

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 11/07/2018
prot. n. 2018/965 RI/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento del servizio di sfalcio e manutenzione del verde di immobili di proprietà demaniale siti nella Regione Veneto - CIG: Z5024120DE

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- Gli immobili sotto riportati, di proprietà demaniale e gestiti dall'Agenzia del Demanio, necessitano di un intervento di manutenzione del verde:

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO
1	Scheda VEB0285 – "Ex Opera Militare Monte Oro"	Comune di Venezia (VE) - Isola del Monte Oro, laguna Nord di Venezia
2	Scheda VEB0730 – "Ex Cassa Marittima – corte assertiva"	Comune di Venezia (VE) – Dorsoduro 2829
3	Progressivo VED0060 – "Palazzo Mandelli Martinengo"	Comune di Venezia (VE) – Canareggio San Marcuola 1757
4	Progressivo VED0135 – "Ex fortificazioni batterie angelo emo e casabianca"	Comune di Venezia(VE) - Isola del Lido, località Ca' Bianca, via S. Pigafetta s.n.c.

5	Scheda VEB0696 – “Ex Forte Barbarigo”	Comune di Venezia (VE) - Isola di Pellestrina, località Ca' Roman
6	Scheda VEB0119 – “Ex Caserma sanguinetti”	Comune di Venezia (VE) – Sestiere di Castello - località san Pietro di Castello,70
7	Scheda VEB0478 – “Ex Telemetro di Punta Sabbioni”	Comune di Cavallino Treporti (VE), località Punta Sabbioni, via Fausta n° 42
8	Progressivo VED0111 – “Ex Forte Vecchio”	Comune di Cavallino Treporti (VE), Lungomare san felice
9	Progressivo VRD0101 - "Ex Forte San Procolo"	Comune di Verona - via Francesco da Levanto

- Immobile n.1: “Ex Opera Militare Monte Oro”: una piccola isola della laguna di Venezia, attualmente risulta libero ma difficilmente accessibile a causa della vegetazione infestante che ricopre l'intera isoletta. L'intervento che si ritiene necessario consiste nello sfalcio del verde per permettere l'accesso al sito, la ricognizione del compendio da parte dei tecnici dell'Agenzia del Demanio
- Immobile n.2: “Ex Cassa Marittima – corte assertiva”, la porzione interessata dal servizio è il cortile interno dell'edificio sito a Venezia. L'intervento che si ritiene necessario consiste nello sfalcio della corte, derattizzazione e successiva posa di telo impermeabile anti-crescita.
- Immobile n.3: “Palazzo Mandelli Martinengo”, sito a Venezia e vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004. L'intervento che si ritiene necessario consiste nello sfalcio e derattizzazione nei tre giardinetti del palazzo demaniale sito a Venezia.
- Immobile n.4: “Ex fortificazioni batterie Angelo Emo e Casabianca” sito sull'isola del Lido di Venezia e vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004. L'intervento che si ritiene necessario consiste nello sfalcio e derattizzazione delle aree adiacenti alle abitazioni confinanti e delle porzioni antistanti le porte di alcuni fabbricati per permettervi l'accesso da parte dei tecnici dell'Agenzia del Demanio;
- Immobile n.5: “Ex Forte Barbarigo” sito sull'isola di Pellestrina della laguna di Venezia. L'intervento che si ritiene necessario consiste nello sfalcio dell'area verde per permettere l'accesso al sito da parte dei tecnici dell'Agenzia del Demanio;
- Immobile n.6: “Ex Caserma Sanguinetti” sito nel Comune di Venezia. L'intervento che si ritiene necessario consiste nello sfalcio e derattizzazione della fascia di verde perimetrale del compendio e nel taglio di alcuni alberi.
- Immobile n.7: “Ex Telemetro di Punta Sabbioni” sito nel Comune di Cavallino Treporti. L'intervento che si ritiene necessario consiste nella rimozione delle alberature depositate sull'area adiacente alla strada principale.
- Immobile n.8: “Ex Forte Vecchio” sito nel Comune di Cavallino Treporti e vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004. L'intervento che si ritiene necessario consiste nello sfalcio e al decespugliamento della fascia di verde presente per permettere il rilievo del compendio.
- Immobile n.9: "Ex Forte San Procolo" sito nel Comune Verona. L'intervento che si ritiene necessario consiste nello sfalcio della fascia di verde perimetrale del compendio.

- Per effettuare il servizio in oggetto è stata verificata la disponibilità dei fondi sul capitolo di spesa 3901, voce budget FD06100004 per effettuare il servizio in oggetto.
- con nota n. 2018/RI 802/DR-VE del 19/06/2018 sono stati nominati: l'arch. Danilo Faelli Responsabile unico del procedimento per l'intervento in parola e l'ing. Gaetana Ciociola collaboratrice di supporto al RUP e al DEC, il geom. Marco Zorzi Direttore dell'esecuzione del contratto;

ATTESO CHE:

- l'importo dell'affidamento è stato quantificato per ogni singolo immobile analizzando le specifiche attività da eseguirsi meglio descritti nei capitolati del presente affidamento e che l'importo complessivo "a corpo" dell'affidamento risulta essere pari a € 35.912,87 oltre € 1.083,40 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso, IVA esclusa;
- In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, è stato verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa "Servizi" categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico";
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del codice consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000;
- tuttavia, la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice è quella che garantisce maggiormente il rispetto del principio di rotazione, trasparenza, concorrenza e non discriminazione del procedimento di selezione del contraente;
- il criterio di aggiudicazione applicabile a tale servizio è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del Codice;
- non verrà richiesta la dimostrazione di livelli minimi di fatturato globale o altra documentazione di prova della capacità economica e finanziaria degli operatori economici invitati in quanto, come indicato dalle Linee Guida n. 4 ANAC, questa stazione appaltante vuole consentire la partecipazione anche delle micro, piccole e medie imprese, valorizzandone il potenziale
- i sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

CONSIDERATO CHE:

- con determina a contrarre prot 2018/819/ DR-VE è stata avviata una procedura di gara tramite RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) invitando 30 operatori economici abilitati al bando "Servizi" categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico" sorteggiati dal sistema nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.
- Tale RDO n. 1991760 è andata deserta in quanto entro il termine per la presentazione delle offerte per lo svolgimento del servizio in oggetto nessuno degli invitati ha trasmesso offerta come attestato dal documento Prot. n. 2018/956 RI/ DR-VE del 10/07/2018.

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di indire ai sensi dell'art. 36, comma 2- lett.b) del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i. una nuova procedura negoziata per l'affidamento del servizio di sfalcio e manutenzione del verde di alcuni immobili di proprietà demaniale siti nella Regione Veneto, tramite una nuova RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) invitando almeno n° 6 operatori abilitati al bando "Servizi" categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico" e preselezionati tramite indagine di mercato;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c);
- di stabilire che la durata del contratto sarà pari a 50 giorni consecutivi dalla data di consegna del servizio;
- di stabilire l'importo a base di gara "a corpo" nella misura di € 35.912,87 oltre € 1.083,40 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso, IVA esclusa;
- di impegnare la somma necessaria all'affidamento dei servizi in oggetto imputando la spesa nel capitolo 3901, voce budget FD06100004.
- che, tenuto conto della natura del servizio non sia obbligatorio per i partecipanti alla presente procedura, ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo sui beni;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" in modalità elettronica secondo le modalità di stipula del portale MEPA;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

