



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 09/07/2018
Prot. 2018/7757DRLAZ-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento dei servizi di "Analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione" consistenti nella verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati e rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, da redigere e restituire in modalità BIM, da eseguirsi sull'immobile "Convento San Francesco - Ex Caserma Garibaldi" sito in Piazza San Francesco 31 a Velletri (RM) - scheda demanio storico artistico RMD0344.
CIG: 7439689195

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e dalla Determina n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2018/2574/DRLAZ del 08/03/2018 si è determinato di indire una procedura per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, da redigere e restituire in modalità BIM da effettuarsi sull'immobile in oggetto ed inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016. Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad operatori economici individuati previa pubblicazione di un avviso (pubblicato per 15 giorni sul sito dell'Agenzia e sul MIT, nonché inviato agli ordini professionali, nazionali e territoriali);
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n.50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € 93.028,97;
- ad esito della pubblicazione dell'avviso di gare, sono pervenute n. 14 manifestazioni di interesse di cui solo 2 sono risultate regolari e i seguenti operatori economici invitati a formulare la propria offerta tramite la piattaforma MePA:



1. COSTITUENDO RTI Arch. Elio Conte (Capogruppo-mandatario), SPI srl (Mandante), Geol Francesco Cuccurullo (Mandante), Studio Associato GR Progetti (Mandante), Archeologo Lester Leonardo(Mandante).

2. SIDOTI Engineering S.r.l.

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12:00 del 09/05/2018, è pervenuta solo l'offerta del concorrente SIDOTI Engineering S.r.l.
- la struttura dell'Unita Organizzativa Servizi Tecnici, ha effettuato, pertanto, la verifica della documentazione amministrativa le cui risultanze sono state riportate nel verbale prot. n. 5647 del 18/05/2018 ed il concorrente suindicato è stato ammesso all'ulteriore fase della procedura di gara;
- con nota prot. n. 5649 del 18/05/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice che nelle sedute dei gg 29/05/2018 e 13/06/2018 di cui ai verbali prot. n. 6177 del 31/05/2018, prot. n. 6629 e n. 6633 del 13/06/2018, ha giudicato l'offerta del concorrente, che ha offerto l'importo di € 58.905,94 (ribasso percentuale pari al 36,68%), formalmente valida e rispondente alle indicazioni della documentazione di gara;

DETERMINA

di disporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico SIDOTI Engineering S.r.l.-partita IVA 12502151009, tenuto conto del ribasso offerto, per un importo complessivo pari a € 58.905,94 (euro cinquantottomilanovecentocinque/94) oltre IVA;

di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicataria, dei requisiti previsti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n.50/2016;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante pec, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs. 50 del 2016.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

