A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 09/07/2018
prot. n. 2018/ 946RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 5
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura Negoziata telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio – sede di Venezia-Mestre e sede di Vicenza per il triennio 2018 – 2021.**

Lotto 1

L'anno **2018**, il giorno **9** del mese di **luglio** nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09.30** si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2018/693RI/DR-VE del 01/06/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'esame delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi.

La Commissione giudicatrice risulta così composta:

Avv. Loredana Martinelli: Presidente,

Arch. Italo Celiento: Componente

Avv. Lucia Trevisan: Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Il Presidente dà atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori concorrenti e, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice come sopra nominata, prosegue le operazioni di gara.

Con verbale di seduta riservata del 03/07/2018 prot. n. 2018/923RI/DRVE la Commissione ha dato atto delle risultanze della valutazione della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore chiudendo la fase di valutazione delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso:

Il Presidente della Commissione dà avvio alle operazioni di gara in seduta pubblica e dopo aver riepilogato i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, procede, nell'ordine determinato dal sistema, alla lettura, per ciascun concorrente, del punteggio attribuito ai singoli criteri previsti nel Disciplinare di gara, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta e procede all'inserimento delle risultanze del punteggio all'interno del portale MEPA:

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

Offerte

Offerente		Documentazione gara				Lotto 1					
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	domanda di partecipazione	patto d'integrità	dichiarazione requisiti	Garanzia provvisoria	dichiarazione impegno per garanzia definitiva	Passoe	OFFERTA TECNICA - RELAZIONE TECNICO ORGANIZZATIVA	Commissione - Componente tecnica
ECOLOGY COOP SPA		☒	☒	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✓ 31,00 punti
SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE		☒	☒	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✓ 49,00 punti
SERVICE COMPANY SRL		☒	☒	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✓ 48,00 punti
TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA		☒	☒	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✎ ✓	✓ 63,00 punti
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Tecnica	Tecnica

Il Presidente della Commissione comunica che il concorrente **Ecology Coop. S.p.a.** , avendo ottenuto un punteggio inferiore a punti 35, non viene ammesso alla fase successiva di gara. Mentre gli altri tre concorrenti **Sena Pulizie di Zuffellato Daniele, Service Company s.r.l., Tre Zeta Servizi s.n.c. di Zanatta Nicola e Luca** accedono alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

La Commissione procede dunque all'apertura telematica delle Buste C "offerta economica" iniziando da prendere visione dell'allegato VI "offerta economica aggiuntiva"

Il concorrente Sena Pulizie nell'Allegato VI dichiara di offrire, per l'espletamento dell'eventuale servizio di pulizia ordinaria un prezzo di euro/mq 0,80 (Iva esclusa). Tale prezzo verrà preso come base per eventuali riduzioni parziali o estensioni dell'appalto. Mentre per l'espletamento di eventuali interventi straordinari propone un prezzo orario 16,25 euro/ora (iva esclusa).

Il concorrente Service Company s.r.l. nell'Allegato VI dichiara di offrire, per l'espletamento dell'eventuale servizio di pulizia ordinaria un prezzo di euro/mq 2,00(Iva esclusa). Tale prezzo verrà preso come base per eventuali riduzioni parziali o estensioni dell'appalto. Mentre per l'espletamento di eventuali interventi straordinari propone un prezzo orario 20,00 euro/ora (iva esclusa).

Il concorrente Tre Zeta Servizi s.n.c. nell'Allegato VI dichiara di offrire, per l'espletamento dell'eventuale servizio di pulizia ordinaria un prezzo di euro/mq 29,65 (Iva esclusa). Tale prezzo verrà preso come base per eventuali riduzioni parziali o estensioni dell'appalto. Mentre per l'espletamento di eventuali interventi straordinari propone un prezzo orario 20,00 euro/ora (iva esclusa).

La Commissione approva tutti i documenti relativi all'"offerta economica aggiuntiva" dei tre concorrenti e procede con l'apertura dell'offerta economica:

Il concorrente Sena Pulizie offre un ribasso della base d'asta pari al 33,56 % e dichiara i propri costi della sicurezza aziendali pari a euro 1.350,00.

Il concorrente Service Company s.r.l. offre un ribasso della base d'asta pari al 14,65 % e dichiara i propri costi della sicurezza aziendali pari a euro 630,00.

Il concorrente Tre Zeta Servizi s.n.c. offre un ribasso della base d'asta pari al 13,94% e dichiara i propri costi della sicurezza aziendali pari a euro 1.575,00.

A questo punto si rileva che il sistema MEPA permette il calcolo del punteggio solo a seguito del completamento della valutazione anche del Lotto II.

Alle ore 10:00, il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta di gara per essere aggiornata alla fine della valutazione delle offerte amministrative relative al lotto 2.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Avv. Loredana Martinelli

Arch. Italo Celiento

Avv. Lucia Trevisan