Commissario;
 - o **Arch. Massimo Scaglione**, Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Commissario, nonché segretario verbalizzante;
- con verbale di gara prot. n. 2018/4777/DRAM del 04/05/2018 la Commissione Tecnica ha proceduto alla verifica della presenza della documentazione contenuta nella busta B;
- con provvedimento prot. 2018/4476/DRAM del 23/04/2018 è stato escluso l'Operatore Economico "DBA Progetti S.p.A.";
- con provvedimento prot. 2018/5973/DRAM del 30/05/2018 è stato escluso l'Operatore Economico "MEZZADRINGEGNERIA SRL";
- in data 18 giugno 2018 la Commissione Tecnica ha concluso la valutazione delle Offerte Tecniche presente dai partecipanti, fatta eccezione per gli interessati dai provvedimenti di esclusione di cui sopra, formalizzando gli esiti giusto Verbale di Gara prot. n. 2018/ 7727 /DRAM del 09/07/2018;

Tanto premesso

Il giorno **09** del mese di **Luglio** dell'anno **2018** alle ore **10:30**, presso gli Uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio siti in Pescara, Piazza Italia n. 15, la nominata Commissione tecnica si è riunita, in seduta pubblica, al fine di procedere all'apertura delle offerte economiche e temporali.

Il Presidente avvia le operazioni di gara constatando che nessun concorrente, o suo delegato, si è presentato alla seduta odierna.

La Commissione prende atto dei seguenti punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione Tecnica in seduta riservata, secondo quanto stabilito dal Disciplinare di Gara:



N.concorrente	Denominazione concorrente	Punteggio totale Busta B
1	RTI da costituirsi EXID S.r.L. (Mandataria) CONSULCAD S.r.L. (Mandante) Ing. ENRICO CAINI (Mandante) Geol. FRANCESCO BECATTINI (Mandante) Ing. ENRICA DRAGONI (Mandante)	50,87
2	RTI da costituirsi BENEDETTI & PARTNERS Structural Engineering (Mandataria) YUPPIES SERVICES (Mandante) GEOTEA S.r.L. (Mandante)	50,56
3	RTI da costituirsi MASCOLO INGEGNERIA S.r.L. (Mandataria) Studio Progettazione d'Ingegneria – SPI S.r.L. (Mandante) AS S.r.l.s. (Mandante) Stress Value S.r.L. (Mandante) Tecno In S.p.A. (Mandante) Horizon E.S.CO. S.r.L. (Mandante)	45,71
4	RTI da costituirsi SAGI S.r.L. (Mandataria) Ing. Pierfranco Imbastaro (Mandante) landBAU S.r.L. (Mandante) CASa Associati (Mandante)	42,39

Il Presidente procede all'apertura della busta C – Offerta economica/temporale seguendo l'ordine di arrivo dei plichi.

N.concorrente	Denominazione concorrente	Offerta economica Ribasso percentuale	Offerta temporale Ribasso percentuale – MAX 20%
1	RTI da costituirsi EXID S.r.L. (Mandataria) CONSULCAD S.r.L. (Mandante) Ing. ENRICO CAINI (Mandante) Geol. FRANCESCO BECATTINI (Mandante) Ing. ENRICA DRAGONI (Mandante)	27,00	20,00
2	RTI da costituirsi BENEDETTI & PARTNERS Structural Engineering (Mandataria) YUPPIES SERVICES (Mandante) GEOTEA S.r.L. (Mandante)	20,02	20,00
3	RTI da costituirsi MASCOLO INGEGNERIA S.r.L. (Mandataria) Studio Progettazione d'Ingegneria – SPI S.r.L. (Mandante) AS S.r.l.s. (Mandante) Stress Value S.r.L. (Mandante) Tecno In S.p.A. (Mandante) Horizon E.S.CO. S.r.L. (Mandante)	20,00	20,00
4	RTI da costituirsi SAGI S.r.L. (Mandataria) Ing. Pierfranco Imbastaro (Mandante) landBAU S.r.L. (Mandante) CASa Associati (Mandante)	45,61 (nota 1)	20,00

Nota 1: L'offerta economica sottoscritta dalla SAGI S.r.L. riporta un ribasso percentuale pari a 45,616 sull'importo a base di gara. In riferimento a quanto previsto dal Disciplinare di Gara (pagg. 22 e 25), ivi viene indicato che, per il ribasso percentuale, **"non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo"**. Pertanto, il ribasso percentuale preso in considerazione per l'operatore economico SAGI srl è pari a 45,61%.



RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA

NUMERO OFFERTE		FATTORE PONDERALE	X (coefficiente scelto dalla SA)	SOGLIA ANOMALIA RIBASSO					
4		20	0,85	16					
	PARTECIPANTI	O _i RIBASSO [%]	C _i	PUNTEGGIO	ANOMALIA RIBASSO ECON.				
OFFERTA 1	EXID	27,00	0,82	16,30	SI				
OFFERTA 2	BENEDETTI	20,02	0,60	12,09	NO				
OFFERTA 3	MASCOLO INGEGNERIA	20,00	0,60	12,07	NO				
OFFERTA 4	SAGI	45,61	1,00	20,00	SI				
						O _{SOGLIA} (RIBASSO MEDIO [%])			
						28,16			
						O _{max} (RIBASSO MAX [%])			
		45,61							

RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO

NUMERO OFFERTE		FATTORE PONDERALE	riduz. Perc. Max [%]			
4		10	20			
	PARTECIPANTI	T _i riduz. Perc. [%]	T _i effettiva [%]	D _i	PUNTEGGIO	
	OFFERTA 1	EXID	20,00	20	1,00	10,00
	OFFERTA 2	BENEDETTI	20,00	20	1,00	10,00
	OFFERTA 3	MASCOLO INGEGNERIA	20,00	20	1,00	10,00
	OFFERTA 4	SAGI	20,00	20	1,00	10,00
		T _{MEDIO} [%]	ALLE RIDUZIONI PERCENTUALI SUPERIORI A T _{MEDIO} VIENE ASSEGNATO DI DEFAULT D _i PARI A "1" COME PREVISTO AL PUNTO 9,5 DEL BANDO			
		20,00				

Il Presidente comunica la seguente graduatoria finale:

N.concorrente	Denominazione concorrente	PUNTEGGIO	CLASSIFICA	ANOMALIA
1	RTI da costituirsi EXID S.r.L. (Mandataria) CONSULCAD S.r.L. (Mandante) Ing. ENRICO CAINI (Mandante) Geol. FRANCESCO BECATTINI (Mandante) Ing. ENRICA DRAGONI (Mandante)	77,17	1° Classificato	NO
2	RTI da costituirsi BENEDETTI & PARTNERS Structural Engineering (Mandataria) YUPPIES SERVICES (Mandante) GEOTEA S.r.L. (Mandante)	72,64	2° Classificato	NO
3	RTI da costituirsi MASCOLO INGEGNERIA S.r.L. (Mandataria) Studio Progettazione d'Ingegneria – SPI S.r.L. (Mandante) AS S.r.l.s. (Mandante) Stress Value S.r.L. (Mandante) Tecno In S.p.A. (Mandante) Horizon E.S.CO. S.r.L. (Mandante)	67,78	4° Classificato	NO
4	RTI da costituirsi SAGI S.r.L. (Mandataria) Ing. Pierfranco Imbastaro (Mandante) landBAU S.r.L. (Mandante) CAsa Associati (Mandante)	72,39	3° Classificato	NO

Con il punteggio di **77,17** risulta pertanto primo in graduatoria il concorrente individuato in gara con il n. 1 in forma di RTI costituendo composto da:

EXID S.r.L. (Mandataria) – Via Catanelli 60, 06135 Perugia (PG)
CONSULCAD S.r.L. (Mandante) - Ing. ENRICO CAINI (Mandante) - Geol. FRANCESCO BECATTINI (Mandante) - Ing. ENRICA DRAGONI (Mandante)



Verifica dell'anomalia

Come indicato all'art. 16 del Disciplinare (pagg. 22 e 23) la Commissione di gara procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D. lgs. n.50/2016, secondo cui sono ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano contemporaneamente pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi.

La verifica muove dal calcolo della soglia di anomalia per singolo elemento:

VERIFICA ANOMALIA QUALITATIVA +TEMPO					
FATTORE PONDERALE QUALITATIVA+TEMPO			80	SOGLIA DI ANOMALIA QUALITATIVA+TEMPO	
				64	
	PARTECIPANTI	PUNTEGGIO QUALITATIVO	PUNTEGGIO TEMPO	TOT.	VER. ANOMALIA QUAL+TEMPO
OFFERTA 1	EXID	50,87	10,00	60,87	NO
OFFERTA 2	BENEDETTI	50,56	10,00	60,56	NO
OFFERTA 3	MASCOLO INGEGNERIA	45,71	10,00	55,71	NO
OFFERTA 4	SAGI	42,39	10,00	52,39	NO

VERIFICA ANOMALIA RIBASSO ECONOMICO				
FATTORE PONDERALE RIBASSO ECONOMICO		20	SOGLIA DI ANOMALIA RIBASSO ECONOMICO	
			16	
	PARTECIPANTI	PUNTEGGIO RIB. ECON.	VER. ANOMALIA RIB. ECON.	
OFFERTA 1	EXID	16,30	SI	
OFFERTA 2	BENEDETTI	12,09	NO	
OFFERTA 3	MASCOLO INGEGNERIA	12,07	NO	
OFFERTA 4	SAGI	20,00	SI	

Considerando entrambi gli elementi (sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione) risulta quanto segue:

	PUNT. QUALITA'+TEMPO	VER. ANOMALIA QUAL+TEMPO	PUNTEGGIO RIB. ECON.	VER. ANOMALIA RIB. ECON.
EXID	60,87	NO	16,30	SI
BENEDETTI	60,56	NO	12,09	NO
MASCOLO INGEGNERIA	55,71	NO	12,07	NO
SAGI	52,39	NO	20,00	SI

Ad esito delle operazioni di gara **NESSUNA OFFERTA RISULTA ANOMALA**.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica alle ore 13:00.

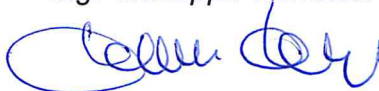
Il presente verbale viene trasmesso al RUP e alla Stazione Appaltante per le determinazioni di propria competenza nella fase di aggiudicazione del presente appalto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Direttore
Ing. Marcello Bosica



F.T.
Ing. Giuseppe Genualdi



F.T.
Arch. Massimo Scaglione



Per presa visione.

Il Direttore
Vittorio Vannini

